



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 177	181 723
Sum inntekter		232 177	181 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 000	18 521
Annen driftskostnad	3	120 652	98 950
Sum kostnader		139 652	117 471
Driftsresultat		92 525	64 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	7	46 579	68 750
Annen finansinntekt	5, 6	94 595	7 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	96 169	22 150
Sum finansinntekter		237 343	98 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	11 498	
Annen rentekostnad	7	92 464	97 062
Annen finanskostnad	6	21 310	9 093
Sum finanskostnader		125 272	106 155
Netto finans		112 071	-7 719
Ordinært resultat før skattekostnad		204 596	56 533
Skattekostnad på ordinært resultat	10	770	4 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 826	51 867
Årsresultat		203 826	51 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 826	51 867
Totalresultat		203 826	51 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	203 826	51 867
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		203 826	51 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	522	
Sum immaterielle eiendeler		522	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler		5 383 906	5 402 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 283 822	10 283 822
Obligasjoner		97 188	
Andre langsiktige fordringer	7		635 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 381 010	10 918 922
Sum anleggsmidler		15 765 438	16 321 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 775
Andre kortsiktige fordringer			4 315
Sum fordringer			31 090
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	496 713	301 132
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	386 686	222 435
Sum investeringer		883 399	523 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 942	39 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 942	39 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 145 342	594 223
SUM EIENDELER		16 910 780	16 916 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 331 946	12 128 120
Sum opptjent egenkapital		12 331 946	12 128 120
Sum egenkapital	9	13 331 946	13 128 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		1 327
Sum avsetninger for forpliktelser			1 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 173 334	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 173 334	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 173 334	3 201 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	2 619	5 828
Annen kortsiktig gjeld	8	402 881	580 776
Sum kortsiktig gjeld		405 500	586 604
Sum gjeld		3 578 834	3 787 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 910 780	16 916 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868924

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 177	181 723
Sum inntekter		232 177	181 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	19 000	18 521
Annen driftskostnad	3	120 652	98 950
Sum kostnader		139 652	117 471
Driftsresultat		92 525	64 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	5		
Annen renteinntekt	7	46 579	68 750
Annen finansinntekt	5, 6	94 595	7 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	96 169	22 150
Sum finansinntekter		237 343	98 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	5	11 498	
Annen rentekostnad	7	92 464	97 062
Annen finanskostnad	6	21 310	9 093
Sum finanskostnader		125 272	106 155
Netto finans		112 071	-7 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
		204 596	56 533
Skattekostnad på ordinært resultat	10	770	4 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 826	51 867
Årsresultat		203 826	51 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 826	51 867
Totalresultat		203 826	51 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	203 826	51 867



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		203 826	51 867



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	10	522				
Sum immaterielle eiendeler		522				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler		5 383 906	5 402 906			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler				5	10 283 822	10 283 822
Obligasjoner					97 188	
Andre langsiktige fordringer				7		635 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 381 010	10 918 922			
Sum anleggsmidler		15 765 438	16 321 828			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer						26 775
Andre kortsiktige fordringer						4 315
Sum fordringer			31 090			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				6	496 713	301 132
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				6	386 686	222 435
Sum investeringer		883 399	523 567			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					261 942	39 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 942	39 566			
Sum omløpsmidler		1 145 342	594 223			
SUM EIENDELER		16 910 780	16 916 051			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 11 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 12 331 946 12 128 120

Sum opptjent egenkapital 12 331 946 12 128 120

Sum egenkapital 9 13 331 946 13 128 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 1 327

Sum avsetninger for forpliktelser 1 327

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 3 173 334 3 200 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 173 334 3 200 000

Sum langsiktig gjeld 3 173 334 3 201 327

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 10 2 619 5 828

Annen kortsiktig gjeld 8 402 881 580 776

Sum kortsiktig gjeld 405 500 586 604

Sum gjeld 3 578 834 3 787 931

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 910 780 16 916 051



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Sre Invest AS

Organisasjonsnummer 995 742 764

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		232 177	181 723
Sum driftsinntekter		<u>232 177</u>	<u>181 723</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 000	18 521
Annen driftskostnad	3	120 652	98 950
Sum driftskostnader		<u>139 652</u>	<u>117 471</u>
Driftsresultat		<u>92 525</u>	<u>64 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	46 579	68 750
Annen finansinntekt	5, 6	94 595	7 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5, 6	96 169	22 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	11 498	0
Annen rentekostnad	7	92 464	97 062
Annen finanskostnad	6	21 310	9 093
Resultat av finansposter		<u>112 071</u>	<u>-7 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		204 596	56 533
Skattekostnad på ordinært resultat	10	770	4 666
Ordinært resultat		<u>203 826</u>	<u>51 867</u>
Årsresultat		<u>203 826</u>	<u>51 867</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	203 826	51 867
Sum overføringer		<u>203 826</u>	<u>51 867</u>



Balanse

Sre Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	522	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>522</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 000	59 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 383 906</u>	<u>5 402 906</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 283 822	10 283 822
Obligasjoner		97 188	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	635 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 381 010</u>	<u>10 918 922</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 765 438</u>	<u>16 321 828</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	26 775
Andre kortsiktige fordringer		0	4 315
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>31 090</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	496 713	301 132
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	386 686	222 435
Sum investeringer		<u>883 399</u>	<u>523 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 942	39 566
Sum omløpsmidler		<u>1 145 342</u>	<u>594 223</u>
Sum eiendeler		<u>16 910 780</u>	<u>16 916 051</u>



Balanse

Sre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>12 331 946</u>	<u>12 128 120</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 331 946</u>	<u>12 128 120</u>
Sum egenkapital	9	<u>13 331 946</u>	<u>13 128 120</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	10	<u>0</u>	<u>1 327</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 327</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 173 334</u>	<u>3 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 173 334</u>	<u>3 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	<u>2 619</u>	<u>5 828</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>402 881</u>	<u>580 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 500</u>	<u>586 604</u>
Sum gjeld		<u>3 578 834</u>	<u>3 787 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 910 780</u>	<u>16 916 051</u>

Gjøvik, 30.06.2022
Styret i Sre Invest AS

Svein Riste
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Anleggsaksjer der selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjer og fond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover bilgodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 343 906	98 646	5 442 552
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 343 906	98 646	5 442 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		58 646	58 646
= Bokført verdi 31.12.21	5 343 906	40 000	5 383 906
Årets ordinære avskrivninger		19 000	19 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Frost Utvikling AS	3,8%	283 201	10 283 822

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investert i aksjer og fond	884 418	980 587



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Investorlån	0	635 100
	0	635 100
Gjeld sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 173 334	3 200 000
	3 173 334	3 200 000
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Utleieeiendom Gjøvik	4 043 906	4 043 906
	4 043 906	4 043 906

Note 8 Mellomværende aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	378 948	577 176
Herav renter	0	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	12 128 120	13 128 120
Årets endring		203 826	203 826
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 331 946	13 331 946

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 619	5 828
Endring i utsatt skatt	-1 849	-1 162
Skattekostnad ordinært resultat	770	4 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 596	56 533
Permanente forskjeller	-201 099	-35 322
Endring i midlertidige forskjeller	8 407	5 279
Skattepliktig inntekt	11 903	26 490



Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 619	5 828
Sum betalbar skatt i balansen	2 619	5 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 374	6 033	8 407
Sum	-2 374	6 033	8 407
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 374	6 033	8 407
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-522	1 327	1 849

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Riste	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Riste	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000