



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 957 905	1 597 825
Sum inntekter		1 957 905	1 597 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,6,7	1 709 257	1 415 385
Sum kostnader		1 766 307	1 472 435
Driftsresultat		191 599	125 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 389	1 779
Sum finansinntekter		1 389	1 779
Annen finanskostnad		0	218
Sum finanskostnader		0	218
Netto finans		1 389	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad		192 987	126 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 987	126 951
Årsresultat	8	192 989	126 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-192 989	-126 951
Sum overføringer og disponeringer		-192 989	-126 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9,10	448 947	136 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 152	269 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 152	269 095
Sum omløpsmidler	8	1 134 100	405 845
SUM EIENDELER		1 134 100	405 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		427 081	234 092
Sum egenkapital	11	427 081	234 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 543	132 449
Annen kortsiktig gjeld		366 476	39 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	8	707 019	171 753
Sum gjeld		707 019	171 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 100	405 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599086

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 957 905	1 597 825
Sum inntekter		1 957 905	1 597 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,6,7	1 709 257	1 415 385
Sum kostnader		1 766 307	1 472 435
Driftsresultat		191 599	125 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 389	1 779
Sum finansinntekter		1 389	1 779
Annen finanskostnad		0	218
Sum finanskostnader		0	218
Netto finans		1 389	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
		192 987	126 951
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		192 987	126 951
Årsresultat	8	192 989	126 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-192 989	-126 951
Sum overføringer og disponeringer		-192 989	-126 951



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9,10	448 947	136 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 152	269 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 152	269 095
Sum omløpsmidler	8	1 134 100	405 845
SUM EIENDELER		1 134 100	405 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		427 081	234 092
Sum egenkapital	11	427 081	234 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 543	132 449
Annen kortsiktig gjeld		366 476	39 304
Sum kortsiktig gjeld	8	707 019	171 753
Sum gjeld		707 019	171 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 100	405 845



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 410 192	1 211 994	1 410 192	1 423 092
Innbetalt kabel TV		245 100	268 836	276 900	222 690
Inntekt garasjer		38 400	36 600	36 600	36 600
Andre leieinntekter		7 200	8 000	8 160	7 200
Vedlikeholdsfond		0	48 276	0	0
Andre driftsinntekter	1	257 013	24 119	10 000	14 000
Sum inntekter		1 957 905	1 597 825	1 741 852	1 703 582
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 625	9 000	9 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		54 488	56 296	55 000	57 000
Rådgivningstjenester	4	76 913	62 931	70 000	70 000
Vaktmestertjenester		219 246	194 628	208 000	224 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	6	553 161	268 846	386 102	461 427
Kabel-tv		244 953	268 784	276 900	222 690
Forsikring		83 700	73 417	77 000	88 000
Kommunale avgifter		360 828	359 287	380 000	400 000
Strøm		65 922	87 874	98 000	74 000
Renhold, fellesareal		25 166	26 498	20 000	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 798	0	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 469	913	2 000	2 915
Telefon og porto		505	434	0	500
Andre driftsutgifter	7	11 233	6 852	18 000	9 000
Sum driftskostnader		1 766 306	1 472 435	1 657 052	1 703 582
Driftsresultat		191 599	125 390	84 800	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 389	1 779	0	0
Rentekostnad		0	218	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 389	1 561	0	0
Årsresultat	8	192 989	126 951	84 800	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-192 989	-126 951	84 800	0
Sum disponering av resultat		-192 989	-126 951	84 800	0

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 735	10 631
Andre leierestanser		163 020	0
Andre fordringer	9	81 113	119 173
Andre omløpsmidler	10	202 079	6 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		685 152	269 095
Sum omløpsmidler	8	1 134 100	405 845
SUM EIENDELER		1 134 100	405 845

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		234 092	234 092
Årets resultat		192 989	0
Sum egenkapital	11	427 081	234 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 521	13 193
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		340 543	132 449
Annen kortsiktig gjeld		65 382	18 841
Fyring beboere		282 573	7 200
Sum kortsiktig gjeld	8	707 019	171 753
Sum gjeld		707 019	171 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 100	405 845

Sted: _____, dato: _____

Hege Marie Holthe
Leder

Per Ødegaard
Styremedlem

Realf Ottesen
Styremedlem

Geir Skjulestad
Styremedlem

Gryne Reinertsen
Styremedlem

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm El-bil kr. 14 993,-
Innkrevd av seksjonseiere for installasjon av energimålere fra Techem kr. 212 420,-
Service ventilasjonsanlegg/filterskifter for 2020 kr 29 600,-. Dette blir fakturert eierne i juni 2021.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 875	8 625
Sum	8 875	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Rådgivningstjenester

Rådgivningstjenester består av juridisk rådgivning kr. 8 263, teknisk rådgivning kr. 61 076 , samt web-konsulent kr. 7 575.

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2020

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 149	43 531
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 709	2 031
6603 VEDLIKEHOLD VVS	127 766	106 750
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	72 116	6 832
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 306	3 288
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	84 351	49 800
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 622	41 770
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	173 379	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	42 763	8 844
Sum	553 161	268 846

Kr. 173.379,- på konto 6618 gjelder nye energimålere.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 121	0
7720 GENERALFORSAMLING	4 500	1 800
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 562	3 502
7790 ANDRE KOSTNADER	2 050	1 550
Sum	11 233	6 852

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	234 092	107 141
Årets resultat	192 989	126 951
B. Årets endringer i disponible midler	192 989	126 951
C. Disponible midler UB	427 081	234 092
Omløpsmidler	1 134 100	405 845
- Kortsiktig gjeld	707 019	171 753
Disponible midler 31.12	427 081	234 092

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2021, samt fordring på beboere for service ventilasjonsanlegg.

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2020

Note 10 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler består av tilbakeholdt fjernvarmekostnad for avregning 2020.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	234 092	107 141
Årets resultat	192 989	126 951
Sum egenkapital 31.12	427 081	234 092



Resultat og balanse med noter for SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

Styreleder	Hege Marie Holthe (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Per Ødegaard (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Geir Skjulestad (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Gryne Reinertsen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Realf Ottesen (sign.)	22.04.2021



Til årsmøtet i Sameie Fossbekk Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Fossbekk Brygges årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameie Fossbekk Brygge



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

79 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-11 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.