



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 059 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE JANGAARD AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	137 882 294	129 251 811
Annen driftsinntekt		22 839 559	1 973 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 721 853</b>	<b>131 225 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 009 774	5 496 238
Lønnskostnad	4	6 912 122	5 523 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 007 343	28 057 903
Annen driftskostnad	4	58 099 383	48 603 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 028 621</b>	<b>87 681 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 693 232</b>	<b>43 543 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 680 296
Annen renteinntekt		1 208 027	724 369
Annen finansinntekt	6	33 307 985	8 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 516 012</b>	<b>12 904 665</b>
Annen rentekostnad		26 898 210	24 237 879
Annen finanskostnad	6	3 485 850	92 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 384 060</b>	<b>24 329 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 131 953</b>	<b>-11 425 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 825 184</b>	<b>32 118 551</b>
Skattekostnad på resultat	7	11 558 694	5 231 013
<b>Årsresultat</b>	8	<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag			15 561 048
Avsatt til annen egenkapital		17 266 490	1 326 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	925 920 930	926 532 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	40 314 771	28 352 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>966 235 701</b>	<b>954 885 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	19 181 249	19 783 530
Investeringer i tilknyttet selskap	10	69 991 250	69 991 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 000 000	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	7 216 139	5 548 744
Andre langsiktige fordringer	9, 11	900 000	1 041 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 288 638</b>	<b>109 364 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 524 339</b>	<b>1 064 250 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12		10 963 471
<b>Sum varer</b>			<b>10 963 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	4 202 389	4 924 960
Andre kortsiktige fordringer	7	2 359 739	3 365 054
Konsernfordringer	11	135 686 790	27 167 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 248 918</b>	<b>35 457 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 158 153	1 983 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 153</b>	<b>1 983 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 407 071</b>	<b>48 404 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 931 410</b>	<b>1 112 654 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 911 286	341 644 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 911 286</b>	<b>341 644 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>503 506 868</b>	<b>486 240 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	38 836 812	34 644 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 836 812</b>	<b>34 644 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	625 000 000	542 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000 000</b>	<b>542 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 836 812</b>	<b>577 394 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	11	5 044 387	9 743 113
Betalbar skatt	7	6 690 324	
Skyldig offentlige avgifter		2 449 887	2 036 975
Utbytte		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	3 073 999	21 241 961
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	5 329 134	5 997 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 587 730</b>	<b>49 019 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 424 542</b>	<b>626 414 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 931 410</b>	<b>1 112 654 432</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	309 923 054	283 987 318
Annen driftsinntekt		21 864 145	1 136 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 787 199</b>	<b>285 123 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 064 570	30 660 942
Lønnskostnad	4	91 020 277	83 489 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 261 041	34 013 062
Annen driftskostnad	4	112 481 175	91 841 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 827 063</b>	<b>240 005 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 960 136</b>	<b>45 118 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 199 591	3 142 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 930	141 596
Annen renteinntekt		1 968 715	1 182 292
Annen finansinntekt		23 835 679	129 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 152 915</b>	<b>4 596 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 351	11 842
Annen rentekostnad		26 943 847	24 255 994
Annen finanskostnad		505 481	665 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 461 679</b>	<b>24 932 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 691 236</b>	<b>-20 336 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 651 372</b>	<b>24 781 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 591 032	4 815 441
<b>Årsresultat</b>	11	<b>49 060 340</b>	<b>19 966 408</b>
Minoritetsinteresser		24 244	-100 625
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 036 096</b>	<b>20 067 033</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Totalresultat		49 036 096	20 067 033



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	564 235	
Utsatt skattefordel	10	1 022 442	1 041 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 586 677</b>	<b>1 041 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	927 346 728	927 959 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	63 953 726	50 381 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>991 300 454</b>	<b>978 340 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	139 243 025	140 543 433
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 000 000	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 271 139	5 603 744
Andre langsiktige fordringer		900 000	1 041 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 414 164</b>	<b>160 188 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 153 301 295</b>	<b>1 139 570 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>6 152 717</b>	<b>27 958 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 896 655	7 964 591
Andre kortsiktige fordringer		11 540 166	10 021 401
Konsernfordringer		146 491 535	42 042 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 928 357</b>	<b>60 028 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 447 534	6 834 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 447 534</b>	<b>6 834 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 452 249</b>	<b>80 843 072</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 753 544</b>	<b>1 220 413 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 122 888	417 086 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 122 888</b>	<b>417 086 791</b>
Minoritetsinteresser		183 860	159 616
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>580 902 330</b>	<b>561 841 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	38 404 391	34 121 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 404 391</b>	<b>34 121 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	625 000 000	542 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000 000</b>	<b>542 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 404 391</b>	<b>576 871 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 313 354	19 930 736
Betalbar skatt	10	7 288 913	
Skyldig offentlige avgifter		9 763 100	8 746 862
Utbytte	11	30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 081 456	43 022 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 446 824</b>	<b>81 700 441</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		751 851 214	658 571 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 332 753 544</b>	<b>1 220 413 435</b>



## Brødrene Jangaard AS Årsberetning 2024

### Virksomhet og lokalisering

Brødrene Jangaard AS driver byggeledelse, utleieeiendom og investeringer i Ålesund kommune. Hovedkontoret ligger i Ålesund. Brødrene Jangaard er også konsernselskap for selskapene Hotelldrift Ålesund AS, Hotel 1904 AS, Hotel Noreg AS, Bybadet AS, Ålesund Storsenter AS og Fjellstua 418 AS.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Morselskapets årsresultat i 2024 viser et overskudd på NOK 47 266 490 og selskapet har ved utgangen av 2024 en egenkapital på NOK 503 506 868. Egenkapitalandelen er på 41 %. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god og selskapets finansielle utvikling er stabil. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Konsernregnskapet består av Brødrene Jangaard AS og selskaper som Brødrene Jangaard AS har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet viser et årsresultat NOK 49 060 340 og konsernet har ved utgangen av 2024 en egenkapital på NOK 580 902 330. Egenkapitalandelen i konsernet er på 44 %.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har fem ansatte. Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Totalt sysselsatt morselskapet i gjennomsnitt 5 årsverk i 2024. Av selskapets ansatte er det i dag 60 % er kvinner og 40 % er menn. Sykefraværet i selskapet har vært 2 %. Der var ikke personskader eller materielle skader i løpet av året i selskapet. Selskapets styre består tre menn og to kvinner.

Konsernet har totalt sett 130 årsverk i 2024. Det har vært avholdt møter mellom ledelsen og tillitsvalgte gjennom året. Sykefraværet har vært ca. 4 % i 2024. Konsernet har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Selskapet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå.

### Ytre miljø

Konsernet foretar sortering av avfall og forurenses ikke det ytre miljø.



## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider med åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på [www.jangaard.no](http://www.jangaard.no).

## Foretakets utsikter

Drift og utvikling i selskapet og konsernet vurderes som tilfredsstillende. Selskapet og konsernet er konstant påvirket av markedets prisutvikling og den økonomiske situasjonen. Markedet for utleie hotellrom har tidligere vært utfordrende utenom sommersesongen grunnet overkapasitet, men har de siste årene hatt en positiv utvikling.

## Opplysninger om finansiell risiko

Bedriftens risikobilde består i all hovedsak forretningsrisiko og finansiell risiko. Finansiell risiko består både av rente- og kredittrisiko, blant annet gjennom gjeldssiden i balansen. Bedriften er eksponert mot endringer i rentenivå og benytter rentesikring for å motvirke dette. Konsernet søker å redusere kommersiell risiko knyttet til leieinntekter ved å inngå leiekontrakter som gjør at konsernet oppnår en stabil og forutsigbar kontantstrøm samt ved kontinuerlig oppfølging av konsernets kunder og kontraktportefølje. Konsernets eksponering mot forretningsrisiko inkluderer blant annet den påvirkning offentlige reguleringer og politikk, samt uforutsette engangshendelser vil kunne ha på selskapets drift. Konsernet har tilfredsstillende rutiner på plass for å håndtere slike risikoer løpende.

## Selskapets styre

Selskapets styre har ikke styreansvarsforsikring.

## Disponering av årets resultat

Årets overskudd etter skatt er NOK 47 266 490. Det er avsatt NOK 30 000 000 i ordinært utbytte.

Ålesund, 30/6 - 2025

Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagenen

styreleder

Leif Haagenen

styremedlem

Aksel Haagenen

styremedlem

Ina Karin Haagenen

styremedlem

Nora Cathrine Haagenen

styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haagensen, Gunnar

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 17:12:04 UTC



### Haagensen, Ina Karin

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3799108  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 18:51:56 UTC



### Haagensen, Leif

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-01 10:12:18 UTC



### Haagensen, Nora Cathrine

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4416474  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-01 13:03:53 UTC



### Haagensen, Aksel

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-03 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BVUH-5B1JW-EW9LS-K063Y-WFM22-SXUQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Konsernregnskap 2024

## BRØDRENE JANGAARD AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Styrets årsberetning  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1DRF1-ORQIA-9K27-CWPKN-UNBDU-QQAQR

Org.nr. : 913 059 808



## Resultatregnskap BRØDRENE JANGAARD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	309 923 054	283 987 318
Annen driftsinntekt		21 864 145	1 136 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 787 199</b>	<b>285 123 741</b>
Varekostnad		38 064 570	30 660 942
Lønnskostnad	4	91 020 277	83 489 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 261 041	34 013 062
Annen driftskostnad	4	112 481 175	91 841 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 827 063</b>	<b>240 005 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 960 136</b>	<b>45 118 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 199 591	3 142 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 930	141 596
Annen renteinntekt		1 968 715	1 182 292
Annen finansinntekt		23 835 679	129 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 351	11 842
Annen rentekostnad		26 943 847	24 255 994
Annen finanskostnad		505 481	665 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 691 236</b>	<b>-20 336 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 651 372</b>	<b>24 781 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 591 032	4 815 441
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>49 060 340</b>	<b>19 966 408</b>
Minoritetens andel		24 244	-100 625

Penneo Dokumentnøkkel: 1DRFT-ORQIA-9KICZ7-CWPKN-UNBDU-QQAQR



### Balanse

#### BRØDRENE JANGAARD AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	564 235	0
Utsatt skattefordel	10	1 022 442	1 041 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 586 677</b>	<b>1 041 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	927 346 728	927 959 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	63 953 726	50 381 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>991 300 454</b>	<b>978 340 709</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	139 243 025	140 543 433
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 000 000	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 271 139	5 603 744
Andre langsiktige fordringer		900 000	1 041 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 414 164</b>	<b>160 188 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 153 301 295</b>	<b>1 139 570 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	3 076 358	13 979 429
<b>Sum varer</b>		<b>3 076 358</b>	<b>13 979 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 896 655	7 964 591
Andre kortsiktige fordringer		11 540 166	10 021 401
Konsernfordringer		146 491 535	42 042 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 928 357</b>	<b>60 028 873</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 447 534	6 834 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 447 534</b>	<b>6 834 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 452 249</b>	<b>80 843 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 332 753 544</b>	<b>1 220 413 435</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DRF1-ORQIA-9K2C7-CWPKN-UNBDU-QQAQR



## Balanse BRØDRENE JANGAARD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 122 888	417 086 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 122 888</b>	<b>417 086 791</b>
Minoritetsinteresser		183 860	159 616
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>580 902 330</b>	<b>561 841 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	38 404 391	34 121 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 404 391</b>	<b>34 121 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	625 000 000	542 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000 000</b>	<b>542 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 313 354	19 930 736
Betalbar skatt	10	7 288 913	0
Skyldig offentlige avgifter		9 763 100	8 746 862
Utbytte	11	30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 081 456	43 022 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 446 824</b>	<b>81 700 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 851 214</b>	<b>658 571 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 332 753 544</b>	<b>1 220 413 435</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ 2025  
Styret i BRØDRENE JANGAARD AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Haagensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aksel Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ina Karin Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Carhrine Haagensen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### Brødrene Jangaard konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	60 651 372	24 781 849
Periodens betalbar skatt	0	-2 412 090
Inntektsført tilknyttet selskap	-8 199 591	-3 142 976
Ordinære avskrivninger	36 261 041	34 013 062
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-20 233 263	0
Tap aksjer	25 000	0
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	-2 932 064	-1 871 760
Endring leverandørgjeld	-3 617 382	3 615 633
Endring varelager	10 903 071	5 109 542
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 506 146	-35 271 927
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>74 364 330</u></b>	<b><u>24 821 333</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 430 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-51 981 758	-49 582 620
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 692 395	0
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	0	0
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	9 500 000	4 000 000
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	-104 307 353	-12 971 300
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-126 051 506</u></b>	<b><u>-58 553 920</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	625 000 000	80 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-542 750 000	-25 700 000
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-20 000 000
Avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	-19 950 061	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>52 299 939</u></b>	<b><u>34 300 000</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b><u>6 12 763</u></b>	<b><u>567 413</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b><u>6 834 771</u></b>	<b><u>6 267 358</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b><u>7 447 534</u></b>	<b><u>6 834 771</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DRFT-ORQIA-9K27-CWPKN-UNBDU-QQAQR

Brødrene Jangaard AS



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Brødrene Jangaard AS og selskaper som Brødrene Jangaard AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Terminkontrakter som tilfredsstiller kravet til kontantstrømsikring for fremtidige transaksjoner bokføres ikke.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Egentilvirkede varer under arbeid og ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernet har i tillegg innskuddsbaserte pensjonsordninger. Tilskuddene blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

#### NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet:

Konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel
Brødrene Jangaard AS	Ålesund	Morselskap
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100,00 %
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100,00 %
Bybadet AS	Ålesund	100,00 %
Hotel 1904 AS	Ålesund	60,00 %
Hotel Noreg AS	Ålesund	100,00 %
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100,00 %

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

#### NOTE 3 SALGSINNTEKT

Salgsinntekter konsern	2024	2023
Eiendom	98 059 794	82 498 613
Hotell og restaurant	211 863 260	201 488 705
Sum salgsinntekter	309 923 054	283 987 318

Penneo Dokumentmøkkel: 1DRF1-ORQIA-9IKC27-CWPKN-UN6DU-QQAQR



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, PENSJON M.M.

##### Lønnskostnader

	Konsern	
	2024	2023
Lønn	76 703 307	70 646 497
Arbeidsgiveravgift	10 986 201	9 653 673
Pensjonskostnader	2 368 782	2 401 317
Andre lønnsrelaterte ytelser	961 989	788 255
<b>Sum</b>	<b>91 020 277</b>	<b>83 489 745</b>

Antall årsverk sysselsatt	130	132
---------------------------	-----	-----

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

	Konsern	
	2024	2023
Lovpålagt revisjon	449 190	444 180
Andre tjenester	225 048	200 036
<b>Sum</b>	<b>674 238</b>	<b>644 216</b>

Av konsernens totale honorar utgjør alt honorar til konsernrevisor.

##### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningene tilfredsstillende kravene i denne lov.

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	FoU	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 1.1	278 125	1 260 437 011	135 764 992	1 336 058 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	671 280	25 365 831	25 944 647	51 981 758
Avgang til anskaffelseskost	-	-2 196 737	-	-2 196 737
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>949 405</b>	<b>1 283 606 105</b>	<b>161 709 639</b>	<b>1 385 843 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-385 170	-356 259 377	-97 559 516	-454 204 063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-196 398	-196 398
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>564 235</b>	<b>927 346 728</b>	<b>63 953 726</b>	<b>991 864 689</b>
Årets avskrivninger	107 045	23 781 958	12 372 038	36 261 041
Økonomisk levetid	3 år	Inntil 100 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: 1DRF-1ORQIA-9IKC27-CWPKN-UNBDU-QQAOQR



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 6 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Selskapets navn	Løvenvold Theater Eiendom AS	Jangaard Export AS	Skansekaia Utvikling AS	Sum
Forretningskontor	Ålesund	Ålesund	Ålesund	
Anskaffet	15.02.2022		01.01.2000	
Eierandel	50,00 %	22,50 %	33,33 %	
Anskaffelseskost 31.12	2 500 000	32 483 750	35 007 500	69 991 250
Inngående balanse 01.01	2 452 963	88 451 403	49 639 065	
Andel årets resultat	-48 604	2 416 225	5 831 970	8 199 591
Utbytte mottatt 2024		-4 500 000	-5 000 000	
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>2 404 359</b>	<b>86 367 630</b>	<b>50 471 034</b>	<b>139 243 025</b>

#### Deltakelse i Ålesund Stadion KS

Konsernet eier 2,22% Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeids etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel 2 594 139

#### Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Sunnørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Investma AS	400 000	400 000
Medi 3 AS	1 967 700	1 967 700
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Diverse aksjeposter	100 300	50 300
<b>Sum aksjer i andre selskaper</b>	<b>4 672 000</b>	<b>4 622 000</b>

**Sum andel og andre aksjer 7 216 139**

Lån til Løvenvold Theater Eiendom AS 13 000 000

#### NOTE 7 VARER

	Konsern	
	2024	2023
Leiligheter	-	10 963 471
Lager innkjøpte varer for videresalg	3 076 358	3 015 958
<b>Sum varelager</b>	<b>3 076 358</b>	<b>13 979 429</b>

#### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

	Konsern	
	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 739 044	2 496 920



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Konsern	
	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	970 054 769	970 054 769
Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	520 833 333	-

Konsernet har konsernkontoordning hvor hovedkonto i ordningen ligger i Aalesund Enterprises AS. Konsernselskaper som deltar i ordningen er Brødrene Jangaard AS, Hotelldrift Ålesund AS, Hotel Noreg AS, Hotell 1904 AS og Ålesund Storsenter AS. Pantsikkerhet er stilt av Aalesund Enterprises AS og datterselskapene i ordningen. De kryssikkerheter som er stilt av datterselskaper for langsiktig gjeld og driftskreditt, er samtidig sikkerhet stilt overfor gjeld datterselskapet har til morselskapet.

#### NOTE 10 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Konsern	
	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt	7 288 913	4 389 013
Endring i utsatt skatt	4 302 120	426 428
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 591 032</b>	<b>4 815 441</b>

	Konsern	
	2024	2023
<b>Beregning årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	60 651 372	24 781 849
Permanente forskjeller	-9 464 859	-5 281 875
Endring i midlertidige forskjeller	-19 555 089	-1 938 309
Konsemidrag	-	-17 561 665
Anvendelse underskudd til fremføring	-400 036	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31 231 388</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen	7 288 913	4 389 013
Skatt til gode mot tidligere års overskudd	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsemidrag	-	-4 389 013
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>7 288 913</b>	<b>-</b>

	Konsern	
	2024	2023
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Omløpsmidler	-450 076	-151 361
Anleggsreserve	158 711 343	155 434 982
Gevinst- og tapskonto	15 587 661	-688 842
Avsetninger	-99 100	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>173 749 828</b>	<b>154 594 779</b>
Underskudd til fremføring	-3 831 878	-4 231 915
Balanseføres ikke	-	-
<b>Grunnlag</b>	<b>169 917 950</b>	<b>150 362 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>38 404 391</b>	<b>34 121 006</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 022 442</b>	<b>1 041 176</b>



## Noter til konsernregnskapet 2024

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 11 EGENKAPITAL

Konsern egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	2 143 464	142 452 118	417 086 791	159 616	561 841 989
<b>Årets endring i egenkapital</b>					
Avsatt konsernbidrag			-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			49 036 096	24 244	49 060 340
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 143 464</b>	<b>142 452 118</b>	<b>436 122 888</b>	<b>183 860</b>	<b>580 902 330</b>

#### NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJEEIER INFORMASJON

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 996</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styret eier aksjer indirekte gjennom morselskap Aalesund Enterprises AS.

#### NOTE 13 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet har rentebærende gjeld fra bank og er dermed eksponert for renteendringer. Gjelden er delvis sikret med renteswap der konsernet oppnår fastrente for deler av gjelden.

Pennco Dokumentmøkkel: 1DRF1-ORQJA-9IKCZ7-CWPKN-UN6DU-QQAQR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haagensen, Gunnar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 17:12:04 UTC



## Haagensen, Ina Karin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3799108  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 18:51:56 UTC



## Haagensen, Leif

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-01 10:12:18 UTC



## Haagensen, Nora Cathrine

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4416474  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-01 13:03:53 UTC



## Haagensen, Aksel

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-03 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DRF1-ORQIA-9KC27-CWPKN-UNBDU-QQAQR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Brødrene Jangaard AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jangaard AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2025

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Brødrene Jangaard AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: RJK17-NTYST-7GJWQ-llAIT-G8ZMY-IK8NR

Org.nr. : 913 059 808



## Resultatregnskap

### Brødrene Jangaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	137 882 294	129 251 811
Annen driftsinntekt		22 839 559	1 973 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 721 853</b>	<b>131 225 746</b>
Varekostnad		11 009 774	5 496 238
Lønnskostnad	4	6 912 122	5 523 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 007 343	28 057 903
Annen driftskostnad	4	58 099 383	48 603 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 028 621</b>	<b>87 681 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 693 232</b>	<b>43 543 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 680 296
Annen renteinntekt		1 208 027	724 369
Annen finansinntekt	6	33 307 985	8 500 000
Annen rentekostnad		26 898 210	24 237 879
Annen finanskostnad	6	3 485 850	92 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 131 953</b>	<b>-11 425 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 825 184</b>	<b>32 118 551</b>
Skattekostnad på resultat	7	11 558 694	5 231 013
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	15 561 048
Avsatt til annen egenkapital		17 266 490	1 326 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 266 490</b>	<b>26 887 538</b>

Penneo Dokumentnrøkke: RJK17-NTYST-7GJWQ-llAIT-G8ZMY-IKBNR

**Balanse****Brødrene Jangaard AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	925 920 930	926 532 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	40 314 771	28 352 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>966 235 701</b>	<b>954 885 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	19 181 249	19 783 530
Investeringer i tilknyttet selskap	10	69 991 250	69 991 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 000 000	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	7 216 139	5 548 744
Andre langsiktige fordringer	9, 11	900 000	1 041 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 288 638</b>	<b>109 364 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 076 524 339</b>	<b>1 064 250 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	0	10 963 471
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 963 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	4 202 389	4 924 960
Andre kortsiktige fordringer	7	2 359 739	3 365 054
Konsernfordringer	11	135 686 790	27 167 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 248 918</b>	<b>35 457 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 158 153	1 983 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 158 153</b>	<b>1 983 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 407 071</b>	<b>48 404 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 219 931 410</b>	<b>1 112 654 432</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RJK17-NTYST-7GJWQ-llAIT-G8ZMY-ikBNR



## Balanse

### Brødrene Jangaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		358 911 286	341 644 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 911 286</b>	<b>341 644 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>503 506 868</b>	<b>486 240 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	38 836 812	34 644 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 836 812</b>	<b>34 644 722</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	625 000 000	542 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000 000</b>	<b>542 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	5 044 387	9 743 113
Betalbar skatt	7	6 690 324	0
Skyldig offentlige avgifter		2 449 887	2 036 975
Utbytte		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	3 073 999	21 241 961
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	5 329 134	5 997 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 587 730</b>	<b>49 019 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 424 542</b>	<b>626 414 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 219 931 410</b>	<b>1 112 654 432</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RJK17-NTYST-7GJWQ-IIAIT-G8ZMY-IKBNR



## Balanse

### Brødrene Jangaard AS

Ålesund, 30.06.2025

Styret i Brødrene Jangaard AS

---

Gunnar Haagensen  
styreleder

---

Leif Haagensen  
styremedlem

---

Aksel Haagensen  
styremedlem

---

Ina Karin Haagensen  
styremedlem

---

Nora Cathrine Haagensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RJK17-NTYST-7GJWQ-llAIT-G8ZMY-IKBNR



## Kontantstrømpoppstilling

### Brødrene Jangaard AS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	58 825 184	32 118 551
Periodens betalbar skatt	0	-1 291 601
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-4 500 000	-8 180 296
Ordinære avskrivninger	30 007 343	28 057 903
Tap aksjer	3 025 000	0
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-20 203 263	0
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	722 571	-924
Endring leverandørgjeld	-4 698 726	-1 394 795
Endring varelager	10 963 471	5 477 098
Endring i andre tidsavgrensingsposter	750 079	-4 908 739
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>74 891 658</u></b>	<b><u>49 877 196</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 400 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-43 554 505	-41 413 220
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 692 395	0
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	141 300	-12 971 300
Inntektsført utbytte fra datterselskap	0	0
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	-125 261 314	-28 548 894
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-147 966 914</u></b>	<b><u>-82 933 414</u></b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	108 125 000	80 000 000
Endring kassekreditt	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-25 875 000	-25 700 000
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>72 250 000</u></b>	<b><u>34 300 000</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b><u>-825 256</u></b>	<b><u>1 243 782</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b><u>1 983 409</u></b>	<b><u>739 627</u></b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b><u>1 158 153</u></b>	<b><u>1 983 409</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: RJK17-NTYST-7GJWQ-IIAT-G8ZMY-#KBNR

Brødrene Jangaard AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den perioden leieinntekten gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Nærstående parter

Alle selskaper innen konsernet Aalesund Enterprises AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med konsernselskapene består av utleie av lokaler samt fordeling av fellesutgifter. Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 12.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	31.12.2024	31.12.2023
Husleie og inntekter fra nærstående	44 066 987	44 398 807

Oppgitte husleieinntekter inkluderer også relaterte tjenester som parkering og vann/ avløp.

### Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter eiendom	123 002 028	120 810 561
Salg av leiligheter	14 880 266	8 441 250
<b>Sum</b>	<b>137 882 294</b>	<b>129 251 811</b>

Alle leieinntektene er inntekter i Norge.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 836 593	4 659 805
Arbeidsgiveravgift	810 104	654 680
Pensjonskostnader	169 031	179 668
Andre ytelser	96 394	29 745
<b>Sum</b>	<b>6 912 122</b>	<b>5 523 899</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 99 910 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 91 875 eks. mva.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 216 906 413	66 047 100	41 835 172	1 324 788 685
+ tilganger kjøpte driftsmidler	25 365 831	18 188 674		43 554 505
- avgang i året	-279 581		-1 917 156	-2 196 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 241 992 663</b>	<b>84 235 774</b>	<b>39 918 016</b>	<b>1 366 146 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-355 989 749	-43 921 003	0	-399 910 752
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>886 002 914</b>	<b>40 314 771</b>	<b>39 918 016</b>	<b>966 235 701</b>
Årets avskrivning	23 780 971	6 226 372		30 007 343
Økonomisk levetid	Inntil 100 år	Inntil 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 6 Finansiell risiko

Selskapet har langsiktig gjeld i NOK. For å redusere renterisikoen knyttet til lån er det i noen grad benyttet renteswaper. Renteswap har medført lavere rentekostnad med inntekter kr 8 386 654 i 2024.

Selskapet har i 2024 innfridd aktive renteswapavtaler og det er bokført andre finansinntekter med NOK 23 807 985 knyttet til realisasjonene.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 366 604	4 673 231
Endring i utsatt skatt	4 192 090	557 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 558 694</b>	<b>5 231 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 825 184	32 118 551
Permanente forskjeller	-6 285 666	-12 021 516
Endring i midlertidige forskjeller	-19 054 956	-2 535 370
Mottatt konsernbidrag	0	3 680 296
Avgitt konsernbidrag	-3 073 999	-21 241 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 410 564</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 366 604	3 863 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 280	-4 673 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	809 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 690 324</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	161 003 248	158 010 901	-2 992 346
Varebeholdning	0	159 204	159 204
Fordringer	-59 945	-5 256	54 689
Gevinst – og tapskonto	15 587 661	-688 842	-16 276 503
<b>Sum</b>	<b>176 530 963</b>	<b>157 476 007</b>	<b>-19 054 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 530 963</b>	<b>157 476 007</b>	<b>-19 054 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 836 812</b>	<b>34 644 722</b>	<b>-4 192 090</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 143 464	142 452 118	341 644 796	486 240 378
Årets resultat			47 266 490	47 266 490
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 143 464</b>	<b>142 452 118</b>	<b>358 911 286</b>	<b>503 506 868</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	13 900 000	1 041 300

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 000 000	542 750 000
<b>Sum</b>	<b>625 000 000</b>	<b>542 750 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	925 920 930	926 532 806
Driftsløsøre, inventar og utstyr	40 314 771	28 352 469
Lager (boliger for salg)	0	10 963 471
Kundefordringer og andre fordringer	7 248 605	28 178 850
<b>Sum</b>	<b>973 484 306</b>	<b>994 027 597</b>

Brødrene Jangaard AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 overfor Skansekaia Utvikling AS. Det er også stilt garantiansvar totalt kroner 11 697 725.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 10 Investering i aksjer

## Aksjer i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100 %	1 969 933	23 728 746	2 625 047
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100 %	-2 128 571	3 565 221	3 332 424
Hotel 1904 AS	Ålesund	60 %	60 611	459 650	4 060 000
Hotel Noreg AS	Ålesund	100 %	470 914	1 779 792	3 124 581
Bybadet AS	Ålesund	100 %	-86 327	765 231	3 954 250
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100 %	-191 531	100 497	2 084 947
					19 181 249

## Aksjer i tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Jangaard Export AS	Ålesund	22,5 %	22 824 959	383 856 131	32 483 750
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,3 %	17 495 911	151 416 142	35 007 500
Løvenvold Theater Eiendom	Ålesund	50,0 %	-97 207	4 808 719	2 500 000
					69 991 250

Investeringene i aksjeselskaper er i balansen vurdert til anskaffelseskost med fradrag for evt nedskrivning.

## Investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper:

Deltakelse i Ålesund Stadion KS. Selskapet eier 2,22 i Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel	2 594 139
------------------------	-----------

## Aksjer i andre selskaper:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sunnørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Investma	400 000	400 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Medi3	1 967 700	1 967 700
Diverse aksjeposter/ andeler	50 300	50 300
		4 622 000
<b>Sum investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper</b>		<b>7 216 139</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	1 755 147	2 849 671	135 686 790	27 167 437
Lån til tilknyttet selskap			13 000 000	13 000 000
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	3 073 999	21 241 961	0	496 218

Konsernet Aalesund Enterprises AS er organisert i en konsernkontoordning.

Denne fasiliteten skal dekke interne lån i konsernet. Dette innebærer at datterselskapene sine underkonti formelt sett behandles som fordring på morselskapet. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring i balansen. Selskapet sine krav og eiendom er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen.

Pr 31.12 har selskapet en fordring på kr 26 426 155 i denne ordningen. Bankkonti som tilhører konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer eller annen kortsiktig gjeld. Sammenligningstallene for fjoråret gjeld er kr 18 987 141.

### Note 12 Varer

	2024	2023
Leiligheter	0	10 963 471
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 963 471</b>

Varelager for Brødrene Jangaard AS gjaldt bygging av eiendom til boligformål. Dette ble bokført til kost og siste enhet ble solgt 2024.

### Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 249 573 (kr 225 914 i 2023).

Penneo Dokumentnrøkke: RJK17-NTYST-7GJWQ-llAIT-G8ZMY-IKBNR



## Noter til regnskapet 2024

### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Jangaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 996	134	2 143 464
<b>Sum</b>	<b>15 996</b>		<b>2 143 464</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100	100

Styret eier aksjene i Brødrene Jangaard AS indirekte gjennom morselskapet Aalesund Enterprises AS.



# PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haagensen, Gunnar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 17:12:04 UTC



## Haagensen, Ina Karin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3799108  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-06-30 18:51:56 UTC



## Haagensen, Leif

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-01 10:12:18 UTC



## Haagensen, Nora Cathrine

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4416474  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-01 13:03:53 UTC



## Haagensen, Aksel

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2025-07-03 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnr: RJK17-NTYST-7GJWQ-IJAIT-G8ZMY-IKBNR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.