



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	32 824	74 168
Sum kostnader		32 824	74 168
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-74 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	46 708	
Annen renteinntekt		96	210
Sum finansinntekter		46 805	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		85 845
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad		3 618	37 834
Sum finanskostnader		3 618	123 766
<b>Netto finans</b>		<b>43 187</b>	<b>-123 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 362</b>	<b>-197 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 222	-860 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 049 800
Avgitt konsernbidrag		7 800	
Fondsemisjon			3 049 800
Udekket tap		340	662 477
Sum overføringer og disponeringer		8 140	662 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 576 848	3 910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576 848</b>	<b>3 910 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		35 944	28 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 944</b>	<b>28 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 049 800	3 049 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 800</b>	<b>3 149 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 547 030	1 547 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 030</b>	<b>-1 547 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 602 770</b>	<b>1 602 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		6 250
Betalbar skatt	3	22	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 000	2 329 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 022</b>	<b>2 336 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 022</b>	<b>2 336 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 054 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 983 054 404  
SMESTADMOEN BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	32 824	74 168
Sum kostnader		32 824	74 168
<b>Driftsresultat</b>		-32 824	-74 168
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	46 708	
Annen renteinntekt		96	210
Sum finansinntekter		46 805	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		85 845
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad		3 618	37 834
Sum finanskostnader		3 618	123 766
<b>Netto finans</b>		43 187	-123 555
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		10 362	-197 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 222	-860 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		8 140	662 477
<b>Årsresultat</b>		8 140	662 477
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		8 140	662 477
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 049 800
Avgitt konsernbidrag		7 800	
Fondsemissjon			3 049 800
Udekket tap		340	662 477
Sum overføringer og disponeringer		8 140	662 477



Organisasjonsnr: 983 054 404  
SMESTADMOEN BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 576 848	3 910 000
Sum fordringer		1 576 848	3 910 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		35 944	28 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 944	28 540
Sum omløpsmidler		1 612 792	3 938 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 049 800	3 049 800
Sum innskutt egenkapital		3 149 800	3 149 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 547 030	1 547 370
Sum opptjent egenkapital		-1 547 030	-1 547 370
Sum egenkapital		1 602 770	1 602 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		6 250
Betalbar skatt	3	22	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 000	2 329 860
Sum kortsiktig gjeld		10 022	2 336 110
Sum gjeld		10 022	2 336 110



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 612 792

3 938 540



Organisasjonsnr: 983 054 404  
SMESTADMOEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Smestadmoen Bolig II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GQQQ3-OZ46C-US64-8Z1VT-00AUO-WLGD



Smestadmoen Bolig II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	32 825	74 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 825</b>	<b>74 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 825)</b>	<b>(74 168)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	46 708	0
Renteinntekter		96	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 805</b>	<b>210</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	85 845
Andre rentekostnader		0	87
Annen finanskostnad		3 618	37 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 618</b>	<b>123 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 187</b>	<b>(123 556)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 362</b>	<b>(197 723)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 222	(860 200)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(3 049 800)
Avgitt konsernbidrag		7 800	0
Overføringer til annen innskutt egenkapital		0	3 049 800
Til dekning/fremføring av udekket tap		340	662 477
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 140</b>	<b>662 477</b>

Perneo Dokumentnr: G0003-OZAC-UG164-821VT-00AUO-WLGD



Smestadmoen Bolig II AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	1 576 848	3 910 000
Bankinnskudd		35 944	28 540
Sum omløpsmidler		1 612 792	3 938 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 049 800	3 049 800
Sum innskutt egenkapital		3 149 800	3 149 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 547 030)	(1 547 370)
Sum opptjent egenkapital		(1 547 030)	(1 547 370)
Sum egenkapital		1 602 770	1 602 430
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	6 250
Betalbar skatt	3	22	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 000	2 329 860
Sum kortsiktig gjeld		10 022	2 336 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 792</b>	<b>3 938 540</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Smestadmoen Bolig II AS

-----  
Lasse Lundhaug  
Styrets leder

-----  
Nils Gunnestad  
Daglig leder



*Smestadmoen Bolig II AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnrskel: G0003-0246C-UG64-8Z1VT-00AUO-WLGGD



## Smestadmoen Bolig II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Smestadmoen Bolig II AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 2 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	22	0
Skatt av konsernbidrag	2 200	-860 200
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	2 222	-860 200
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-262
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-58

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2018 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



Smestadmoen Bolig II AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	3 049 800	-1 547 370	1 602 430
Avgitt netto konsernbidrag			-7 800	-7 800
Årets resultat			8 140	8 140
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	100 000	-1 547 030	1 602 770

### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende med konsernselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig fordring Profier AS	1 576 848	0
Til gode konsernbidrag	0	3 910 000
Leverandørgjeld Profier AS	0	6 250
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	2 329 860
Avsatt konsernbidrag	10 000	
Inntektsførte renter	46 708	0
Kostnadsførte renter	0	85 845

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 3.783.500.

Penneo Dokumentnr: C0003-OZA6C-UG164-8Z1VT-00AUU-WLGD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 22:03:12Z



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 09:07:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQ0Q3-OZA6C-UGI64-6Z1VT-00AUO-WLGDD

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>