



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		9 754	5 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 754</b>	<b>6 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 754</b>	<b>-6 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 140	35 997
Annen finansinntekt		847 804	568 503
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 000	699 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916 944</b>	<b>1 304 422</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		319 187	12 018
Annen finanskostnad		36 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 274</b>	<b>12 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 670</b>	<b>1 292 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 916</b>	<b>1 286 063</b>
Skattekostnad	4	8 080	10 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		242 836	975 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 489 409	1 956 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 489 409</b>	<b>1 956 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 489 409</b>	<b>1 956 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 082 482	3 385 824
Markedsbaserte obligasjoner		653 351	683 779
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 735 833</b>	<b>4 069 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 467	3 965 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 017 467</b>	<b>3 965 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 753 300</b>	<b>8 035 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 242 709</b>	<b>9 991 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	2	500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 402 549	9 159 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 402 549</b>	<b>9 159 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 917 549</b>	<b>9 674 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 080	10 276
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 080	6 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 160</b>	<b>316 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 160</b>	<b>316 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 242 709</b>	<b>9 991 324</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 002 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 002 651  
REIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		9 754	5 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 754</b>	<b>6 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 754</b>	<b>-6 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 140	35 997
Annen finansinntekt		847 804	568 503
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 000	699 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916 944</b>	<b>1 304 422</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		319 187	12 018
Annen finanskostnad		36 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 274</b>	<b>12 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 670</b>	<b>1 292 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 916</b>	<b>1 286 063</b>
Skattekostnad	4	8 080	10 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		242 836	975 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 836</b>	<b>1 275 787</b>



Organisasjonsnr: 989 002 651  
REIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 2 489 409 1 956 076

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 489 409 1 956 076

Sum anleggsmidler 2 489 409 1 956 076

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 082 482 3 385 824

Markedsbaserte obligasjoner 653 351 683 779

Sum investeringer 3 735 833 4 069 603

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 017 467 3 965 645

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 017 467 3 965 645

Sum omløpsmidler 7 753 300 8 035 248

SUM EIENDELER 10 242 709 9 991 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000  
aksjer à kr 1,00) 2 500 000 500 000

Overkurs 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital 515 000 515 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 402 549 9 159 713

Sum opptjent egenkapital 9 402 549 9 159 713

Sum egenkapital 9 917 549 9 674 713

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 080	10 276
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		17 080	6 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 160</b>	<b>316 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 160</b>	<b>316 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 242 709</b>	<b>9 991 324</b>



Organisasjonsnr: 989 002 651  
REIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Rein Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er utbetalt kr. 1.000,- godtgjørelse/honorar til daglig leder/styre. Da selskapet ikke har noen fast ansatte er det følgelig ikke noe krav om tjenestepensjon, OTP.

## Note 2. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 500.000,- fordelt på 500 000 aksjer. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av:

Reinert Hetland, Daglig leder/styrets leder	260 000 aksjer
ORH Invest AS	80 000 aksjer
Inger Elin Hetland AS	80 000 aksjer
Tocavima AS	80 000 aksjer

## Note 3. Aksjer i andre selskap.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Inntekt	Fordring
GTR Eiendom AS,	Sandnes	60 %		
Credo Revisjon AS,	Sandnes	33,3 %	500.004	
Bikubå Eiendom AS	Sandnes	10 %	300.000	
Bikubå Trening AS,	Sandnes	6,2 %	43.400	

## Note 4

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	550 916	1 286 063
+/- Permanente forskjeller	(514 187)	(1 239 353)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 729</b>	<b>46 710</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 080	10 276
Sum	8 080	10 276
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 080</b>	<b>10 276</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 080	10 276
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 080</b>	<b>10 276</b>