



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONS GATE 24
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 583 627	
Sum inntekter		4 583 627	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	747 000	
Annen driftskostnad		2 330 040	
Sum kostnader		3 077 040	
Driftsresultat		1 506 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 342	
Annen renteinntekt		43 106	
Sum finansinntekter		61 448	
Annen rentekostnad	5	4 192 992	
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		4 193 492	
Netto finans		-4 132 043	
Resultat før skattekostnad		-2 625 457	0
Skattekostnad på resultat	6	-198 459	
Årsresultat	7	-2 426 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 426 998	
Totalresultat		-2 426 998	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 426 998	
Sum overføringer og disponeringer		-2 426 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	86 115 203	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 631	
Sum varige driftsmidler	3	86 148 835	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	716 960	
Andre langsiktige fordringer		98 981	
Sum finansielle anleggsmidler		815 941	
Sum anleggsmidler		86 964 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 525	
Andre kortsiktige fordringer		104 038	
Konsernfordringer		902 088	
Sum fordringer		1 044 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 150	
Sum omløpsmidler		1 383 800	0
SUM EIENDELER		88 348 575	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	703 629	
Sum innskutt egenkapital		793 629	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	50 662 055	
Sum opptjent egenkapital		-50 662 055	
Sum egenkapital		-49 868 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	136 889 072	
Sum annen langsiktig gjeld		136 889 072	
Sum langsiktig gjeld		136 889 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 268	
Annen kortsiktig gjeld		777 661	
Sum kortsiktig gjeld		1 327 929	
Sum gjeld		138 217 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 348 575	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466011

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONS GATE 24
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 934 225 651
ERLING SKJALGSSONS GATE 24
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 583 627	
Sum inntekter		4 583 627	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	747 000	
Annen driftskostnad		2 330 040	
Sum kostnader		3 077 040	
Driftsresultat		1 506 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 342	
Annen renteinntekt		43 106	
Sum finansinntekter		61 448	
Annen rentekostnad	5	4 192 992	
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		4 193 492	
Netto finans		-4 132 043	
Resultat før skattekostnad		-2 625 457	0
Skattekostnad på resultat	6	-198 459	
Årsresultat	7	-2 426 998	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 426 998	
Totalresultat		-2 426 998	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 426 998	
Sum overføringer og disponeringer		-2 426 998	



Organisasjonsnr: 934 225 651
ERLING SKJALGSSONS GATE 24
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	86 115 203	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 631	
Sum varige driftsmidler	3	86 148 835	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	716 960	
Andre langsiktige fordringer		98 981	
Sum finansielle anleggsmidler		815 941	
Sum anleggsmidler		86 964 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 525	
Andre kortsiktige fordringer		104 038	
Konsernfordringer		902 088	
Sum fordringer		1 044 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 150	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 150	
Sum omløpsmidler		1 383 800	0
SUM EIENDELER		88 348 575	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	703 629	
Sum innskutt egenkapital		793 629	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	50 662 055	
Sum opptjent egenkapital		-50 662 055	
Sum egenkapital		-49 868 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	136 889 072	
Sum annen langsiktig gjeld		136 889 072	
Sum langsiktig gjeld		136 889 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 268	
Annen kortsiktig gjeld		777 661	
Sum kortsiktig gjeld		1 327 929	
Sum gjeld		138 217 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 348 575	0



Organisasjonsnr: 934 225 651
ERLING SKJALGSSONS GATE 24
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 426 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JC39M-0E90V-7KFPV-VTZ57-0AXT7-UUYQ9





Revisors beretning 2024 for Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC39M-0E90V-7KFPV-VTZ57-0AXT7-UUYQ9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 13:44:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC39M-0E90V-7KFPV-VTZ57-0AXT7-UUYQ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 225 651



Resultatregnskap Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 583 627	0
Sum driftsinntekter		4 583 627	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	747 000	0
Annen driftskostnad		2 330 040	0
Sum driftskostnader		3 077 040	0
Driftsresultat		1 506 587	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 342	0
Annen renteinntekt		43 106	0
Annen rentekostnad	5	4 192 992	0
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-4 132 043	0
Resultat før skattekostnad		-2 625 457	0
Skattekostnad på resultat	6	-198 459	0
Årsresultat	7	-2 426 998	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 426 998	0
Sum overføringer		-2 426 998	0



Balanse Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	86 115 203	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 631	0
Sum varige driftsmidler	3	86 148 835	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	716 960	0
Andre langsiktige fordringer		98 981	0
Sum finansielle anleggsmidler		815 941	0
Sum anleggsmidler		86 964 775	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 525	0
Andre kortsiktige fordringer		104 038	0
Konsernfordringer		902 088	0
Sum fordringer		1 044 650	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 150	0
Sum omløpsmidler		1 383 800	0
Sum eiendeler		88 348 575	0



Balanse Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	703 629	0
Sum innskutt egenkapital		793 629	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-50 662 055	0
Sum opptjent egenkapital		-50 662 055	0
Sum egenkapital		-49 868 426	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	136 889 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		136 889 072	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		550 268	0
Annen kortsiktig gjeld		777 661	0
Sum kortsiktig gjeld		1 327 929	0
Sum gjeld		138 217 001	0
Sum egenkapital og gjeld		88 348 575	0

14.05.2025

Styret i Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag

Per Sebastian Traaseth
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Disponible midler

	Note	Regnskap 2024
A. Disponible midler ved stiftelse		90 000
B. Endring i disp.midler		
Tilførte midler ved fusjon		1 645 869
Årets resultat	6	-2 426 998
Avskrivning	3	747 000
B. Årets endr. i disp.midler		-34 129
C. Disp. midler pr. 31.12.		55 871
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler		1 383 800
Kortsiktig gjeld		-1 327 929
C. Disp. midler pr. 31.12.		55 871

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	bygninger	Inventar	anlegg under utførelse	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 051 182	73 956 695	0	0	87 007 877
Tilgang	0	0	41 131	586 327	627 458
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 051 182	73 956 695	41 131	586 327	87 635 335
Akkumulerte avskrivninger	0	1 479 000	7 500	0	1 486 500
Bokført verdi 31.12.2024	13 051 182	72 477 695	33 631	586 327	86 148 835
Årets avskrivninger	0	739 500	7 500	0	747 000
Forventet økonomisk levetid		100 år	5 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer
	2024
Foretak i samme konsern	1 619 048
Sum	1 619 048
	ØVRIG GJELD
	2024
Foretak i samme konsern	136 889 072
Gjeld til aksjonærer	646 616
Sum	137 535 688

Selskapet har pr. 31.12.2024 langsiktig fordring til Vestgrensa Holding AS på kr 716 960. Det er inntektsført renter på kr 18 342 på lånet i 2024.

Selskapet har pr. 31.12.2024 gjeld til aksjonærer på kr 646 616. Det er kostnadsført kr 33 506 i renter på lånene i 2024.

Gjeld til foretak i samme konsern består av et lån fra E24 Holding AS. Lånet planlegges å konverteres til andelskapital når leilighetene i eiendommen skal selges.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	86 148 835

PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lånet til E24 Holding AS i Handelsbanken er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen(e) gnr. 212 bnr. 280 i Oslo kommune.

Lånet ble i 2024 avtalt skiftet fra Erling Skjalgssosngate 24 Holding AS til E24 Holding AS. Lånet fremgår derfor i regnskapet til E24 Holding AS. På balansedagen er ikke debitorskiftet formelt gjennomført. Det forventes å bli formelt gjennomført i løpet av første kvartal 2025.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-198 459
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-198 459
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 625 457
Permanente forskjeller	1
Endring i midlertidige forskjeller	738 774
Mottatt konsernbidrag	902 088



Skattepliktig inntekt	-984 594
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-198 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 459
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 478 274
Sum	-1 478 274

Akkumulert fremførbart underskudd	-984 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 462 868

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum
IB 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse	90 000	0	0	90 000
Fusjon	0	0	-48 235 057	-48 235 057
Årets resultat	0	0	-2 426 998	-2 426 998
Mottatt konsernbidrag	0	703 629	0	703 629
Egenkapital 31.12.2024	90 000	703 629	-50 662 055	-49 868 426

I 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Erling Skjalgssonsgate 24 Borettslag og Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS, der borettslaget var det overtakende selskapet. Fusjonen ble gjennomført som en skattefri fusjon i henhold til gjeldende regelverk, med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen har skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Note 8 Fortsatt drift

Det legges til grunn fortsatt drift i selskapet selv med negativ egenkapital på -49 868 426. Dette følger av at gjeld til morselskapet E24 Holding AS i praksis er egenkapital da det er planlagt å konvertere gjelden til andelskapital når leilighetene i eiendommen skal selges.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Erling Skjalgssons Gate 24 Borettslag 14.05.25

Unikt dokument Id:

aca4a925-c144-45ca-8238-d231661db989

Dokument fingeravtrykk:

2702da2076fda74b1098620b6c9ac8254e631491087cca37a6d0e998a8110bc6e681e0dd4210e7aa
1f6b308bf8cab3217bebbb85cb2fc3c096767fd4a4eb35dd

Undertegnede



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.201

Bekreftet med BankID: Martin
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-14 11:38:39 UTC

Martin Traaseth



Sebastian Traaseth
Traaseth Property AS

E-post: sebastian@traaseth.com
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.200

Bekreftet med BankID: Per Sebastian
Traaseth (1995-04-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-14 14:18:01 UTC

Sebastian Traaseth



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 84.212.108.235

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-14 18:53:20 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-15 11:06:28 UTC

Lars Even Moe

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-15 11:06:28 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-15 11:06:28 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-15 11:06:26 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-15 11:05:44 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-15 11:05:37 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 18:53:20 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.212.108.235 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 18:53:16 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-05-14 18:52:45 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.212.108.235 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 18:52:28 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.212.108.235 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 14:18:01 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 14:17:59 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-14 14:17:21 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 14:17:17 UTC	Dokument ble gjennomgått av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-14 14:15:50 UTC	Dokument ble åpnet av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.200 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 11:38:39 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.201 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 11:38:37 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-05-14 11:37:33 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.201 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 11:37:19 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.201 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-14 11:32:32 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-05-14 11:32:31 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-05-14 11:32:30 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-05-14 11:32:29 UTC	Dokument ble sendt til Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: ()
2025-05-14 11:17:53 UTC	Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway
2025-05-14 11:17:52 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway
2025-05-14 11:16:38 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.