



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 213	102 424
Sum kostnader		99 213	102 424
Driftsresultat		-99 213	-102 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		707 861	
Annen renteinntekt			1 033
Sum finansinntekter		707 861	1 033
Annen rentekostnad			482
Sum finanskostnader			482
Netto finans		707 861	551
Resultat før skattekostnad		608 649	-101 872
Skattekostnad på resultat	3	85 644	
Årsresultat		523 005	-101 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 005	-101 872
Totalresultat		523 005	-101 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	273 005	
Overført fra annen egenkapital	4		-101 872
Sum overføringer og disponeringer		523 005	-101 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 344 355	8 344 355
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 344 355	8 344 355
Sum anleggsmidler		8 344 355	8 344 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	707 861	13 166
Sum fordringer		707 861	13 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 918	35 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 918	35 964
Sum omløpsmidler		727 779	49 130
SUM EIENDELER		9 072 134	8 393 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 428	51 428
Overkurs	4	3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	4 649 360	4 376 356
Sum opptjent egenkapital		4 649 360	4 376 356
Sum egenkapital		8 666 490	8 393 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 644	
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		405 644	
Sum gjeld		405 644	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 134	8 393 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 660 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 213	102 424
Sum kostnader		99 213	102 424
Driftsresultat		-99 213	-102 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		707 861	
Annen renteinntekt			1 033
Sum finansinntekter		707 861	1 033
Annen rentekostnad			482
Sum finanskostnader			482
Netto finans		707 861	551
Resultat før skattekostnad		608 649	-101 872
Skattekostnad på resultat	3	85 644	
Årsresultat		523 005	-101 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 005	-101 872
Totalresultat		523 005	-101 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	273 005	
Overført fra annen egenkapital	4		-101 872
Sum overføringer og disponeringer		523 005	-101 872



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 344 355 8 344 355

Lån til foretak i samme
konsern 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 344 355 8 344 355**

Sum anleggsmidler 8 344 355 8 344 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 707 861 13 166

Sum fordringer 707 861 13 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 918 35 964

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 918 35 964**

Sum omløpsmidler 727 779 49 130

SUM EIENDELER 9 072 134 8 393 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 51 428 51 428

Overkurs 4 3 965 701 3 965 701

Sum innskutt egenkapital 4 017 129 4 017 129

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 649 360 4 376 356

Sum opptjent egenkapital 4 649 360 4 376 356

Sum egenkapital 8 666 490 8 393 485

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 644	
Utbytte	4	250 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		405 644	
Sum gjeld		405 644	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 134	8 393 485



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Hiet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hiet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

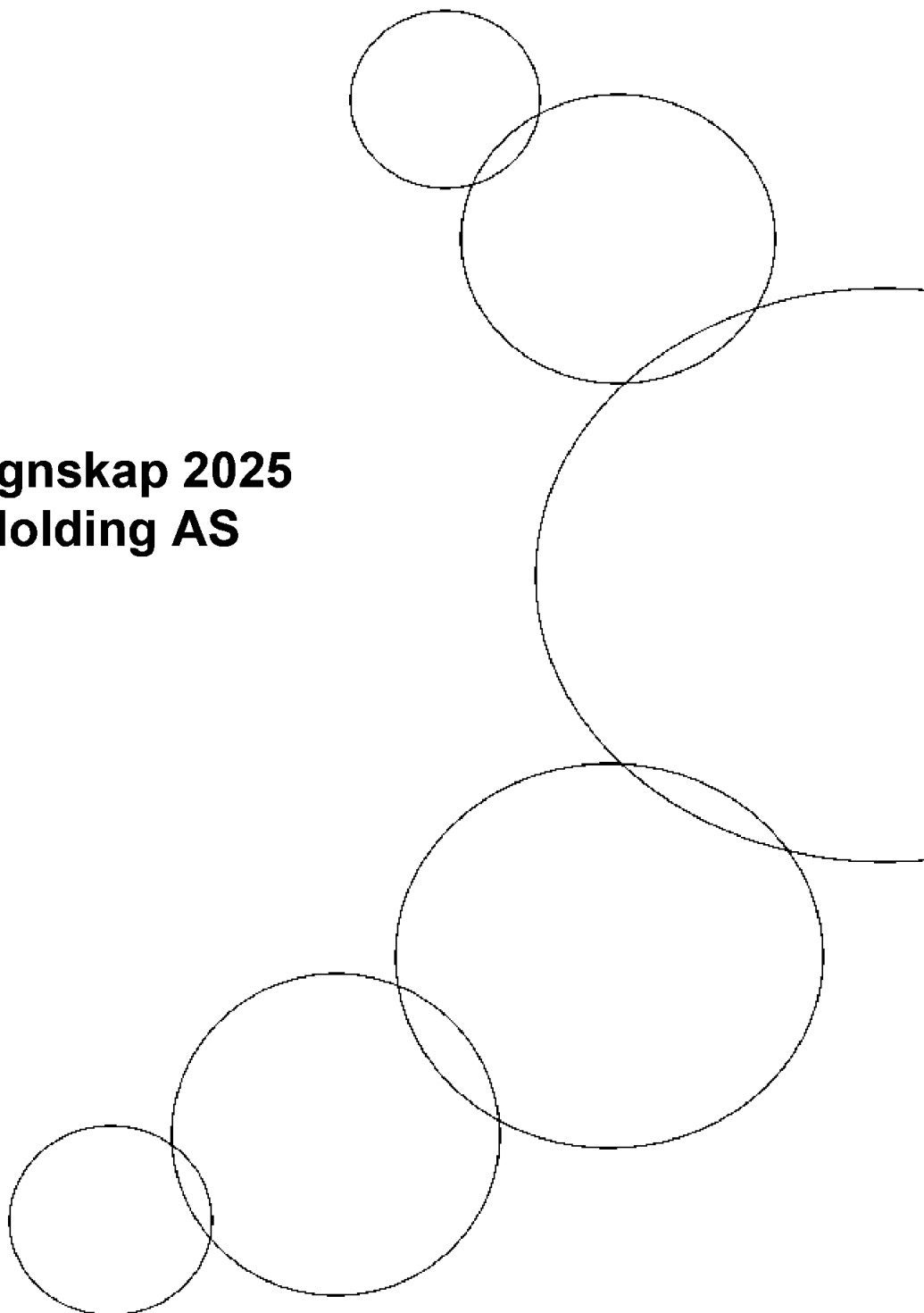
25.03.2026 15:28:22

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Hiet Holding AS



Org.nr.: 921 660 979



Resultatregnskap

Hiet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		99 213	102 424
Sum driftskostnader		99 213	102 424
Driftsresultat		-99 213	-102 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		707 861	0
Annen renteinntekt		0	1 033
Annen rentekostnad		0	482
Resultat av finansposter		707 861	551
Resultat før skattekostnad		608 649	-101 872
Skattekostnad på resultat	3	85 644	0
Årsresultat		523 005	-101 872
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	273 005	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	101 872
Sum overføringer		523 005	-101 872



Balanse

Hiet Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 344 355	8 344 355
Sum finansielle anleggsmidler		8 344 355	8 344 355
Sum anleggsmidler		8 344 355	8 344 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	707 861	13 166
Sum fordringer		707 861	13 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 918	35 964
Sum omløpsmidler		727 779	49 130
Sum eiendeler		9 072 134	8 393 485



Balanse

Hiet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 428	51 428
Overkurs	4	3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 649 360	4 376 356
Sum opptjent egenkapital		4 649 360	4 376 356
Sum egenkapital		8 666 490	8 393 485
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 644	0
Utbytte	4	250 000	0
Konserngjeld	6	70 000	0
Sum kortsiktig gjeld		405 644	0
Sum gjeld		405 644	0
Sum egenkapital og gjeld		9 072 134	8 393 485

Sola,, 25.03.2026
Styret i Hiet Holding AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Miriam Mæland
styremedlem

Henriette Mæland
styremedlem

Bjørn Mæland
styremedlem/daglig leder

Marie Mæland Soma
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hiet Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hiet Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 644	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 644	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 649	-101 872
Permanente forskjeller	0	-1 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 358	0
Skattepliktig inntekt	389 291	-102 905

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 085	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 644	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	608 649	-101 872
Beregnet skatt av resultat før skatt	133 903	-22 412
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-227
Sum	133 903	-22 639
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-219 358	-219 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	219 358	219 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	51 428	3 965 701	0	4 376 356	8 393 485
Årets resultat				523 005	523 005
Avsatt utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2025	51 428	3 965 701	0	4 649 360	8 666 490

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bygg-Service Eiendom AS	Sola	57,1%	8 314 355	18 076 437	305 871
Hiet Eiendomsutvikling AS	Sola	100,0%	30 000	30 000	556 943
Sum			8 344 355	18 106 437	862 814

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	707 861	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	13 166
Sum	707 861	13 166
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 000	0
Sum	70 000	0