



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 890	170 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 890</b>	<b>170 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 120	35 700
Annen driftskostnad	1	73 457	76 032
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>108 577</b>	<b>111 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 313</b>	<b>58 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		4 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 235</b>	
Annen rentekostnad		92 717	64 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 717</b>	<b>64 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 482</b>	<b>-64 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 169	-6 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 200	1 573 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 080	12 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		152	38 735
Konsernfordringer		22 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 152</b>	<b>38 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 522	46 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522</b>	<b>46 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 675</b>	<b>85 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 955</b>	<b>1 671 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		468 798	461 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 798</b>	<b>-461 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-318 798</b>	<b>-311 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 881 950	1 961 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 950</b>	<b>1 961 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 950</b>	<b>1 961 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 407	316
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 870
Annen kortsiktig gjeld		5 395	11 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802</b>	<b>21 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 752</b>	<b>1 983 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 955</b>	<b>1 671 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 205 200  
SITO EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 890	170 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 890</b>	<b>170 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 120	35 700
Annen driftskostnad	1	73 457	76 032
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>108 577</b>	<b>111 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 313</b>	<b>58 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		4 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 235</b>	
Annen rentekostnad		92 717	64 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 717</b>	<b>64 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 482</b>	<b>-64 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-7 169	-6 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 169	-6 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>



Organisasjonsnr: 997 205 200  
SITO EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 200	1 573 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 080	12 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		152	38 735
Konsernfordringer		22 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 152</b>	<b>38 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 522	46 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 522</b>	<b>46 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 675</b>	<b>85 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 955</b>	<b>1 671 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		468 798		461 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 798</b>		<b>-461 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-318 798</b>		<b>-311 629</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt	4			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		1 881 950		1 961 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 950</b>		<b>1 961 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 950</b>		<b>1 961 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		7 407		316
Betalbar skatt	4			
Skyldig offentlige avgifter				9 870
Annen kortsiktig gjeld		5 395		11 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802</b>		<b>21 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 752</b>		<b>1 983 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 955</b>		<b>1 671 660</b>



Organisasjonsnr: 997 205 200  
SITO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sito Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 205 200



### RESULTATREGNSKAP

#### SITO EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		189 890	170 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 890</b>	<b>170 163</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 120	35 700
Annen driftskostnad	1	73 457	76 032
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>108 577</b>	<b>111 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 313</b>	<b>58 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		4 215	0
Annen rentekostnad		92 717	64 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 482</b>	<b>-64 938</b>
Resultat før skattekostnad		-7 169	-6 507
<b>Resultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 169	6 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 169</b>	<b>-6 507</b>



## BALANSE

### SITO EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 200	1 573 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 080	12 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 280</b>	<b>1 586 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		152	38 735
Konsernfordringer		22 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 152</b>	<b>38 735</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 522	46 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 675</b>	<b>85 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 575 955</b>	<b>1 671 660</b>



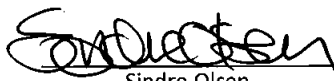
### BALANSE


#### SITO EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-468 798	-461 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 798</b>	<b>-461 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-318 798</b>	<b>-311 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 881 950	1 961 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 950</b>	<b>1 961 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 407	316
Skyldig offentlige avgifter		0	9 870
Annen kortsiktig gjeld		5 395	11 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802</b>	<b>21 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 752</b>	<b>1 983 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 575 955</b>	<b>1 671 660</b>

09.05.2023

Styret i Sito Eiendom 1 AS

  
Sindre Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Torje Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 834 876	42 210	1 877 086
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 834 876</b>	<b>42 210</b>	<b>1 877 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	293 676	32 130	325 806
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 541 200</b>	<b>10 080</b>	<b>1 551 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 600	2 520	35 120
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	35 120	35 700
Andre driftskostnader	73 457	76 032
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 577</b>	<b>111 732</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 169	-6 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 071	-12 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 240</b>	<b>-19 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	286 160	265 089	-21 071
<b>Sum</b>	<b>286 160</b>	<b>265 089</b>	<b>-21 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-764 651	-736 411	28 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 491	471 323	-7 169



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	-461 629	0	-311 629
Årets resultat			-7 169	0	-7 169
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-468 798</b>	<b>0</b>	<b>-318 798</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SITO EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sito Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -7 169 etter skatt, mot kr. -6 507 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..



## Sito Eiendom 1 AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 16.05.2023

#### 1. ÅPNING.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Sito Eiendom 1 AS åpnet av styreleder Sindre Olsen den 16.05.2023 kl. 16.00 i selskapets lokaler i HALDEN. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert:

Sito Holding AS som representerte 100% av aksjekapitalen møtte med fullmektige Sindre Olsen og Torje Olsen

#### 2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER.

Som møteleder ble Sindre Olsen valgt. Som protokollfører ble Sindre Olsen valgt, og til å undertegne protokollen ble Sindre Olsen og Torje Olsenvalgt.

#### 3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. ANVENDELSE AV OVERSKUDD.

Styrets forslag om anvendelse av årsunderskuddet for 2022; kr -7 169,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt til utbytte	Kr. 0,-
Overføres fra annen egenkapital:	Kr. -7 169,-
Sum overføringer	Kr. -7 169

#### 5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00.

#### 6. VALG.

Det sittende styre ble valgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

HALDEN 16.05.2023

Sindre Olsen

Torje Olsen