



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 867 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		118 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	33 151	25 278
Sum kostnader		151 151	25 278
Driftsresultat		-151 151	-25 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	992
Sum finansinntekter		1 966	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	53 953	46 826
Annen rentekostnad			173
Sum finanskostnader		53 953	46 999
Netto finans		-51 987	-46 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 138	-71 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 691	-15 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 447	-55 603
Årsresultat	5	-158 447	-55 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 447	-55 603
Totalresultat		-158 447	-55 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-214 109	-60 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	55 662	4 397
Sum overføringer og disponeringer	5	-158 447	-55 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 699
Sum immaterielle eiendeler			15 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 300 000	1 418 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 418 000
Sum anleggsmidler		1 300 000	1 433 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	274 499	60 000
Sum fordringer		274 499	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	157 132	128 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 132	128 317
Sum omløpsmidler		431 631	188 317
SUM EIENDELER		1 731 631	1 622 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	61 000	5 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		91 000	35 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	91 000	35 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 640 631	1 586 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 631	1 586 678
Sum langsiktig gjeld		1 640 631	1 586 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 640 631	1 586 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 631	1 622 016



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundedalen Industritomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundedalen Industritomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2020
BDO AS


Knut Nyerrød
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS



Resultatregnskap
LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		118 000	0
Annen driftskostnad	2	33 151	25 278
Sum driftskostnader		151 151	25 278
Driftsresultat		-151 151	-25 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 966	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	53 953	46 826
Rentekostnad		0	173
Resultat av finansposter		-51 987	-46 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 138	-71 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 691	-15 682
Årsresultat	5	-158 447	-55 603
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	214 109	60 000
Overført fra annen egenkapital	5	-55 662	-4 397
Sum overføringer	5	-158 447	-55 603



Balanse
LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	15 699
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>15 699</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 300 000	1 418 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 418 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 433 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	274 499	60 000
Sum fordringer		<u>274 499</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	157 132	128 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>157 132</u>	<u>128 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>431 631</u>	<u>188 317</u>
Sum eiendeler		<u>1 731 631</u>	<u>1 622 016</u>



Balanse
LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 000	5 338
Sum innskutt egenkapital		91 000	35 338
Sum egenkapital	5	91 000	35 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 640 631	1 586 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 631	1 586 678
Sum gjeld		1 640 631	1 586 678
Sum egenkapital og gjeld		1 731 631	1 622 016

Oslø 6/2 2020
Styret i LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS


Hans Jørgen Lundby
styreleder


Erik Monsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Konsernkonto

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2019. Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Teknisk bistand	11 800
Sum honorar til revisor	21 800



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 691	-15 682
Skattekostnad ordinært resultat	-44 691	-15 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-203 138	-71 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	274 499	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 390	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 361	-71 361
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-71 361	-71 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 699	-15 699

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	5 338	0	35 338
Mottatt konsernbidrag		214 109	0	214 109
Årets resultat	0	0	-158 447	-158 447
Disponering av egenkapital		-158 447	158 447	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	61 000	0	91 000

Årsregnskapet for 2019 for Lundedalen Industritomt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet finansieres løpende av andre konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2019	2018
Mottatt konsernbidrag	274 499	60 000
Sum fordringer	274 499	60 000

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	1 640 631	1 586 678
Sum gjeld	1 640 631	1 586 678

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr 53 953,- for regnskapsåret 2019.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 418 000	1 418 000
Tilgang	-118 000	-118 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 300 000	1 300 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 300 000	1 300 000

Årets avskrivninger	0	0
----------------------------	----------	----------

Avskrivningsplan	Ingen
Økonomisk levetid	



Note 8 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.