



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574	19 313
Annen driftsinntekt		1 228 532	861 340
Sum inntekter		1 231 106	880 653
Kostnader			
Varekostnad		335 154	218 842
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	2 653
Annen driftskostnad	1	543 294	99 740
Sum kostnader		882 996	321 235
Driftsresultat		348 110	559 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	1 945
Annen finansinntekt		179 828	5 582
Sum finansinntekter		179 888	7 527
Annen rentekostnad		888 896	641 400
Sum finanskostnader		888 896	641 400
Netto finans		-709 009	-633 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 899	-74 455
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 921	-17 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 978	-56 883
Årsresultat		-241 978	-56 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 978	-56 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 978	-56 883
Sum overføringer og disponeringer		-241 978	-56 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 366	85 445
Sum immaterielle eiendeler		204 366	85 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 827 541	23 246 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 275	42 822
Sum varige driftsmidler		26 865 816	23 288 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			70 915
Andre langsiktige fordringer			680 000
Sum finansielle anleggsmidler			750 915
Sum anleggsmidler		27 070 182	24 125 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 326	337 301
Andre kortsiktige fordringer		25 861	5 961
Sum fordringer		98 187	343 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 085	313 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 085	313 929
Sum omløpsmidler		915 271	657 191
SUM EIENDELER		27 985 453	24 782 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		457 934	215 957
Sum opptjent egenkapital		-457 934	-215 957
Sum egenkapital		-427 934	-185 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 142 020	24 651 854
Sum annen langsiktig gjeld		28 142 020	24 651 854
Sum langsiktig gjeld		28 142 020	24 651 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 368	316 636
Sum kortsiktig gjeld		271 368	316 636
Sum gjeld		28 413 387	24 968 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 985 453	24 782 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821158

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574	19 313
Annen driftsinntekt		1 228 532	861 340
Sum inntekter		1 231 106	880 653
Kostnader			
Varekostnad		335 154	218 842
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	2 653
Annen driftskostnad	1	543 294	99 740
Sum kostnader		882 996	321 235
Driftsresultat		348 110	559 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	1 945
Annen finansinntekt		179 828	5 582
Sum finansinntekter		179 888	7 527
Annen rentekostnad		888 896	641 400
Sum finanskostnader		888 896	641 400
Netto finans		-709 009	-633 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 921	-17 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 978	-56 883
Årsresultat		-241 978	-56 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 978	-56 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 978	-56 883
Sum overføringer og disponeringer		-241 978	-56 883



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	204 366	85 445
Sum immaterielle eiendeler	204 366	85 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 26 827 541	23 246 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	38 275	42 822
Sum varige driftsmidler	26 865 816	23 288 983

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		70 915
Andre langsiktige fordringer		680 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 915

Sum anleggsmidler	27 070 182	24 125 343
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	72 326	337 301
Andre kortsiktige fordringer	25 861	5 961
Sum fordringer	98 187	343 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	817 085	313 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	817 085	313 929

Sum omløpsmidler	915 271	657 191
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	27 985 453	24 782 534
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	457 934	215 957
Sum opptjent egenkapital	-457 934	-215 957
Sum egenkapital	-427 934	-185 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	28 142 020	24 651 854
Sum annen langsiktig gjeld	28 142 020	24 651 854
Sum langsiktig gjeld	28 142 020	24 651 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 368	316 636
Sum kortsiktig gjeld	271 368	316 636
Sum gjeld	28 413 387	24 968 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 985 453	24 782 534



Organisasjonsnr: 912 873 528
STREKEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Streken Utleie AS

Org.nr. 912873528

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 574	19 313
Annen driftsinntekt		1 228 532	861 340
Sum driftsinntekter		1 231 106	880 653
Driftskostnader			
Varekostnad		335 154	218 842
Avskrivning på varige driftsmidler		4 548	2 653
Annen driftskostnad	1	543 294	99 740
Sum driftskostnader		882 996	321 235
DRIFTSRESULTAT		348 110	559 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	1 945
Annen finansinntekt		179 828	5 582
Sum finansinntekter		179 888	7 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		888 896	641 400
Sum finanskostnader		888 896	641 400
NETTO FINANSPOSTER		(709 009)	(633 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(360 899)	(74 455)
Skattekostnad på ordinært resultat		(118 921)	(17 572)
ORDINÆRT RESULTAT		(241 978)	(56 883)
ÅRSRESULTAT		(241 978)	(56 883)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(241 978)	(56 883)
SUM OVERF. OG DISP.		(241 978)	(56 883)



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 366	85 445
Sum immaterielle eiendeler		204 366	85 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 827 541	23 246 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 275	42 822
Sum varige driftsmidler		26 865 816	23 288 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	70 915
Andre langsiktige fordringer		0	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	750 915
SUM ANLEGGSMIDLER		27 070 182	24 125 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 326	337 301
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		25 861	5 961
Sum Andre kortsiktige fordringer		25 861	5 961
Sum fordringer		98 187	343 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 085	313 929
SUM OMLØPSMIDLER		915 271	657 191
SUM EIENDELER		27 985 453	24 782 534



Streken Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(457 934)	(215 957)
Sum opptjent egenkapital		(457 934)	(215 957)
SUM EGENKAPITAL		(427 934)	(185 957)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 142 020	24 651 854
Sum annen langsiktig gjeld		28 142 020	24 651 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 142 020	24 651 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 368	316 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 368	316 636
SUM GJELD		28 413 387	24 968 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 985 453	24 782 534

Oslo, 23.05.2022
Styret i Streken Utleie AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem/daglig leder



Streken Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Streken Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 246 161	45 475	23 291 636
+ Tilgang	3 581 380	0	3 581 380
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 827 541	45 475	26 873 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 653	2 653
+ Ordinære avskrivninger	0	4 548	4 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 200	7 200
Balanseført verdi pr 31/12	26 827 541	38 275	26 865 816



Streken Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Streken Eiendom AS (FKV)	27 150 466	23 693 558
Røsnes Eiendom AS (Aksjonær)	495 561	478 939
Strand Eiendom AS (Aksjonær)	495 993	479 357

Gjelden er renteberegnet med kr 888 786,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 48,5 mill.

Pantsatt eiendommer pålydende kr 20 mill

Pantsatte eiendeler :	I år	I fjor
Dalsbergstien 22 A	6 338 684	6 338 684
Harbitzalleen 35	8 922 722	8 922 722
Sum pantsatte eiendeler	15 261 406	15 261 406

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 34	4 101 753	3 944 495
Søster Mathildes gate 36	4 037 113	4 040 260
Sum pantsatte eiendeler	8 138 866	7 984 755

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 38	3 427 270	0
Sum pantsatte eiendeler	3 427 270	0



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Streken Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: VCQ7I-NFTIT-HKQDY-OB5HO-3YHN-WOETE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 09:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCQ7-INFTT-HKQDV-OB5HO-3YHN-WOETE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>