



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 347 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskarstrandvegen 130
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	16 300
Annen driftsinntekt		1 048 536	811 436
Sum inntekter		1 049 536	827 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 045	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 000	171 000
Annen driftskostnad		322 797	421 545
Sum kostnader		508 842	607 590
Driftsresultat		540 694	220 146
Netto finans			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672	753
Annen finanskostnad		300 554	293 868
Sum finanskostnader		302 226	294 621
Netto finans		-302 226	-294 621
Ordinært resultat før skattekostnad		238 467	-74 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 467	-74 476
Årsresultat		238 467	-74 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 442	-74 476
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 026	
Sum overføringer og disponeringer		238 468	-74 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 363 744	5 514 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 488	35 288
Sum varige driftsmidler	4	5 379 233	5 550 233
Sum anleggsmidler		5 379 233	5 550 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 420	115 270
Andre fordringer		5 632	12 153
Sum fordringer		14 052	127 423
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 581	31 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 581	31 761
Sum omløpsmidler		161 633	159 184
SUM EIENDELER		5 540 866	5 709 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 026	
Udekket tap			136 442
Sum opptjent egenkapital		102 026	-136 442
Sum egenkapital		132 026	-106 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 734 019	3 889 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 535	1 723 285
Sum annen langsiktig gjeld		5 333 554	5 612 625
Sum langsiktig gjeld		5 333 554	5 612 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 848	157 611
Skyldige offentlige avgifter		23 438	-6 339
Annen kortsiktig gjeld			51 961
Sum kortsiktig gjeld		75 286	203 233
Sum gjeld		5 408 840	5 815 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 540 866	5 709 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328753

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 347 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskarstrandvegen 130
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	16 300
Annen driftsinntekt		1 048 536	811 436
Sum inntekter		1 049 536	827 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 045	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 000	171 000
Annen driftskostnad		322 797	421 545
Sum kostnader		508 842	607 590
Driftsresultat		540 694	220 146
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		1 672	753
Annen finanskostnad		300 554	293 868
Sum finanskostnader		302 226	294 621
Netto finans		-302 226	-294 621
Ordinært resultat før skattekostnad		238 467	-74 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 467	-74 476
Årsresultat		238 467	-74 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 442	-74 476
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 026	
Sum overføringer og disponeringer		238 468	-74 476



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 363 744	5 514 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 488	35 288
Sum varige driftsmidler	4	5 379 233	5 550 233
Sum anleggsmidler		5 379 233	5 550 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 420	115 270
Andre fordringer		5 632	12 153
Sum fordringer		14 052	127 423

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 581	31 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 581	31 761

Sum omløpsmidler 161 633 159 184

SUM EIENDELER 5 540 866 5 709 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	102 026	
Udekket tap		136 442
Sum opptjent egenkapital	102 026	-136 442
Sum egenkapital	132 026	-106 442
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 734 019	3 889 340
Øvrig langsiktig gjeld	1 599 535	1 723 285
Sum annen langsiktig gjeld	5 333 554	5 612 625
Sum langsiktig gjeld	5 333 554	5 612 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 848	157 611
Skyldige offentlige avgifter	23 438	-6 339
Annen kortsiktig gjeld		51 961
Sum kortsiktig gjeld	75 286	203 233
Sum gjeld	5 408 840	5 815 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 540 866	5 709 417



Organisasjonsnr: 818 347 502
I.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	15045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	15045.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5422588.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5422588.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5379233.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-127644.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

I.S. EIENDOM AS

Orgnr: 818347502

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		16 300	1 000
Annen driftsinntekt		811 436	1 048 536
Driftsinntekter		827 736	1 049 536
Lønnskostnad	2,3	15 045	15 045
Avskrivning	4	171 000	171 000
Annen driftskostnad		421 545	322 797
Driftskostnader		607 590	508 842
Driftsresultat		220 146	540 694

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		753	1 672
Annen finanskostnad		293 868	300 554
Finanskostnader		294 621	302 226
Finansinntekter og kostnader		-294 621	-302 226

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		220 146	540 694
Finansinntekter og kostnader		-294 621	-302 226
Resultat før skattekostnad		-74 476	238 467
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-74 476	238 467

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	136 442
Avsatt til annen egenkapital	0	102 026
Overført til udekket tap	-74 476	0
Sum overføringer	-74 476	238 467



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 514 944	5 363 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	35 288	15 488
Varige driftsmidler	4	5 550 233	5 379 233
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		5 550 233	5 379 233

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		115 270	8 420
Andre fordringer		12 153	5 632
Fordringer		127 423	14 052
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 761	147 581
Omløpsmidler		159 184	161 633

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		5 550 233	5 379 233
Omløpsmidler		159 184	161 633
Eiendeler		5 709 417	5 540 866

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-136 442	0
Annen egenkapital		0	102 026
Opptjent egenkapital		-136 442	102 026
Egenkapital		-106 442	132 026



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 889 340	3 734 019
Øvrig langsiktig gjeld		1 723 285	1 599 535
Annen langsiktig gjeld		5 612 625	5 333 554
Leverandørgjeld		157 611	51 848
Skyldig offentlige avgifter		-6 339	23 438
Annen kortsiktig gjeld		51 961	0
Kortsiktig gjeld		203 233	75 286
Gjeld		5 815 858	5 408 840

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-106 442	132 026
Gjeld		5 815 858	5 408 840
Egenkapital og gjeld		5 709 417	5 540 866

Fiskarstrandvegen 130, 07.03.2025
Styret i I.S. EIENDOM AS

Heidi Strandman Skår
Styreleder

Martin Nicolai Skår
Styremedlem

Morten Erling Strandman Skår
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, I.S. EIENDOM AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 045	15 045
Sum	15 045	15 045

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 347 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 347 700
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-167 244
Årets ordinære avskrivninger	-	151 200
Bokført verdi 31.12	=	5 363 744
Økonomisk levetid		0-40 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		74 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	74 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	39 600
Årets ordinære avskrivninger	-	19 800
Bokført verdi 31.12	=	15 488
Økonomisk levetid		5 år



Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 422 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 422 588
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	-127 644
Årets ordinære avskrivinger	-	171 000
Bokført verdi 31.12	=	5 379 233
Økonomisk levetid		-