



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 131 114	16 616 145
Annen driftsinntekt		740 858	577 396
Sum inntekter		7 871 972	17 193 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		638 962	550 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 349 000	12 349 000
Annen driftskostnad	2	968 883	1 312 367
Sum kostnader		13 956 845	14 211 868
Driftsresultat		-6 084 873	2 981 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 616 098	2 194 115
Annen renteinntekt		536	1 993
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 901 267	10 088 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 284 632	-7 891 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 369 505	-4 910 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 941 291	-1 079 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-10 428 214	-3 830 577
Totalresultat		-10 428 214	-3 830 577
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-10 428 214	-3 830 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	169 569 000	181 891 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 000	95 000
Sum varige driftsmidler		169 637 000	181 986 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	63 432 868	67 766 770
Sum finansielle anleggsmidler		63 432 868	67 766 770
Sum anleggsmidler		233 069 868	249 752 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		148 216	308 653
Andre fordringer	5	10 603 286	
Sum fordringer		10 751 502	308 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 299	49 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 299	49 642
Sum omløpsmidler		11 597 801	358 295
SUM EIENDELER		244 667 669	250 111 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		18 098 425	20 256 076
Sum innskutt egenkapital		33 111 925	35 269 576
Sum egenkapital	8	33 111 925	35 269 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 557 073	3 165 641
Sum avsetninger for forpliktelser		2 557 073	3 165 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	206 800 000	209 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	209 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 786	108 757
Annen kortsiktig gjeld	5	2 157 885	1 867 090
Sum kortsiktig gjeld		2 198 671	1 975 848
Sum gjeld		211 555 744	214 841 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 667 669	250 111 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648389

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 131 114	16 616 145
Annen driftsinntekt		740 858	577 396
Sum inntekter		7 871 972	17 193 541
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		638 962	550 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 349 000	12 349 000
Annen driftskostnad	2	968 883	1 312 367
Sum kostnader		13 956 845	14 211 868
Driftsresultat		-6 084 873	2 981 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 616 098	2 194 115
Annen renteinntekt		536	1 993
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 901 267	10 088 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 284 632	-7 891 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 941 291	-1 079 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-10 428 214	-3 830 577
Totalresultat		-10 428 214	-3 830 577
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-10 428 214	-3 830 577



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	169 569 000	181 891 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 000	95 000
Sum varige driftsmidler		169 637 000	181 986 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	63 432 868	67 766 770
Sum finansielle anleggsmidler		63 432 868	67 766 770
Sum anleggsmidler		233 069 868	249 752 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		148 216	308 653
Andre fordringer	5	10 603 286	
Sum fordringer		10 751 502	308 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 299	49 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 299	49 642
Sum omløpsmidler		11 597 801	358 295
SUM EIENDELER		244 667 669	250 111 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		18 098 425	20 256 076
Sum innskutt egenkapital		33 111 925	35 269 576
Sum egenkapital	8	33 111 925	35 269 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 557 073	3 165 641
Sum avsetninger for forpliktelses		2 557 073	3 165 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	206 800 000	209 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	209 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 786	108 757
Annen kortsiktig gjeld	5	2 157 885	1 867 090
Sum kortsiktig gjeld		2 198 671	1 975 848
Sum gjeld		211 555 744	214 841 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 667 669	250 111 065



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Renterisiko Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 ? Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150000.00	100.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37732.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37732.00	22500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993 732 990



Resultatregnskap

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 131 114	16 616 145
Andre driftsinntekter		740 858	577 396
Sum driftsinntekter		7 871 972	17 193 541
Viderefakturerte kostnader		638 962	550 501
Avskrivning varige driftsmidler	3	12 349 000	12 349 000
Annen driftskostnad	2	968 883	1 312 367
Sum driftskostnader		13 956 845	14 211 868
Driftsresultat		-6 084 873	2 981 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 616 098	2 194 115
Annen renteinntekt		536	1 993
Annen rentekostnad		8 901 267	10 088 028
Resultat av finansposter		-7 284 632	-7 891 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 369 505	-4 910 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 941 291	-1 079 671
Årsresultat	8	-10 428 214	-3 830 577
Overført til innskutt annen egenkapital		-10 428 214	-3 830 577
Sum disponert		-10 428 214	-3 830 577



Balanse

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	169 569 000	181 891 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	68 000	95 000
Sum varige driftsmidler		169 637 000	181 986 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	63 432 868	67 766 770
Sum finansielle anleggsmidler		63 432 868	67 766 770
Sum anleggsmidler		233 069 868	249 752 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 216	308 653
Andre fordringer	5	10 603 286	0
Sum fordringer		10 751 502	308 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 299	49 642
Sum omløpsmidler		11 597 801	358 295
Sum eiendeler		244 667 669	250 111 065

**Balanse****Forusveien 31 Hotell AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150.000 aksjer a kr 100)	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 098 425	20 256 076
Overkurs		13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		33 111 925	35 269 576
Sum egenkapital	8	33 111 925	35 269 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 557 073	3 165 641
Sum avsetninger for forpliktelser		2 557 073	3 165 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	206 800 000	209 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	209 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 786	108 757
Annen kortsiktig gjeld	5	2 157 885	1 867 090
Sum kortsiktig gjeld		2 198 671	1 975 848
Sum gjeld		211 555 744	214 841 489
Sum egenkapital og gjeld		244 667 669	250 111 065

Bergen, 31.12.2020 / 30.06.2021
Styret for Forusveien 31 Hotell AS

Endre Haugland
Styrets leder

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem og daglig leder

Kristian Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avgitt 31.05.2021 er blitt korrigert. Selskapet har mottatt konsernbidrag.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Renterisiko

Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 – Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	37 732	22 500
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mv.a.)	37 732	22 500

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	440 938	176 689 540	15 312 000	80 086 203	11 688 000	284 216 681
Akk. avskrivninger 31.12.	372 938	33 046 540	0	73 824 203	7 336 000	114 579 681
Regnskapsmessig verdi	68 000	143 643 000	15 312 000	6 262 000	4 352 000	169 637 000
Årets avskrivninger	27 000	3 534 000	0	8 009 000	779 000	12 349 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år		10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	63 432 868	67 766 770
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	169 610 000	181 891 000

Pant i fast eiendom gnr 14 bnr 397 snr 2 i Stavanger kommune er begrenset oppad til NOK 310 000 000.

Factoringavtale er begrenset oppad til NOK 30 000 000.

Det er stillet garanti fra Haugland Gruppen AS pålydende NOK 150 000 000.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	265 737	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	265 737	0

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 603 286	49 602
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	10 603 286	49 602

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	-2 332 723	0
Endring utsatt skatt	-608 568	-1 079 671
Årets skattekostnad	-2 941 291	-1 079 671

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-13 369 505	-4 910 248
Permanente forskjeller	0	2 682
Endringer midlertidige forskjeller	4 095 863	3 577 952
Mottatt konsernbidrag	10 603 286	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 329 644	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 329 644

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	14 557 806	18 653 669
Fremførbart underskudd	0	-1 329 644
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-2 934 754	-2 934 754
Grunnlag utsatt skatt	11 623 052	14 389 271
Utsatt skatt, 22 %	2 557 071	3 165 640

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	150.000	100 %
Totalt antall aksjer	150.000	100 %

Selskapskapitalen består av 150.000 aksjer hver pålydende kr 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	15 000 000	20 256 076	13 500	35 269 576
Mottatt konsernbidrag		8 270 563		8 270 563
Årets resultat		-10 428 214		-10 428 214
Egenkapital 31.12.	15 000 000	18 098 425	13 500	33 111 925

Fra 2019 til 2020 er selskapets omsetning mer enn halvert. Det skyldes drastisk omsetningssvikt hos selskapets største leietaker grunnet covid-19. Forventer tilnærmet lik omsetning også for 2021. Morselskap tilfører løpende kapital ved behov som sikrer at selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser.

Note 9. Sikring

Selskapet har inngått en 10 årig renteswapavtale (til 30.11.2021) for å sikre renterisikoen på langsiktige lån. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring som sikrer 69 % av fremtidige kontantstrømmer knyttet til rente, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A15.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusveien 31 Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31 Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 428 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Støttekontor revisorer - medlemmer: 47 Østnorske Revisorfødering

Oslo	Oslo	Alto	Alto
Ålesund	Ålesund	Bergen	Bergen
Bergen	Bergen	Birda	Birda
Birda	Birda	Birda	Birda
Birda	Birda	Birda	Birda

Penneo Dokumentnr: GVMJI-66M7C-5G071-UN07W-Z30MH-BS1Y0



Revisors beretning - 2020
Forusveien 31 Hotell AS

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.05.2021. Det vises til note 1 Regnskapsprinsipper. Selskapet har mottatt konsernbidrag og har derfor avlagt nytt regnskap for 2020.

Bergen, 16. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Регістрарні Документи №: GVM/J-16M7C-SG071-JUN07W-Z3OMH-B51Y0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-16 13:53:11Z



Penneo DokumentID: GVW0JfJ6M7C-SG071-UN07W-Z30MH-651Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>