



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 199 885	10 112 307
Sum inntekter		10 199 885	10 112 307
Kostnader			
Varekostnad		39 672	42 654
Avskrivning	3	941 000	949 000
Annen driftskostnad		2 356 681	3 274 671
Sum kostnader		3 337 353	4 266 324
Driftsresultat		6 862 532	5 845 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 645	
Annen finansinntekt		213 294	29 888
Sum finansinntekter		219 939	29 888
Annen finanskostnad		2 095 366	1 338 742
Sum finanskostnader		2 095 366	1 338 742
Netto finans		-1 875 427	-1 308 854
Ordinært resultat før skattekostnad		4 987 105	4 537 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 097 163	998 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 889 942	3 538 960
Årsresultat		3 889 942	3 538 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 889 942	3 538 960
Sum overføringer og disponeringer		3 889 942	3 538 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 150 259	54 085 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 600	
Sum varige driftsmidler		53 185 859	54 085 259
Sum anleggsmidler		53 185 859	54 085 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 299 754	1 886 346
Andre fordringer		105 469	291 605
Sum fordringer		2 405 223	2 177 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 488 277	2 341 308
Sum omløpsmidler		8 893 500	4 519 259
SUM EIENDELER		62 079 359	58 604 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 783 205	1 783 205
Sum innskutt egenkapital		8 183 205	8 183 205
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	12 089 290	8 199 349
Sum opptjent egenkapital		12 089 290	8 199 349
Sum egenkapital		20 272 495	16 382 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 192 555	2 189 637
Sum avsetninger for forpliktelser		2 192 555	2 189 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 360 728	35 360 728
Sum langsiktig gjeld		37 553 283	37 550 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 359	223 997
Betalbar skatt	4	1 094 245	986 805
Skyldige offentlige avgifter		523 540	390 084
Annen kortsiktig gjeld		2 499 437	3 070 714
Sum kortsiktig gjeld		4 253 581	4 671 599
Sum gjeld		41 806 864	42 221 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 079 359	58 604 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596317

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 199 885	10 112 307
Sum inntekter		10 199 885	10 112 307
Kostnader			
Varekostnad		39 672	42 654
Avskrivning	3	941 000	949 000
Annen driftskostnad		2 356 681	3 274 671
Sum kostnader		3 337 353	4 266 324
Driftsresultat		6 862 532	5 845 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		213 294	29 888
Sum finansinntekter		219 939	29 888
Annen finanskostnad		2 095 366	1 338 742
Sum finanskostnader		2 095 366	1 338 742
Netto finans		-1 875 427	-1 308 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 097 163	998 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 889 942	3 538 960
Årsresultat		3 889 942	3 538 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 889 942	3 538 960
Sum overføringer og disponeringer		3 889 942	3 538 960



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

53 150 259

54 085 259

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner ol 3

35 600

Sum varige driftsmidler

53 185 859

54 085 259

Sum anleggsmidler

53 185 859

54 085 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 299 754

1 886 346

Andre fordringer

105 469

291 605

Sum fordringer

2 405 223

2 177 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 488 277

2 341 308

Sum omløpsmidler

8 893 500

4 519 259

SUM EIENDELER

62 079 359

58 604 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

6 400 000

6 400 000

Annen innskutt egenkapital 5

1 783 205

1 783 205

Sum innskutt egenkapital

8 183 205

8 183 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

12 089 290

8 199 349

Sum opptjent egenkapital

12 089 290

8 199 349

Sum egenkapital

20 272 495

16 382 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

2 192 555

2 189 637



Sum avsetninger for forpliktelser		2 192 555	2 189 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 360 728	35 360 728
Sum langsiktig gjeld		37 553 283	37 550 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 359	223 997
Betalbar skatt	4	1 094 245	986 805
Skyldige offentlige avgifter		523 540	390 084
Annen kortsiktig gjeld		2 499 437	3 070 714
Sum kortsiktig gjeld		4 253 581	4 671 599
Sum gjeld		41 806 864	42 221 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 079 359	58 604 518



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Forus Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Vest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 889 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2024
Revisjon 1 AS

Knud E Andersen
Statsautorisert revisor



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetaling til styret i 2023.

Gjeld til morselskapet Mexa AS er på kr. 330 841.- presentert under annen kortsiktig gjeld.
Gjeld til søsterselskap Forus Bilverksted AS er på kr 360 728.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Opparb. Tomt	Maskiner Tomt	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	54 073 346	106 122	10 986 259	1 219 389
Tilgang	0	0	0	41600
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 073 346	106 122	10 986 259	1 260 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 910 346	105 122	0	1 225 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	42 163 000	1 000	10 986 259	35 600
Årets avskrivninger	891 000	7 000	0	43 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 094 245
Skatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	2 918
Netto skattekostnad	<u>1 097 163</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	9 966 159	9 952 894	13 265
Utsatt skatt:	2 192 555	2 189 637	2 918

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 5 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	6 400 000	1 783 205	8 199 349	16 382 554
Konsernbidrag fra morselskap		0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	6 400 000	1 783 205	8 199 349	16 382 554
Årets resultat		0	3 889 942	3 889 942
Avsatt konsernbidrag netto		0	0	0
Foreslått utbytte		0	0	0
Pr.31.12.	6 400 000	1 783 205	12 089 290	20 272 495

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Mexa AS	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 000 000

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner 35 000 000	Tomt og bygg		53 150 259