



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS  
Forretningsadresse: Vollan 10  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 432	6 076 744
Annen driftsinntekt		131 000	208 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 432</b>	<b>6 284 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 208	3 306 762
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	66 708
Annen driftskostnad	2	236 631	271 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 469</b>	<b>3 645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 038</b>	<b>2 639 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>1 773</b>
Annen rentekostnad		144 492	288 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 492</b>	<b>288 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 436</b>	<b>-287 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 474</b>	<b>2 352 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-126 351	86 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 123	2 266 199



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-451 123	2 266 199



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	40 530	39 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 530</b>	<b>39 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 181 055	1 213 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 181 055</b>	<b>1 213 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 585</b>	<b>1 252 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>88 785</b>	<b>88 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 289	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 955	2 727 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983 245</b>	<b>2 735 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 391	1 320 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 391</b>	<b>1 320 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 698 420</b>	<b>4 144 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	595 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 641</b>	<b>697 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		739 652	288 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 652</b>	<b>-288 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>82 988</b>	<b>409 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 049 164	3 008 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		154 946	397 072
Betalbar skatt	9		89 634
Skyldig offentlige avgifter		12 075	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 620 832	1 493 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 853</b>	<b>1 980 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 017</b>	<b>4 988 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 470 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN 10 AS  
Forretningsadresse: Vollan 10  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Oslofjorden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 915 470 394  
VOLLAN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 432	6 076 744
Annen driftsinntekt		131 000	208 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 432</b>	<b>6 284 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 208	3 306 762
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	66 708
Annen driftskostnad	2	236 631	271 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 469</b>	<b>3 645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 038</b>	<b>2 639 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>1 773</b>
Annen rentekostnad		144 492	288 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 492</b>	<b>288 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 436</b>	<b>-287 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-126 351	86 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 123	2 266 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>



Organisasjonsnr: 915 470 394  
VOLLAN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	40 530	39 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 530</b>	<b>39 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 181 055	1 213 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 181 055</b>	<b>1 213 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 585</b>	<b>1 252 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>88 785</b>	<b>88 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 289	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 955	2 727 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983 245</b>	<b>2 735 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 391	1 320 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 391</b>	<b>1 320 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 698 420</b>	<b>4 144 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	595 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 641</b>	<b>697 841</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		739 652	288 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 652</b>	<b>-288 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>82 988</b>	<b>409 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 049 164	3 008 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		154 946	397 072
Betalbar skatt	9		89 634
Skyldig offentlige avgifter		12 075	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 620 832	1 493 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 853</b>	<b>1 980 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 017</b>	<b>4 988 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>



Organisasjonsnr: 915 470 394  
VOLLAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Vollan 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 470 394



### RESULTATREGNSKAP

#### VOLLAN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 432	6 076 744
Annen driftsinntekt		131 000	208 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 432</b>	<b>6 284 944</b>
Varekostnad		314 208	3 306 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	66 708
Annen driftskostnad	2	236 631	271 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 469</b>	<b>3 645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 038</b>	<b>2 639 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	1 773
Annen rentekostnad		144 492	288 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 436</b>	<b>-287 103</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 474	2 352 730
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-126 351	86 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 266 199
Overført til udekket tap		451 123	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>



### BALANSE

#### VOLLAN 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	9	40 530	39 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 530</b>	<b>39 013</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 181 055	1 213 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 181 055</b>	<b>1 213 685</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 585</b>	<b>1 252 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	88 785	88 785
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 289	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 955	2 727 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983 245</b>	<b>2 735 654</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 391	1 320 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 698 420</b>	<b>4 144 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>



## BALANSE

### VOLLAN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	595 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 641</b>	<b>697 841</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-739 652	-288 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 652</b>	<b>-288 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>82 988</b>	<b>409 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 049 164	3 008 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 946	397 072
Betalbar skatt	9	0	89 634
Skyldig offentlige avgifter		12 075	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 620 832	1 493 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 853</b>	<b>1 980 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 017</b>	<b>4 988 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>

Åndalsnes, 18.08.2021  
Styret i Vollan 10 AS

Terje Vikås  
Styreleder



## Vollan 10 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vollan 10 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Vollan 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 058.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 113 .

Selskapet hadde for regnskapsåret 2018 fravalgt revisor, men ny revisor er valgt fom regnskapsåret 2019.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 572 615	1 572 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 572 615</b>	<b>1 572 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	391 560	391 560
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 181 055</b>	<b>1 181 055</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 630	32 630
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 4 Varer

	2020	2019
Prosjekt i arbeid	88 785	88 785
<b>Sum</b>	<b>88 785</b>	<b>88 785</b>

Eiendom Havnegata 8 ble endret til prosjekt i arbeid i 2017. Eiendommen er under utvikling og skal selges.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 859 213	2 689 213
<b>Sum</b>	<b>2 859 213</b>	<b>2 689 213</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	897 237	576 862
<b>Sum</b>	<b>897 237</b>	<b>576 862</b>



## Vollan 10 AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VOLLAN 10 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	800,00	102 400
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>102 400</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vollan AS (Styreleder eier 100%)	128	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>128</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 400	595 441	-288 529	409 311
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>102 400</b>	<b>595 441</b>	<b>-288 529</b>	<b>409 311</b>
Årets resultat			-451 123	-451 123
Konsernbidrag mottatt		124 800		124 800
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>102 400</b>	<b>720 241</b>	<b>-739 652</b>	<b>82 988</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 164	3 008 044
Byggelån	-625 114	-625 114
<b>Sum</b>	<b>2 424 050</b>	<b>2 382 929</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 181 055	1 213 685
Varelager	88 785	88 785
<b>Sum</b>	<b>1 269 840</b>	<b>1 302 470</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Foretak i samme konsern	2 150 000	2 150 000
-------------------------	-----------	-----------

VOLLAN 10 AS

SIDE 7



## Vollan 10 AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 634	89 634
Endring i utsatt skattefordel	-36 717	-3 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 351</b>	<b>86 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-577 474	2 352 730
Permanente forskjeller	3 155	9 596
Endring i midlertidige forskjeller	6 846	-221 804
Mottatt konsernbidrag	160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 733 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-407 473</b>	<b>407 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 200	89 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 200	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-89 634	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-89 634</b>	<b>89 634</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-170 359	-159 620	10 739
Fordringer	584	292	-292
Gevinst – og tapskonto	-14 405	-18 006	-3 601
<b>Sum</b>	<b>-184 180</b>	<b>-177 334</b>	<b>6 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47	0	47
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 227</b>	<b>-177 334</b>	<b>6 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 530</b>	<b>-39 014</b>	<b>1 516</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -451 123 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 266 199 i 2019. I 2019 ble det solgt 3 seksjoner i Vollan 17. Dette ga god fortjeneste slik at sum egenkapital igjen var positiv. Årets underskudd vil imidlertid svekke egenkapitalen og gjøre den negativ. Men styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19 situasjonen som rammet verden våren 2020, har ikke hatt påvirkning på driften av selskapet.



**Årsregnskap 2020**  
**Vollan 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 470 394



## RESULTATREGNSKAP

VOLLAN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 432	6 076 744
Annen driftsinntekt		131 000	208 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 432</b>	<b>6 284 944</b>
Varekostnad		314 208	3 306 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 630	66 708
Annen driftskostnad	2	236 631	271 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 469</b>	<b>3 645 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 038</b>	<b>2 639 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	1 773
Annen rentekostnad		144 492	288 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 436</b>	<b>-287 103</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 474	2 352 730
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-126 351	86 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 266 199
Overført til udekket tap		451 123	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 123</b>	<b>2 266 199</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 2



## BALANSE

VOLLAN 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	9	40 530	39 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 530</b>	<b>39 013</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	1 181 055	1 213 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 181 055</b>	<b>1 213 685</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 585</b>	<b>1 252 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	88 785	88 785
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 289	8 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 970 955	2 727 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983 245</b>	<b>2 735 654</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 391	1 320 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 698 420</b>	<b>4 144 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 3



## BALANSE

VOLLAN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 400	102 400
Annen innskutt egenkapital		720 241	595 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 641</b>	<b>697 841</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-739 652	-288 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 652</b>	<b>-288 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>82 988</b>	<b>409 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 049 164	3 008 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 164</b>	<b>3 008 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 946	397 072
Betalbar skatt	9	0	89 634
Skyldig offentlige avgifter		12 075	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 620 832	1 493 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 853</b>	<b>1 980 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 017</b>	<b>4 988 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 920 006</b>	<b>5 397 546</b>

Åndalsnes, 18.08.2021

Styret VOLLAN 10 AS

Terje Vikås  
Styreleder



## Vollan 10 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vollan 10 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Vollan 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 058.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 113 .

Selskapet hadde for regnskapsåret 2018 fravalgt revisor, men ny revisor er valgt fom regnskapsåret 2019.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 572 615	1 572 615
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 572 615	1 572 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	391 560	391 560
= Bokført verdi 31.12.20	1 181 055	1 181 055
Årets ordinære avskrivninger	32 630	32 630
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 4 Varer

	2020	2019
Prosjekt i arbeid	88 785	88 785
Sum	88 785	88 785

Eiendom Havnegata 8 ble endret til prosjekt i arbeid i 2017. Eiendommen er under utvikling og skal selges.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 859 213	2 689 213
Sum	2 859 213	2 689 213
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	897 237	576 862
Sum	897 237	576 862



## Vollan 10 AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VOLLAN 10 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	800,00	102 400
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>102 400</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vollan AS (Styreleder eier 100%)	128	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>128</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 400	595 441	-288 529	409 311
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>102 400</b>	<b>595 441</b>	<b>-288 529</b>	<b>409 311</b>
Årets resultat			-451 123	-451 123
Konsernbidrag mottatt		124 800		124 800
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>102 400</b>	<b>720 241</b>	<b>-739 652</b>	<b>82 988</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 164	3 008 044
Byggelån	-625 114	-625 114
<b>Sum</b>	<b>2 424 050</b>	<b>2 382 929</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 181 055	1 213 685
Varelager	88 785	88 785
<b>Sum</b>	<b>1 269 840</b>	<b>1 302 470</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Foretak i samme konsern	2 150 000	2 150 000
-------------------------	-----------	-----------

VOLLAN 10 AS

SIDE 7



## Vollan 10 AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 634	89 634
Endring i utsatt skattefordel	-36 717	-3 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 351</b>	<b>86 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-577 474	2 352 730
Permanente forskjeller	3 155	9 596
Endring i midlertidige forskjeller	6 846	-221 804
Mottatt konsernbidrag	160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 733 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-407 473</b>	<b>407 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 200	89 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 200	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-89 634	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-89 634</b>	<b>89 634</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-170 359	-159 620	10 739
Fordringer	584	292	-292
Gevinst – og tapskonto	-14 405	-18 006	-3 601
<b>Sum</b>	<b>-184 180</b>	<b>-177 334</b>	<b>6 846</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47	0	47
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 227</b>	<b>-177 334</b>	<b>6 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 530</b>	<b>-39 014</b>	<b>1 516</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -451 123 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 266 199 i 2019. I 2019 ble det solgt 3 seksjoner i Vollan 17. Dette ga god fortjeneste slik at sum egenkapital igjen var positiv. Årets underskudd vil imidlertid svekke egenkapitalen og gjøre den negativ. Men styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19 situasjonen som rammet verden våren 2020, har ikke hatt påvirkning på driften av selskapet.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### VOLLAN 10 AS

	2020	2019
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	-19 431,57	-2 400,00
3100 Viderefakturert varekjøp	0,00	-16 085,36
3210 Salg av seksjoner i Vollan 17	0,00	-9 646 107,27
3215 Aktivert saldo på solgte enheter	0,00	3 587 848,81
	<b>-19 431,57</b>	<b>-6 076 743,82</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3010 Husleie avg.pl.	-102 000,00	-172 200,00
3201 Husleie utenfor mva omr.	-27 000,00	-36 000,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-2 000,00	0,00
	<b>-131 000,00</b>	<b>-208 200,00</b>
<b>Varekostnad</b>		
4100 Varekjøp Viderefakturert	28 068,80	12 846,40
4310 Prosjektkostnader Grimstadgården/Vollan	286 139,41	3 293 915,25
	<b>314 208,21</b>	<b>3 306 761,65</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	32 630,00	66 708,00
	<b>32 630,00</b>	<b>66 708,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6260 Vann	18 677,16	9 433,92
6265 Eiendomsskatt	17 071,09	31 084,00
6300 Husleie - Leie garasje plass	6 586,00	5 220,00
6320 Renovasjon	4 044,26	0,00
6340 Lys og Varme	4 470,40	9 917,77
6390 Annen kostnad lokaler	2 148,80	0,00
6540 Småanskaffelser V10	3 130,60	6 355,80
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	17 401,60	0,00
6701 Revisjonshonorar	36 171,20	0,00
6705 Regnskapshonorar	79 963,20	97 193,77
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	0,00	7 085,31
6790 Annen fremmed tjeneste	13 705,00	0,00
6820 Generelle kostnader-Prosjektering	0,00	12 534,75
6850 Generelle kostnader-Seksjonering	3 204,00	1 542,00
7410 Kontigent, ikke fradragsberettiget	2 500,00	2 500,00
7500 Forsikringspremie	27 863,00	27 913,00
7740 Avrundingskonto	-0,69	0,70
7770 Bankgebyr	250,00	43 713,83
7790 Annen kostnad	-554,55	11 170,64
7798 Annen kostnad-uten fradrag	0,00	7 095,57
7830 Tapte fordringer	0,00	4 481,48
7831 Avsetning tap	0,00	-5 601,85
	<b>236 631,07</b>	<b>271 640,69</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

VOLLAN 10 AS

	2020	2019
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-55,79	-1 773,34
	<b>-55,79</b>	<b>-1 773,34</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget	655,00	0,00
8150 Rentekostnad lån nr 1211.58.17386	39 966,66	50 979,68
8151 Rentekostnad lån nr 1212.53.55860	77 347,02	134 317,38
8153 Rentekostnad lån nr 1213.53.94228	0,00	43 829,78
8154 Garantiprovisjon solgte leiligheter	25 025,05	38 118,16
8155 Rentekostnader leverandører	1 394,14	3 423,04
8156 Andre Rentekostnader	104,12	18 208,51
	<b>144 491,99</b>	<b>288 876,55</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbare skatter	-89 633,76	89 634,00
8320 Endring utsatt skattefordel	-36 717,00	-3 103,00
	<b>-126 350,76</b>	<b>86 531,00</b>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0,00	2 266 199,27
	<b>0,00</b>	<b>2 266 199,27</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-451 123,15	0,00
	<b>-451 123,15</b>	<b>0,00</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 2

**BALANSE - SPESIFIKASJON**

## VOLLAN 10 AS

	2020	2019
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	40 530,36	39 013,36
	<b>40 530,36</b>	<b>39 013,36</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Eiendommen Vollan 10 AS	461 055,00	493 685,00
1121 Parkeringsplasser Kvartal 1	720 000,00	720 000,00
	<b>1 181 055,00</b>	<b>1 213 685,00</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1462 Havnegata 8 - prosjekt i arbeid	88 784,74	88 784,74
	<b>88 784,74</b>	<b>88 784,74</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	12 289,46	8 000,00
	<b>12 289,46</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1561 Fordring Konsernbidrag	160 000,00	0,00
1563 Fordring leverandører	13 912,80	13 912,80
1565 Fordring Vollan AS	2 699 212,73	2 689 212,73
1571 Andre kort.fordringer	89 633,76	0,00
1700 Forskuddsbetalt kostnad	8 196,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	0,00	24 528,21
	<b>2 970 955,29</b>	<b>2 727 653,74</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 DNB bedrift 5367.05.28894	1 273,16	695 291,55
1921 Bank 5367.05.28150 Vollan 17	3,16	3,16
2360 Byggelån DNB 1503.89.22766	625 114,47	625 114,47
	<b>626 390,79</b>	<b>1 320 409,18</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-102 400,00	-102 400,00
	<b>-102 400,00</b>	<b>-102 400,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-720 240,54	-595 440,54
	<b>-720 240,54</b>	<b>-595 440,54</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	739 652,24	288 529,09
	<b>739 652,24</b>	<b>288 529,09</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2221 Lån DNB 1211.58.17386	-808 043,66	-808 043,66
2240 Lån Dnb, 1212.53.55860	-2 241 120,81	-2 200 000,00
	<b>-3 049 164,47</b>	<b>-3 008 043,66</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

VOLLAN 10 AS

	2020	2019
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-154 945,83	-397 071,90
	<b>-154 945,83</b>	<b>-397 071,90</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-89 634,00
	<b>0,00</b>	<b>-89 634,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-12 074,79	0,00
	<b>-12 074,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-3 200,00
2915 Gjeld til Tale vedr kjøp V17	-755 990,00	-900 990,00
2950 Påløpt rente	32 394,76	-12 433,00
2994 Kortsiktig lån Vollan Prosjekt AS	-897 237,01	-576 862,01
	<b>-1 620 832,25</b>	<b>-1 493 485,01</b>

VOLLAN 10 AS

SIDE 2



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollan 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vollan 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 18. august 2021  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor