



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 726	15 478
Sum kostnader		24 726	15 478
Driftsresultat		-24 726	-15 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 726	-15 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 726	-15 475
Årsresultat	4	-24 726	-15 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 726	-15 475
Totalresultat		-24 726	-15 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 726	-15 475
Sum overføringer og disponeringer		-24 726	-15 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 122	7 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 122	7 533
Sum omløpsmidler		15 122	7 533
SUM EIENDELER		15 122	7 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		47 192	22 467
Sum opptjent egenkapital		-47 192	-22 467
Sum egenkapital	4	-17 192	7 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 314	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 314	
Sum gjeld		32 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122	7 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629233

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 726	15 478
Sum kostnader		24 726	15 478
Driftsresultat		-24 726	-15 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 726	-15 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 726	-15 475
Årsresultat	4	-24 726	-15 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 726	-15 475
Totalresultat		-24 726	-15 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 726	-15 475
Sum overføringer og disponeringer		-24 726	-15 475



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 122

	7 533
--	-------

15 122

	7 533
--	-------

Sum omløpsmidler

	15 122	7 533
--	--------	-------

SUM EIENDELER

	15 122	7 533
--	--------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

3

30 000

	30 000
--	--------

3

30 000

	30 000
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

47 192

	22 467
--	--------

-47 192

	-22 467
--	---------

Sum egenkapital

	4	-17 192	7 533
--	---	---------	-------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2

30 000

	30 000
--	--------

30 000

	30 000
--	--------

Sum langsiktig gjeld

	30 000	0
--	--------	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

	2 314
--	-------



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 314	
Sum gjeld		32 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122	7 533



Organisasjonsnr: 922 332 592
HEA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viken Miljø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 332 592



RESULTATREGNSKAP

VIKEN MILJØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 726	15 478
Sum driftskostnader		24 726	15 478
Driftsresultat		-24 726	-15 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 726	-15 475
Ordinært resultat		-24 726	-15 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-24 726	-15 475
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 726	15 475
Sum overføringer		-24 726	-15 475



BALANSE

VIKEN MILJØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 122	7 533
Sum omløpsmidler		15 122	7 533
Sum eiendeler		15 122	7 533



BALANSE

VIKEN MILJØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 192	-22 467
Sum opptjent egenkapital		-47 192	-22 467
Sum egenkapital	4	-17 192	7 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 314	0
Sum kortsiktig gjeld		2 314	0
Sum gjeld		32 314	0
Sum egenkapital og gjeld		15 122	7 533

Fredrikstad
Styret i Viken Miljø AS

Erik Havna Ødegård
styreleder

Tor Espen Havna Ødegård
styremedlem

Øystein Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Viken Miljø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 726	-15 475
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 726	-15 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 193	-22 467	24 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 193	22 467	-24 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN MILJØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-22 467	7 533
Årets underskudd		-24 726	-24 726
Pr. 31.12.2021	30 000	-47 192	-17 192

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Viken Miljø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.