



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 540 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBG RIT AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 427 422	342 806
Sum inntekter		1 427 422	342 806
Kostnader			
Lønnskostnad	4	608 290	1 045 033
Annen driftskostnad	4	468 152	246 883
Sum kostnader		1 076 441	1 291 915
Driftsresultat		350 980	-949 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 000	58 800
Annen renteinntekt		23 031	27 607
Annen finansinntekt	2	10 484 000	2 244 000
Sum finansinntekter		10 570 031	2 330 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 549
Annen rentekostnad		317 817	288 809
Sum finanskostnader		317 817	294 358
Netto finans		10 252 214	2 036 049
Ordinært resultat før skattekostnad	6	10 603 194	1 086 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 603 194	1 086 940
Årsresultat	11	10 603 194	1 086 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 603 194	1 086 940
Totalresultat		10 603 194	1 086 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 603 194	1 086 940
Sum overføringer og disponeringer		10 603 194	1 086 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 500	100 500
Sum varige driftsmidler	8	100 500	100 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 323 100	1 260 100
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 9	4 126 000	5 626 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	489 008	466 008
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 292 000	1 292 000
Andre fordringer	1, 7	31 260 538	13 242 292
Sum finansielle anleggsmidler		38 670 646	22 066 400
Sum anleggsmidler		38 771 146	22 166 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	73 500	94 000
Andre fordringer	7	3 173 000	2 200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum fordringer		3 446 500	2 494 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 210	29 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 210	29 384
Sum omløpsmidler		3 459 710	2 523 384
SUM EIENDELER		42 230 856	24 690 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	991 800	991 800
Overkurs		1 541 140	1 541 140
Sum innskutt egenkapital		2 532 940	2 532 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 734 693	10 131 499
Sum opptjent egenkapital		20 734 693	10 131 499
Sum egenkapital	11	23 267 633	12 664 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 000	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 459 504	
Sum annen langsiktig gjeld		9 334 504	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 334 504	7 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 616 349	824 086
Leverandørgjeld		17 741	14 673
Skyldige offentlige avgifter		82 383	97 360
Annen kortsiktig gjeld	7	5 912 247	3 839 727
Sum kortsiktig gjeld		9 628 720	4 775 846
Sum gjeld		18 963 224	12 025 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 230 856	24 690 284



Årsregnskap 2017

Elmontasje Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 540 526



Elmontasje Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 427 422	342 806
Sum driftsinntekter		1 427 422	342 806
Lønnskostnad	4	608 290	1 045 033
Annen driftskostnad	4	468 152	246 883
Sum driftskostnader		1 076 441	1 291 915
Driftsresultat		350 980	-949 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 000	58 800
Annen renteinntekt		23 031	27 607
Annen finansinntekt	2	10 484 000	2 244 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 549
Annen rentekostnad		317 817	288 809
Resultat av finansposter		10 252 214	2 036 049
Ordinært resultat før skattekostnad	6	10 603 194	1 086 940
Ordinært resultat		10 603 194	1 086 940
Årsresultat	11	10 603 194	1 086 940
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 603 194	1 086 940
Sum overføringer		10 603 194	1 086 940



Elmontasje Holding AS			
Balance			
Eiendeler	Note	2017	2016
Kunst		100 500	100 500
Sum varige driftsmidler	8	100 500	100 500
Investeringer i datterselskap	2	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 323 100	1 260 100
Investeringer i konsern og tilknyttede selskaper	2, 9	4 126 000	5 626 000
Lån til tilknyttet selskap	7	489 008	466 008
Investeringer i andre aksjer	2	1 292 000	1 292 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7	31 260 538	13 242 292
Sum finansielle anleggsmidler		38 670 646	22 066 400
Sum anleggsmidler		38 771 146	22 166 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	73 500	94 000
Fordring på tilknyttede selskaper	7	3 173 000	2 200 000
Andre fordringer	1	200 000	200 000
Sum fordringer		3 446 500	2 494 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 210	29 384
Sum omløpsmidler		3 459 710	2 523 384
Sum eiendeler		42 230 856	24 690 284



Elmontasje Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	991 800	991 800
Overkurs		1 541 140	1 541 140
Sum innskutt egenkapital		2 532 940	2 532 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 734 693	10 131 499
Sum opptjent egenkapital		20 734 693	10 131 499
Sum egenkapital	11	23 267 633	12 664 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 875 000	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 459 504	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 334 504	7 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 616 349	824 086
Leverandørgjeld		17 741	14 673
Skyldige offentlige avgifter		82 383	97 360
Gjeld til konsern og tilknyttede selskaper	7	382 016	397 016
Annen kortsiktig gjeld		5 530 231	3 442 711
Sum kortsiktig gjeld		9 628 720	4 775 846
Sum gjeld		18 963 224	12 025 846
Sum gjeld og egenkapital		42 230 856	24 690 284
Hamar,, 31.08.2018			
Styret i Elmontasje Holding AS			
<hr/>			
Arne Sjøberg			
Styrets leder/daglig leder			
<hr/>			
Foretaksnr.: 961 540 526			Side 4



Elmontasje Holding AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende, med fradrag for avsetning til mulige tap.



Elmontasje Holding AS

Note 2 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Elnett Øst AS	25,00	250 000,00	250 000,00
Elmontasje Eiendom AS	100,00	110 000,00	110 000,00
Briskebyen Park AS	50,00	2 004 000,00	2 004 000,00
Glitnegården Eiendomsselskap AS	50,00	342 000,00	342 000,00
Børstadsenteret AS	75,00	1 500 000,00	1 500 000,00
Elnett Gruppen AS	10,00	20 000,00	20 000,00
Norsk Datasupport AS	20,00	22 000,00	22 000,00
Elmontasje Hamar AS	70,00	70 000,00	70 000,00
Tema Eiendom AS	liten	1 200 000,00	1 200 000,00
Elnett Invest AS	25,00	30 000,00	30 000,00
Hamar Gårdeierselskap AS	liten	20 000,00	20 000,00
Raske Rør AS	100,00	0,00	0,00
Hemmat AS	liten	30 000,00	30 000,00
Sum		5 598 000,00	5 598 000,00

Investeringene bokføres etter kostmetoden

Inntektsført utbytte på kr 2 244 000 er ført som annen finansinntekt.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elmontasje Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	87	11 400,00	991 800,00
Sum	87	11 400,00	991 800,00

Eierstruktur

Pr. 31.12 var samtlige aksjer eies av Arne Søberg, styrets leder og daglig leder.



Elmontasje Holding AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har 2 ansatte på hel- og deltid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

Lønnskostnader

Lønn med fradrag for refusjon sykepenge	533 120
Arbeidsgiveravgift	75 170
Andre personalkostnader	0
Sum	608 290

Lønn til daglig leder utgjør kr 300 000.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	20 000
Annen bistand/attestasjoner fra revisor	27 412
Beløpene er ekskl. mva	

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2017	2016
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 000	7 250 000

Selskapets bank har pant i utestående fordringer og driftstilbehør.

Av den langsiktige gjelden på kr 8 millioner nedbetales kr 375 000 hvert år slik at kr 6,8 millioner forfaller 5 år etter balansedagens utløp.



Elmontasje Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 603 194	1 086 940
Permanente forskjeller	-10 411 868	-2 096 030
Endring i midlertidige forskjeller	60 898	78 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 224	0
Skattepliktig inntekt	0	-930 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-34 586	-45 508	-10 922
Fordringer	-485 296	-485 296	0
Gevinst – og tapskonto	287 277	359 097	71 820
Sum	-232 605	-171 707	60 898
Inntektsført avsatt utbytte	0	66 000	66 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 226 633	-2 478 857	-252 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 459 238	2 584 564	125 326
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel oppføres ikke.



Elmontasje Holding AS

Foretaksnummer: 961 540 526



Elmontasje Holding AS

Note 7 Mellomværende nærstående m.m.

Selskapet har en fordring på Elnett Øst AS pålydende kr 1 500 000
Selskapet har en fordring på Elmontasje Eiendom AS pålydende kr 1 323 100
Selskapet har en fordring på Elnett Invest AS pålydende kr 489 008
Selskapet har en fordring på Raske Rør AS pålydende kr 32 037

Selskapet har en fordring på Briskebyen Park AS på kr 273 000
Selskapet har en fordring på Elmontasje Hamar AS på kr 1 400 000
Selskapet har en fordring på Birkebeinerveien AS på kr 0

Selskapet har en gjeld til Briskebyen Park AS på kr -108 041
Selskapet har en gjeld til Elmontasje Hamar AS på kr -3 643 524
Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -2 159 504

Note 8 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i kunst med totalt kr 100 500. Kunsten avskrives ikke.

Selskapet har pr 31.12 ingen flere driftsmidler.

Foretaksnummer: 961 540 526



Elmontasje Holding AS

Note 9 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2016	Egenkapital 31.12
Elnett Øst AS	Hamar	25%	13 623 000	25 922 000
Elmontasje Eiendom AS	Hamar	100%	230 000	- 1 305 000
Briskebyen Park AS	Hamar	50%	801 000	4 808 000
Glitnegården	Hamar	50%	71 000	369 000
Eiendomselskap AS				
Børstadsenteret AS	Hamar	75%	604 000	2 000 000
Raske Rør AS	Hamar	100 %	178 000	- 653 000
Elmontasje Hamar AS	Hamar	70%	2 129 000	3 400 000
Elnett Invest AS	Vinstra	25%	- 28 000	1 954 000

Note 10 - Bundne midler

I selskapets bankinnskudd inngår innestående på skattetrekkskonto med kr 2 430.

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	991 800	1 541 140	0	10 131 499	12 664 439
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	991 800	1 541 140	0	10 131 499	12 664 439
Pr. 01.01.2017	991 800	1 541 140	0	10 131 499	12 664 439
Årets resultat				10 603 194	10 603 194
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2017	991 800	1 541 140	0	20 734 693	23 267 633

Foretaksnummer: 961 540 526



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Elmontasje Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elmontasje Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 603 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

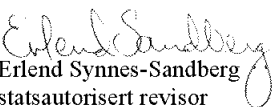
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Hamar, 31. august 2018

Sandberg Revisjon AS


Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor