



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 604	644 688
Sum inntekter		503 604	644 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-676 835	-545 096
Sum kostnader		-693 950	-545 095
Driftsresultat		-190 346	99 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84	798
Sum finanskostnader		-106	-4 178
Netto finans		-22	-3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 368	96 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 368	96 213
Årsresultat	13,14	-190 368	96 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 368	96 213
Sum overføringer og disponeringer		-190 368	96 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	99 464	28 200
Andre fordringer	11	26 641	4 761
Sum fordringer		126 105	32 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	101 446	248 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 551	281 033
Sum omløpsmidler		227 551	281 034
SUM EIENDELER		227 551	281 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 580	267 947
Sum opptjent egenkapital		77 580	267 947
Sum egenkapital		77 580	267 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 439	39
Skyldige offentlige avgifter		0	5 710
Annen kortsiktig gjeld		12 531	7 337
Sum kortsiktig gjeld		149 971	13 086
Sum gjeld		149 971	13 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 551	281 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594857

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 604	644 688
Sum inntekter		503 604	644 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-676 835	-545 096
Sum kostnader		-693 950	-545 095
Driftsresultat		-190 346	99 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		84	798
Sum finanskostnader		-106	-4 178
Netto finans		-22	-3 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 368	96 213
Årsresultat	13,14	-190 368	96 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 368	96 213
Sum overføringer og disponeringer		-190 368	96 213



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	99 464	28 200
Andre fordringer	11	26 641	4 761
Sum fordringer		126 105	32 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	101 446	248 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 551	281 033
Sum omløpsmidler		227 551	281 034
SUM EIENDELER		227 551	281 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 580	267 947
Sum opptjent egenkapital		77 580	267 947
Sum egenkapital		77 580	267 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 439	39
Skyldige offentlige avgifter		0	5 710
Annen kortsiktig gjeld		12 531	7 337
Sum kortsiktig gjeld		149 971	13 086
Sum gjeld		149 971	13 086



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

227 551

281 033



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		499 656	644 688	499 696	668 896
Andre driftsinntekter	1	3 948	0	0	0
Sum driftsinntekter		503 604	644 688	499 696	668 896
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	0	0	-2 100
Styrehonorar	3	-15 000	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-55 958	-54 336	-56 000	-58 000
Eksterne honorar	4	-11 250	-8 125	-13 600	-11 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-92 828	-32 020	-47 000	-54 000
Løpende vedlikehold	6	-70 122	-13 763	-21 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7	-39 471	-72 000	-100 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 910	-92 340	-95 200	-90 500
Forsikring	8	-55 237	-61 377	-66 300	-71 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-238 359	-194 245	-198 500	-245 000
Energi, felles	9	-15 667	-12 447	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	10	-4 033	-4 443	-3 200	-2 900
Sum driftskostnader		-693 950	-545 095	-633 800	-669 200
DRIFTSRESULTAT		-190 346	99 593	-134 104	-304
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		84	798	1 500	500
Finanskostnader		-106	-4 178	0	0
Netto finansposter		-22	-3 380	1 500	500
Ordinært resultat før skatt		-190 368	96 213	-132 604	196
Ordinært resultat etter skatt		-190 368	96 213	-132 604	196
ÅRSRESULTAT	13, 14	-190 368	96 213	-132 604	196
Disponering av totalresultat:		-190 368	96 213	-132 604	196
Overført til annen egenkapital		0	96 213	0	0
Overført fra annen egenkapital		-190 368	0	0	0

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		95 894	23 478
Kundefordringer	11	3 570	4 722
Andre fordringer	11	17 714	0
Mellomregning BBL Finans	11	8 843	3 963
Opptjente renter	11	84	798
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	101 446	248 073
Sum omløpsmidler		227 551	281 033
SUM EIENDELER		227 551	281 033

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	77 580	267 947
Sum egenkapital		77 580	267 947
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 578	6 109
Leverandørgjeld		137 439	39
Skyldig off. myndigheter		0	5 710
Påløpte kostnader		1 653	964
Annen kortsiktig gjeld		300	264
Sum kortsiktig gjeld		149 971	13 086
Sum gjeld		149 971	13 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 551	281 033

Sted: _____, dato: _____

Per Terje Tronstad
Leder

Randi Hammer Fosmo
Styremedlem

Anders Forslund
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	3 948	0
Sum andre inntekter	3 948	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum personalkostnader	2 115	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	0



Sameiet Brukesgården - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	8 125
Sum eksterne honorarer	11 250	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmester tjenester	0	15 000
Avtale om vintervedlikehold	8 250	0
Avtale om sommervedlikehold	17 035	16 540
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 250	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 563	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	26 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	92 828	32 020

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	4 329
Rørleggerarbeid	3 384	0
Malearbeid og -utstyr	3 274	375
Dør og vinduer	3 448	5 653
Takararbeid	22 000	0
Ventilasjon	0	1 600
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieell	4 032	1 029
Skilt	320	0
Nøkler, lås	3 978	777
Vaktmesterarbeid	19 686	0
Sum vedlikehold	70 122	13 763



Sameiet Brukesgården - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	39 471	0
Ventilasjon	0	72 000
Sum periodisk vedlikehold	39 471	72 000

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 237	61 377

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 667	12 447
Sum energikostnader	15 667	12 447

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	590	1 590
Kontorrekvisita, trykksaker	643	264
Bankgebyrer	2 106	2 374
Andre gebyrer	582	215
Servering dugnad	112	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	4 033	4 443

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 300
Bankinnskudd	101 446	243 773
Sum bankinnskudd	101 446	248 073

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	267 947	171 735
Annen egenkapital 01.01	267 947	171 735
Årets resultat	-190 368	96 213
Annen egenkapital 31.12	77 580	267 947
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 580	267 947

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	267 947	268 119
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-190 368	96 213
Avdrag lån	0	-96 385
Årets endring i disponible midler	-190 368	-172
Disponible midler i periodens slutt	77 580	267 947
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	77 580	267 947

Org.nr: 990 978 085 - 666



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brukesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brukesgården

Styreleder	Per Terje Tronstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Anders Forslund (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Randi Hammer Fosmo (sign.)	16.03.2022



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Brukesgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brukesgården sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Brukesgården og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 31. mars 2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.26.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.