



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 549 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREDJE BOLIGSEKTOR AS
Forretningsadresse:	Tømmerbakke vei 16 1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-156 225	
Sum inntekter		-156 225	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 613 884	1 036 284
Annen driftskostnad		299 033	221 260
Sum kostnader		1 912 916	1 257 545
Driftsresultat		-2 069 141	-1 257 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 611	89 606
Sum finansinntekter		41 611	89 606
Annen rentekostnad		13 977	23 556
Sum finanskostnader		13 977	23 556
Netto finans		27 635	66 050
Resultat før skattekostnad		-2 041 507	-1 191 495
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 041 507	-1 191 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 041 507	-1 191 495
Totalresultat		-2 041 507	-1 191 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 292
Overført fra annen egenkapital		-2 041 507	-1 321 787
Sum overføringer og disponeringer		-2 041 507	-1 191 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		92 672	92 672
Lån til foretak i samme konsern		3 984 952	2 219 967
Andre langsiktige fordringer		157 424	156 875
Sum finansielle anleggsmidler		4 235 048	2 469 514
Sum anleggsmidler		4 235 048	2 469 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			156 225
Andre kortsiktige fordringer			130 292
Sum fordringer			286 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 828	2 185 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 828	2 185 470
Sum omløpsmidler		312 828	2 471 987
SUM EIENDELER		4 547 876	4 941 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 514	3 950 021
Sum opptjent egenkapital		1 908 514	3 950 021
Sum egenkapital	4	2 358 514	4 400 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	47 991
Skyldig offentlige avgifter		333 169	115 127
Utbytte			130 292
Annen kortsiktig gjeld		1 850 469	248 070
Sum kortsiktig gjeld		2 189 362	541 480
Sum gjeld		2 189 362	541 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 876	4 941 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499428

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 549 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJE BOLIGSEKTOR AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 549 202
TREDJE BOLIGSEKTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-156 225	
Sum inntekter		-156 225	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 613 884	1 036 284
Annen driftskostnad		299 033	221 260
Sum kostnader		1 912 916	1 257 545
Driftsresultat		-2 069 141	-1 257 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 611	89 606
Sum finansinntekter		41 611	89 606
Annen rentekostnad		13 977	23 556
Sum finanskostnader		13 977	23 556
Netto finans		27 635	66 050
Resultat før skattekostnad		-2 041 507	-1 191 495
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 041 507	-1 191 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 041 507	-1 191 495
Totalresultat		-2 041 507	-1 191 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 292
Overført fra annen egenkapital		-2 041 507	-1 321 787
Sum overføringer og disponeringer		-2 041 507	-1 191 495



Organisasjonsnr: 891 549 202
TREDJE BOLIGSEKTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 92 672 92 672

Lån til foretak i samme
konsern 3 984 952 2 219 967

Andre langsiktige
fordringer 157 424 156 875

Sum finansielle
anleggsmidler 4 235 048 2 469 514

Sum anleggsmidler 4 235 048 2 469 514

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 156 225

Andre kortsiktige
fordringer 130 292

Sum fordringer 286 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 312 828 2 185 470

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 312 828 2 185 470

Sum omløpsmidler 312 828 2 471 987

SUM EIENDELER 4 547 876 4 941 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 908 514 3 950 021

Sum opptjent egenkapital 1 908 514 3 950 021



Sum egenkapital	4	2 358 514	4 400 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	47 991
Skyldig offentlige avgifter		333 169	115 127
Utbytte			130 292
Annen kortsiktig gjeld		1 850 469	248 070
Sum kortsiktig gjeld		2 189 362	541 480
Sum gjeld		2 189 362	541 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 876	4 941 501



Organisasjonsnr: 891 549 202
TREDJE BOLIGSEKTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tredje Boligsektor AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 891 549 202



Resultatregnskap			
Tredje Boligsektor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	-156 225	0
Sum driftsinntekter		-156 225	0
Lønnskostnad	2	1 613 884	1 036 284
Annen driftskostnad		299 033	221 260
Sum driftskostnader		1 912 916	1 257 545
Driftsresultat		-2 069 141	-1 257 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 611	89 606
Annen rentekostnad		13 977	23 556
Resultat av finansposter		27 635	66 050
Resultat før skattekostnad		-2 041 507	-1 191 495
Resultat		-2 041 507	-1 191 495
Årsresultat	4	-2 041 507	-1 191 495
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	130 292
Overført fra annen egenkapital		2 041 507	1 321 787
Sum overføringer		-2 041 507	-1 191 495



Balanse			
Tredje Boligsektor AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		92 672	92 672
Lån til foretak i samme konsern		3 984 952	2 219 967
Andre langsiktige fordringer		157 424	156 875
Sum finansielle anleggsmidler		4 235 048	2 469 514
Sum anleggsmidler		4 235 048	2 469 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 225
Andre kortsiktige fordringer		0	130 292
Sum fordringer		0	286 517
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 828	2 185 470
Sum betalingsmidler		312 828	2 185 470
Sum omløpsmidler		312 828	2 471 987
Sum eiendeler		4 547 876	4 941 501

Tredje Boligsektor AS

Side 3



Balanse			
Tredje Boligsektor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 514	3 950 021
Sum opptjent egenkapital		1 908 514	3 950 021
Sum egenkapital	4	2 358 514	4 400 021
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	47 991
Skyldig offentlige avgifter		333 169	115 127
Utbytte		0	130 292
Annen kortsiktig gjeld		1 850 469	248 070
Sum kortsiktig gjeld		2 189 362	541 480
Sum gjeld		2 189 362	541 480
Sum egenkapital og gjeld		4 547 876	4 941 501
 Bjørnemyr, 21.02.2025 Styret i Tredje Boligsektor AS _____ Finn Salvesen styreleder/daglig leder			
Tredje Boligsektor AS		Side 4	



Tredje Boligsektor AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Tredje Boligsektor AS

Noter 2024

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 413 904	907 682
Arbeidsgiveravgift	199 980	128 602
Sum	1 613 884	1 036 284

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Tredje Boligsektor AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 041 507	-1 191 495
Permanente forskjeller	27 131	100 000
Skattepliktig inntekt	-2 014 375	-1 091 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 105 870	-1 091 495	2 014 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 105 870	1 091 494	-2 014 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	450 000	3 950 021	4 400 021
Pr. 01.01.2024	450 000	3 950 021	4 400 021
Årets underskudd		-2 041 507	-2 041 507
Pr. 31.12.2024	450 000	1 908 514	2 358 514



Tredje Boligsektor AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tredje Boligsektor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Salvesen	4 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Salvesen	styreleder/daglig leder	4 500
Totalt antall aksjer		4 500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Salvesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TREDJE BOLIGSEKTOR AS

73cbe2b2-15d8-4884-afb0-42f8c7f0ed11 - 2025-05-30 00:25:17 UTC +03:00

BankID - ab3dd099-945d-4fc4-bbce-0d61d6ca2263 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/051268ac-8818-4469-9876-7e5eefc797ee>

 visma sign
www.vismasign.com