



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3	244 124	75 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 085</b>	<b>97 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 085</b>	<b>-97 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		4 779	2 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 779</b>	<b>2 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	<b>-2 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 863</b>	<b>-100 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 030	-22 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-212 833	-78 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	272 863	100 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 863</b>	<b>100 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 543	386 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 543</b>	<b>386 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 914	670 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 914</b>	<b>970 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-822 989	-610 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 989</b>	<b>-610 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 925</b>	<b>359 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 481	27 487
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 323 856  
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3	244 124	75 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 085</b>	<b>97 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 085</b>	<b>-97 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		4 779	2 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 779</b>	<b>2 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 779</b>	<b>-2 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 030	-22 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-212 833	-78 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 833</b>	<b>-78 550</b>



Organisasjonsnr: 918 323 856  
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	272 863	100 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 863</b>	<b>100 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 543	386 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 543</b>	<b>386 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 914	670 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 914</b>	<b>970 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-822 989	-610 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 989</b>	<b>-610 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 925</b>	<b>359 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	4	7 481	27 487
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>



Organisasjonsnr: 918 323 856  
JARLSBERG TRAVBANE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 323 856



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	3	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3	244 124	75 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>268 085</u></b>	<b><u>97 877</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-268 085</u></b>	<b><u>-97 877</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	113
Annen finanskostnad		4 779	2 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-4 779</u></b>	<b><u>-2 828</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-272 863</u></b>	<b><u>-100 705</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 030	-22 155
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-212 833	-78 550
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	<u>272 863</u>	<u>100 705</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 863</b>	<b>100 705</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 543	386 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>717 406</u></b>	<b><u>487 412</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>717 406</u></b>	<b><u>487 412</u></b>



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 914	670 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 914</b>	<b>970 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-822 989	-610 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 989</b>	<b>-610 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 925</b>	<b>359 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 481	27 487
Konserngjeld	4	350 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Travbane Utvikling AS

---

Ole Anton Langedrag  
nestleder

---

Øystein Dale  
daglig leder

---

Roger Hansen  
styreleder

---

Tina Gabrielsen  
styremedlem

---

Jan Haslestad  
styremedlem

---

Truls Sæther Glittum  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Utvikling AS driver med eiendomsutviklingsprosjekter ved Jarlsberg Travbane. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn fra Jarlsberg Travbane AS og belaster selskapet for administrativt arbeid etter medgått tid.

Det er utbetalt kr 21 000 i styrehonorarer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon **7 688**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Jarlsberg Travbane Eiendom AS	350 000	100 000
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane Eiendom AS	4 018	2 042
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	0	22 820
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS*	272 863	100 705

\* Det er gitt konsernbidrag fra Jarlsberg Travbane Eiendom AS på kr 272 863 per 31.12.2021.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 030	-22 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 030</b>	<b>-22 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 863	-100 705
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	272 863	100 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 030	-22 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 030	22 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	670 081	-610 156	<b>359 925</b>
Årsresultat	0	0	-212 833	<b>-212 833</b>
Mottatt konsernbidrag	0	212 833	0	<b>212 833</b>
Egenkapital 31.12.2021	300 000	882 914	-822 989	<b>359 925</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYUBH-E3X62-IZOJZ-K4P4E-FPVE0-SXU0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EYUBH-E3X62-IZOJZ-K4P4E-FPVE0-SXU0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 BankID Signing  
Øystein Dale  
2022-04-29

 BankID Signing  
Jan Haslestad  
2022-04-30

 BankID Signing  
Roger Hansen  
2022-05-01

 BankID Signing  
Tina Gabrielsen  
2022-05-01

 BankID Signing  
Ole Anton Langedrag  
2022-05-02

 BankID Signing  
Truls Sæther Glittum  
2022-05-03

# Årsregnskap 2021

## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 323 856**



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	3	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3	244 124	75 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>268 085</u></b>	<b><u>97 877</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-268 085</u></b>	<b><u>-97 877</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	113
Annen finanskostnad		4 779	2 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-4 779</u></b>	<b><u>-2 828</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-272 863</u></b>	<b><u>-100 705</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 030	-22 155
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-212 833	-78 550
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-212 833</u></b>	<b><u>-78 550</u></b>



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	<u>272 863</u>	<u>100 705</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 863</b>	<b>100 705</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	444 543	386 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>717 406</u></b>	<b><u>487 412</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>717 406</u></b>	<b><u>487 412</u></b>

**Jarlsberg Travbane Utvikling AS****Balanse pr 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 914	670 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 182 914</b>	<b>970 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-822 989	-610 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 989</b>	<b>-610 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 925</b>	<b>359 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 481	27 487
Konserngjeld	4	350 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 481</b>	<b>127 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>717 406</b>	<b>487 412</b>



## Jarlsberg Travbane Utvikling AS

### Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Travbane Utvikling AS

---

Ole Anton Langedrag  
nestleder

---

Øystein Dale  
daglig leder

---

Roger Hansen  
styreleder

---

Tina Gabrielsen  
styremedlem

---

Jan Haslestad  
styremedlem

---

Truls Sæther Glittum  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Utvikling AS driver med eiendomsutviklingsprosjekter ved Jarlsberg Travbane. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn fra Jarlsberg Travbane AS og belaster selskapet for administrativt arbeid etter medgått tid.

Det er utbetalt kr 21 000 i styrehonorarer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon **7 688**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Jarlsberg Travbane Eiendom AS	350 000	100 000
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane Eiendom AS	4 018	2 042
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	0	22 820
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS*	272 863	100 705

\* Det er gitt konsernbidrag fra Jarlsberg Travbane Eiendom AS på kr 272 863 per 31.12.2021.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 030	-22 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 030</b>	<b>-22 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 863	-100 705
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	272 863	100 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 030	-22 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 030	22 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	670 081	-610 156	<b>359 925</b>
Årsresultat	0	0	-212 833	<b>-212 833</b>
Mottatt konsernbidrag	0	212 833	0	<b>212 833</b>
Egenkapital 31.12.2021	300 000	882 914	-822 989	<b>359 925</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%