



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-20 864 974	-10 481 418
Varekostnad	2	18 487 974	8 984 317
Annen driftskostnad		450 882	519 612
Sum kostnader		-1 926 118	-977 489
Driftsresultat		1 926 118	977 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 324	7 247
Sum finansinntekter		12 324	7 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 988	97 587
Annen rentekostnad	2	2 264 218	1 399 514
Sum finanskostnader		2 378 206	1 497 101
Netto finans		-2 365 882	-1 489 854
Resultat før skattekostnad		-439 764	-512 365
Skattekostnad på resultat		-96 748	-112 720
Årsresultat	3	-343 016	-399 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 016	-399 645
Totalresultat		-343 016	-399 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-343 016	-399 645
Sum overføringer og disponeringer		-343 016	-399 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	121 849 618	80 119 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		621 288	
Konsernfordringer		1 993 100	2 969 783
Sum fordringer		2 614 388	2 969 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 823	229 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 823	229 071
Sum omløpsmidler		64 015 020	43 258 689
SUM EIENDELER		64 015 020	43 258 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 416 744	3 205 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 406 744	4 195 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		5 406 744	4 195 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 245 748	904 014
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 748	904 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 300 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 444 205	12 597 587
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 744 205	37 097 587
Sum langsiktig gjeld		31 989 953	38 001 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 785 067	
Leverandørgjeld		553 429	642 651
Annen kortsiktig gjeld		279 827	419 295
Sum kortsiktig gjeld		26 618 323	1 061 946
Sum gjeld		58 608 276	39 063 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 015 020	43 258 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377799

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-20 864 974	-10 481 418
Varekostnad	2	18 487 974	8 984 317
Annen driftskostnad		450 882	519 612
Sum kostnader		-1 926 118	-977 489
Driftsresultat		1 926 118	977 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 324	7 247
Sum finansinntekter		12 324	7 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 988	97 587
Annen rentekostnad	2	2 264 218	1 399 514
Sum finanskostnader		2 378 206	1 497 101
Netto finans		-2 365 882	-1 489 854
Resultat før skattekostnad		-439 764	-512 365
Skattekostnad på resultat		-96 748	-112 720
Årsresultat	3	-343 016	-399 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 016	-399 645
Totalresultat		-343 016	-399 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-343 016	-399 645
Sum overføringer og disponeringer		-343 016	-399 645



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	121 849 618	80 119 670
------------------	----------	--------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		621 288	
Konsernfordringer		1 993 100	2 969 783
Sum fordringer		2 614 388	2 969 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 823	229 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 823	229 071

Sum omløpsmidler		64 015 020	43 258 689
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 015 020	43 258 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 416 744	3 205 142
Sum innskutt egenkapital		5 406 744	4 195 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		5 406 744	4 195 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 245 748	904 014
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 245 748	904 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 300 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 444 205	12 597 587
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 744 205	37 097 587
Sum langsiktig gjeld		31 989 953	38 001 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 785 067	
Leverandørgjeld		553 429	642 651
Annen kortsiktig gjeld		279 827	419 295
Sum kortsiktig gjeld		26 618 323	1 061 946
Sum gjeld		58 608 276	39 063 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 015 020	43 258 689



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kvednanesvegen 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednanesvegen 75 AS som viser et underskudd på kr 343 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkket: FLYZA-6DU03-E7001-H1D51-LEW8C-8Q7GL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 14. februar 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: FLYZA-6DU03-E700F-H1D51-LEW8C-8Q7GL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-17 07:56:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FL.YZA-6DUO3-E700I-HTD51-LEW8C-8Q7GI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Kvednanesvegen 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 578 403

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y



RESULTATREGNSKAP

KVEDNANESVEGEN 75 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	18 487 974	8 984 317
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-20 864 974	-10 481 418
Annen driftskostnad		450 882	519 612
Sum driftskostnader		-1 926 118	-977 489
Driftsresultat		1 926 118	977 489
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 324	7 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 988	97 587
Annen rentekostnad	2	2 264 218	1 399 514
Resultat av finansposter		-2 365 882	-1 489 854
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-439 764	-512 365
Skattekostnad på resultat		-96 748	-112 720
Årsresultat	3	-343 016	-399 645
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		343 016	399 645
Sum overføringer		-343 016	-399 645

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y



BALANSE

KVEDNANESVEGEN 75 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Tomter og boenheter for utvikling og salg	2	60 924 809	40 059 835
Sum varebeholdning		60 924 809	40 059 835
Andre kortsiktige fordringer		621 288	0
Konsernfordringer		1 993 100	2 969 783
Sum fordringer		2 614 388	2 969 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 823	229 071
Sum bankinnskudd		475 823	229 071
Sum omløpsmidler		64 015 020	43 258 689
Sum eiendeler		64 015 020	43 258 689

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y



BALANSE

KVEDNANESVEGEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 416 744	3 205 142
Sum innskutt egenkapital		5 406 744	4 195 142
Sum egenkapital		5 406 744	4 195 142
GJELD			
Utsatt skatt		1 245 748	904 014
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 748	904 014
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 300 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 444 205	12 597 587
Sum annen langsiktig gjeld		30 744 205	37 097 587
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 785 067	0
Leverandørgjeld		553 429	642 651
Annen kortsiktig gjeld		279 827	419 295
Sum kortsiktig gjeld		26 618 323	1 061 946
Sum gjeld		58 608 276	39 063 547
Sum egenkapital og gjeld		64 015 020	43 258 689

Alsvik, 14.02.2025
Styret i Kvednanesvegen 75 AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQ0E-E2AY3-2FDOV-E487Y



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER / UTBYGGINGSPROSJEKT

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet tomteområde for videreutvikling og oppføring av boenheter for salg. Balanseførte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til utbyggingsprosjektet blir aktivert som prosjektkostnad inntil ferdigstillelse for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Aleamd AS som utarbeider konsernregnskap. Aleamd AS har hovedkontor i Strand kommune.

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

Note 1 Årsverk

Kvednanesvegen 75 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varer / tomter og boenheter for utvikling og salg

Varelager	2024	2023
Tomteområde for videreutvikling og salg	36 142 110	40 059 835
Boenheter under oppføring	24 782 700	0
Sum varelager	60 924 809	40 059 835

Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.

Årets beholdningsendring består av prosjekterings- og utbyggingskostnader kr 18 487 974 og rentekostnader kr 2 377 000.

Selskapet er i ferd med å oppføre 6 leiligheter og 4 rekkehus for salg. Boenhetene oppføres i egen regi med ferdigstillelse i 2025. Fortjeneste på boenhetene inntektsføres ved overlevering til kunde.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	3 205 142	4 195 142
Årets resultat		-343 016	-343 016
Konsernbidrag mottatt		1 554 618	1 554 618
Pr 31.12.2024	990 000	4 416 744	5 406 744

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 300 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 785 067	0
Sum	42 085 067	24 500 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	60 924 809	40 059 835
Sum	60 924 809	40 059 835

Langsiktig konserngjeld består av et rentefritt lån fra morselskapet på kr 11 830 217 og et rentebærende lån fra selskap i samme konsern på kr 2 613 988. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene.

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: TTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amdal, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-02-14 16:57:36 UTC



Sørheim, Leif Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-15 07:32:35 UTC



Amdal, Aleksander Ingvaldstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-16 19:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:TTTINH-JA87A-WZQOE-E2AY3-2FDOV-E487Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.