



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR REAL AS
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 150	104 000
Sum inntekter		996 150	104 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	6 028
Annen driftskostnad		366 261	31 841
Sum kostnader		366 261	57 868
Driftsresultat		629 889	46 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	554
Annen finansinntekt		315 545	129 051
Sum finansinntekter		316 538	129 605
Annen rentekostnad		216 672	63 339
Annen finanskostnad		700 000	55 853
Sum finanskostnader		916 672	119 192
Netto finans		-600 134	10 413
Resultat før skattekostnad		29 755	56 545
Skattekostnad		100 506	-1 326
Årsresultat		-70 751	57 871
Annen egenkapital		-70 751	57 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 825	0
Sum varige driftsmidler		86 825	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 174 760	6 487 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 174 760	6 487 033
Sum anleggsmidler		4 261 585	6 487 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 119	3 186
Sum fordringer		34 369	3 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum omløpsmidler		2 862 273	879 179
SUM EIENDELER		7 123 858	7 366 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 154	257 905
Sum opptjent egenkapital		187 154	257 905
Sum egenkapital		2 217 154	2 287 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	2 328
Betalbar skatt		100 506	0
Skyldige offentlige avgifter		23 641	5 951
Annen kortsiktig gjeld		4 779 167	5 070 028
Sum kortsiktig gjeld		4 906 704	5 078 307
Sum gjeld		4 906 704	5 078 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 858	7 366 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398454

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR REAL AS
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Egil Thoeneie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 070 332
THOR REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 150	104 000
Sum inntekter		996 150	104 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	6 028
Annen driftskostnad		366 261	31 841
Sum kostnader		366 261	57 868
Driftsresultat		629 889	46 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	554
Annen finansinntekt		315 545	129 051
Sum finansinntekter		316 538	129 605
Annen rentekostnad		216 672	63 339
Annen finanskostnad		700 000	55 853
Sum finanskostnader		916 672	119 192
Netto finans		-600 134	10 413
Resultat før skattekostnad		29 755	56 545
Skattekostnad		100 506	-1 326
Årsresultat		-70 751	57 871
Annen egenkapital		-70 751	57 871



Organisasjonsnr: 927 070 332
THOR REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 825	0
Sum varige driftsmidler		86 825	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 174 760	6 487 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 174 760	6 487 033
Sum anleggsmidler		4 261 585	6 487 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 119	3 186
Sum fordringer		34 369	3 186

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993

Sum omløpsmidler		2 862 273	879 179
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 123 858	7 366 212
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 154	257 905
Sum opptjent egenkapital		187 154	257 905
Sum egenkapital		2 217 154	2 287 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	2 328
Betalbar skatt		100 506	0
Skyldige offentlige avgifter		23 641	5 951
Annen kortsiktig gjeld	4	779 167	5 070 028
Sum kortsiktig gjeld		4 906 704	5 078 307
Sum gjeld		4 906 704	5 078 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 858	7 366 212



Organisasjonsnr: 927 070 332
THOR REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107921.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86825.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
THOR REAL AS

927070332

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THOR REAL AS
927 070 332

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		996 150	104 000
Sum driftsinntekter		996 150	104 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-6 028
Annen driftskostnad		-366 261	-31 841
Sum driftskostnader		-366 261	-57 868
Driftsresultat		629 889	46 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		993	554
Annen finansinntekt		315 545	129 051
Sum finansinntekter		316 538	129 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-216 672	-63 339
Annen finanskostnad		-700 000	-55 853
Sum finanskostnader		-916 672	-119 192
Netto finans		-600 134	10 413
Resultat før skattekostnad		29 755	56 545
Skattekostnad		-100 506	1 326
Årsresultat		-70 751	57 871
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 751	57 871
Sum overføringer		-70 751	57 871



THOR REAL AS
927 070 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 825	0
Sum varige driftsmidler		86 825	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 174 760	6 487 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 174 760	6 487 033
Sum anleggsmidler		4 261 585	6 487 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 119	3 186
Sum fordringer		34 369	3 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum omløpsmidler		2 862 273	879 179
SUM EIENDELER		7 123 858	7 366 212



THOR REAL AS
927 070 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 154	257 905
Sum opptjent egenkapital		187 154	257 905
Sum egenkapital		2 217 154	2 287 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	2 328
Betalbar skatt		100 506	0
Skyldige offentlige avgifter		23 641	5 951
Annen kortsiktig gjeld		4 779 167	5 070 028
Sum kortsiktig gjeld		4 906 704	5 078 307
Sum gjeld		4 906 704	5 078 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 858	7 366 212

VETTRE, 23.04.2026

Thor Egil Thoeneie
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS
927 070 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



THOR REAL AS
927 070 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	86 825
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 921
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 096
Balanseført verdi per 31.12.	86 825

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 506	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 326
Skattekostnad	100 506	-1 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 755	56 545
Permanente forskjeller	427 740	-63 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	6 028
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-650	0
Skattepliktig inntekt	456 845	-650
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 506	0
Betalbar skatt i balansen	100 506	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-650	0	-650
Netto forskjeller	-650	0	-650
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	650	0	650
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	1 900 000	257 905	2 287 905
Årsresultat	0	0	-70 751	-70 751
Egenkapital 31.12.2025	130 000	1 900 000	187 154	2 217 154



THOR REAL AS
927 070 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
THOR REAL AS

927070332

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THOR REAL AS
927 070 332

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		996 150	104 000
Sum driftsinntekter		996 150	104 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-6 028
Annen driftskostnad		-366 261	-31 841
Sum driftskostnader		-366 261	-57 868
Driftsresultat		629 889	46 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		993	554
Annen finansinntekt		315 545	129 051
Sum finansinntekter		316 538	129 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-216 672	-63 339
Annen finanskostnad		-700 000	-55 853
Sum finanskostnader		-916 672	-119 192
Netto finans		-600 134	10 413
Resultat før skattekostnad		29 755	56 545
Skattekostnad		-100 506	1 326
Årsresultat		-70 751	57 871
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 751	57 871
Sum overføringer		-70 751	57 871



THOR REAL AS
927 070 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 825	0
Sum varige driftsmidler		86 825	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 174 760	6 487 033
Sum finansielle anleggsmidler		4 174 760	6 487 033
Sum anleggsmidler		4 261 585	6 487 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 119	3 186
Sum fordringer		34 369	3 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 905	875 993
Sum omløpsmidler		2 862 273	879 179
SUM EIENDELER		7 123 858	7 366 212



THOR REAL AS
927 070 332

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 154	257 905
Sum opptjent egenkapital		187 154	257 905
Sum egenkapital		2 217 154	2 287 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	2 328
Betalbar skatt		100 506	0
Skyldige offentlige avgifter		23 641	5 951
Annen kortsiktig gjeld		4 779 167	5 070 028
Sum kortsiktig gjeld		4 906 704	5 078 307
Sum gjeld		4 906 704	5 078 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 858	7 366 212

VETTRE, 23.04.2026

Thor Egil Thoeneie
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS
927 070 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



THOR REAL AS
927 070 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	86 825
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 921
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 096
Balanseført verdi per 31.12.	86 825

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 506	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 326
Skattekostnad	100 506	-1 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 755	56 545
Permanente forskjeller	427 740	-63 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	6 028
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-650	0
Skattepliktig inntekt	456 845	-650
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 506	0
Betalbar skatt i balansen	100 506	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-650	0	-650
Netto forskjeller	-650	0	-650
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	650	0	650
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	1 900 000	257 905	2 287 905
Årsresultat	0	0	-70 751	-70 751
Egenkapital 31.12.2025	130 000	1 900 000	187 154	2 217 154



THOR REAL AS
927 070 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thor Egil Thoeneie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thor Egil Thoeneie

47dfe2d0-96e7-4a57-a7cd-e46b6d84a1cb - 2026-04-23 20:20:10 UTC +03:00

BankID - 2437c2df-926e-438a-86b4-aad32a100cc5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e0850e3-2ac5-4c1f-b563-d172c5560a91>

 **visma sign**
www.vismasign.com