



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 000	1 210 000
Sum inntekter		1 146 000	1 210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 9	25 705	110 743
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	264 264	277 072
Annen driftskostnad	3	454 213	142 975
Sum kostnader		744 182	530 790
Driftsresultat		401 818	679 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 930	10 755
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		8 519	10 755
Annen rentekostnad		91 110	113 347
Sum finanskostnader		91 110	113 347
Netto finans		-82 591	-102 592
Ordinært resultat før skattekostnad		319 227	576 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 230	126 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 997	449 711
Årsresultat		248 997	449 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		248 997	249 711
Sum overføringer og disponeringer		248 997	449 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 906	36 319
Sum immaterielle eiendeler		56 906	36 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 352 111	4 549 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	343 616	410 240
Sum varige driftsmidler		4 695 727	4 959 991
Sum anleggsmidler		4 752 633	4 996 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93	93
Sum fordringer		93	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	934 370	1 321 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 370	1 321 325
Sum omløpsmidler		934 463	1 321 417
SUM EIENDELER		5 687 096	6 317 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 330 472	2 081 475
Sum opptjent egenkapital		2 330 472	2 081 475
Sum egenkapital	8	2 430 472	2 181 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 507 627	1 949 612
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 333 333	1 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Sum langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 491
Betalbar skatt	5	90 817	145 071
Skyldige offentlige avgifter		113 326	230 455
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		210 008	26 290
Sum kortsiktig gjeld		415 664	603 307
Sum gjeld		3 256 624	4 136 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 096	6 317 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749606

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 000	1 210 000
Sum inntekter		1 146 000	1 210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 9	25 705	110 743
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	264 264	277 072
Annen driftskostnad	3	454 213	142 975
Sum kostnader		744 182	530 790
Driftsresultat		401 818	679 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 930	10 755
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		8 519	10 755
Annen rentekostnad		91 110	113 347
Sum finanskostnader		91 110	113 347
Netto finans		-82 591	-102 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 230	126 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 997	449 711
Årsresultat		248 997	449 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		248 997	249 711
Sum overføringer og disponeringer		248 997	449 711



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 507 627	1 949 612
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 333 333	1 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Sum langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 491
Betalbar skatt	5	90 817	145 071
Skyldige offentlige avgifter		113 326	230 455
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		210 008	26 290
Sum kortsiktig gjeld		415 664	603 307
Sum gjeld		3 256 624	4 136 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 096	6 317 727



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22529.00	97058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3176.00	13685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25705.00	110743.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
670000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lone Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lone Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

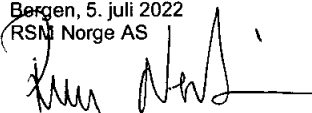
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap for 2021

**Lone Eiendom AS
5268 Haukeland**

Penneo Dokumentnøkkel: VICEB-OKDZB-WP0AL-SQJ06-P51DX-FVBZU

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Lone Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 146 000	1 210 000
Sum driftsinntekter		1 146 000	1 210 000
Lønnskostnad	1, 9	(25 705)	(110 743)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(264 264)	(277 072)
Annen driftskostnad	3	(454 213)	(142 975)
Sum driftskostnader		(744 182)	(530 790)
Driftsresultat		401 818	679 210
Annen renteinntekt		1 930	10 755
Annen finansinntekt		6 589	0
Sum finansinntekter		8 519	10 755
Annen rentekostnad		(91 110)	(113 347)
Sum finanskostnader		(91 110)	(113 347)
Netto finans		(82 591)	(102 592)
Ordinært resultat før skattekostnad		319 227	576 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(70 230)	(126 907)
Ordinært resultat		248 997	449 711
Årsresultat		248 997	449 711
Overføringer			
Utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		248 997	249 711
Sum		248 997	449 711

Penneo Dokumentnøkkel: VICEB-OKDZB-WPOAL-SQJQ6-P51DX-FVBZU



Balanse pr. 31. desember 2021 Lone Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 906	36 319
Sum immaterielle eiendeler		56 906	36 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 352 111	4 549 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	343 616	410 240
Sum varige driftsmidler		4 695 727	4 959 991
Sum anleggsmidler		4 752 633	4 996 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		93	93
Sum fordringer		93	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	934 370	1 321 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 370	1 321 325
Sum omløpsmidler		934 463	1 321 417
Sum eiendeler		5 687 096	6 317 727

Penneo Dokumentnøkkel: VICEB-OKDZB-WP0AL-SQJ06-P51DX-FVBZU



Balanse pr. 31. desember 2021 Lone Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 330 472	2 081 475
Sum opptjent egenkapital		2 330 472	2 081 475
Sum egenkapital	8	2 430 472	2 181 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 507 627	1 949 612
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 333 333	1 583 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Sum langsiktig gjeld		2 840 960	3 532 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 491
Betalbar skatt	5	90 817	145 071
Skyldige offentlige avgifter		113 326	230 455
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		210 008	26 290
Sum kortsiktig gjeld		415 664	603 307
Sum gjeld		3 256 624	4 136 252
Sum egenkapital og gjeld		5 687 096	6 317 727

Haukeland, 05.07.2022
Lone Eiendom AS

Norunn Lohne Lysen
Enestyre / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VICEB-OKDZB-WPOAL-SQJ06-P51DX-FVBZU



Noter 2021

Lone Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	22 529	97 058
Arbeidsgiveravgift	3 176	13 685
Sum	25 705	110 743



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8.936.673
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8.936.673
Akkumulerte avskrivninger	4.240.946
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4.695.727

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 450	8 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 450	8 900

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysen, Norunn Lohne	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	319 227	576 618
+/- Permanente forskjeller		232
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 577	82 563
Årets skattegrunnlag	412 804	659 413
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 817	145 071
Sum	90 817	145 071
+/- Endring i utsatt skatt	(20 587)	(18 164)
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 230	126 907
Betalbar skatt i skattekostnad	90 817	145 071
Betalbar skatt i balansen	90 817	145 071



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(165 087)	(258 664)	93 577
Sum midlertidige forskjeller	(165 087)	(258 664)	93 577
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(36 319)	(56 906)	20 587

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 553. Skyldig skattetrekk er kr 2 281.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 081 475	2 181 475
Årets resultat		248 997	248 997
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 330 472	2 430 472

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	670 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Lohne Lysen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1646115

IP: 2.148.xxx.xxx

2022-07-05 10:16:48 UTC



Penneo DokumentID: VICEB-OKDZB-WP0AL-SQJ06-P51DX-FVB7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>