



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl
Nordbø 9
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 692	106 700
Annen driftsinntekt		367 697	
Sum inntekter		474 389	106 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	165 744	561 549
Sum kostnader		165 744	561 549
Driftsresultat		308 645	-454 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	74
Annen finansinntekt			1 618
Sum finansinntekter		472	1 692
Annen rentekostnad		7 426	1 500
Sum finanskostnader		7 426	1 500
Netto finans		-6 954	192
Ordinært resultat før skattekostnad		301 691	-454 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 691	-454 657
Årsresultat		301 691	-454 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 691	-454 657
Totalresultat		301 691	-454 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 691	-454 657
Sum overføringer og disponeringer		301 691	-454 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	635	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 494	8 775
Sum fordringer		10 129	8 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 448	194 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 448	194 537
Sum omløpsmidler	7	45 576	203 312
SUM EIENDELER		5 926 076	6 083 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		181 766	483 457
Sum opptjent egenkapital		-181 766	-483 457
Sum egenkapital		1 623 734	1 322 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 10		370 000
Borettsinnskudd	4, 11	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 663 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 663 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	92 647
Annen kortsiktig gjeld		8 891	6 122
Sum kortsiktig gjeld	7	9 343	98 769
Sum gjeld		4 302 343	4 761 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 076	6 083 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350139

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl
Nordbø 9
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hysing-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 692	106 700
Annen driftsinntekt		367 697	
Sum inntekter		474 389	106 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	165 744	561 549
Sum kostnader		165 744	561 549
Driftsresultat		308 645	-454 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	74
Annen finansinntekt			1 618
Sum finansinntekter		472	1 692
Annen rentekostnad		7 426	1 500
Sum finanskostnader		7 426	1 500
Netto finans		-6 954	192
Ordinært resultat før skattekostnad		301 691	-454 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 691	-454 657
Årsresultat		301 691	-454 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 691	-454 657
Totalresultat		301 691	-454 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		301 691	-454 657
Sum overføringer og disponeringer		301 691	-454 657



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	635	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 494	8 775
Sum fordringer		10 129	8 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 448	194 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 448	194 537
Sum omløpsmidler	7	45 576	203 312

SUM EIENDELER		5 926 076	6 083 812
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		181 766	483 457
Sum opptjent egenkapital		-181 766	-483 457

Sum egenkapital		1 623 734	1 322 043
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6, 10		370 000
Borettsinnskudd	4, 11	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 663 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 663 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	92 647
Annen kortsiktig gjeld		8 891	6 122
Sum kortsiktig gjeld	7	9 343	98 769
Sum gjeld		4 302 343	4 761 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 076	6 083 812



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

 BankID Signing
Bjarte Hårklau
2024-02-12

 BankID Signing
Line Natalie Sundt Næsse
2024-03-03

Årsregnskap 2023

Borettslaget Nordbø 9

Org. nr. 990 817 316



BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

BankID Signing
Bjarne Hårklau
2024-02-12

BankID Signing
Line Natalie Sundt Næss
2024-03-03

Resultatregnskap

Borettslaget Nordbø 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		106 692	106 700
Annen driftsinntekt		367 697	0
Sum driftsinntekter		<u>474 389</u>	<u>106 700</u>
Annen driftskostnad	1, 2	165 744	561 549
Sum driftskostnader		<u>165 744</u>	<u>561 549</u>
Driftsresultat		<u>308 645</u>	<u>-454 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	74
Annen finansinntekt		0	1 618
Annen rentekostnad		7 426	1 500
Resultat av finansposter		<u>-6 954</u>	<u>192</u>
Resultat før skattekostnad		<u>301 691</u>	<u>-454 657</u>
Årsresultat		<u>301 691</u>	<u>-454 657</u>
Årsresultat		<u>301 691</u>	<u>-454 657</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		301 691	0
Overført til udekket tap		0	454 657
Sum overføringer		<u>301 691</u>	<u>-454 657</u>



BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

BankID Signing
Bjarne Hårklau
2024-02-12

BankID Signing
Line Natalie Sundt Næsse
2024-03-03

Balanse

Borettslaget Nordbø 9

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	635	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 494	8 775
Sum fordringer		<u>10 129</u>	<u>8 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 448	194 537
Sum omløpsmidler	7	<u>45 576</u>	<u>203 312</u>
Sum eiendeler		<u>5 926 076</u>	<u>6 083 812</u>



BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

BankID Signing
Bjarte Hårklau
2024-02-12

BankID Signing
Line Natalie Sundt Næsse
2024-03-03

Balanse

Borettslaget Nordbø 9

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 805 500</u>	<u>1 805 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 766	-483 457
Sum opptjent egenkapital		<u>-181 766</u>	<u>-483 457</u>
Sum egenkapital		<u>1 623 734</u>	<u>1 322 043</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 10	0	370 000
Borettsinnskudd	4, 11	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 293 000</u>	<u>4 663 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	92 647
Annen kortsiktig gjeld		8 891	6 122
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>9 343</u>	<u>98 769</u>
Sum gjeld		<u>4 302 343</u>	<u>4 761 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 926 076</u>	<u>6 083 812</u>

Bergen
Styret i Borettslaget Nordbø 9

Trine Hysing-Dahl
styreleder

Bjarte Hårklau
styremedlem

Line Natalie Sundt Næsse
styremedlem



Borettslaget Nordbø 9

Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

 BankID Signing
Bjarne Hårklev
2024-02-12

 BankID Signing
Line Natalie Sundt Næss
2024-03-03

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 875,- for revisjon og annen bistand.

Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 29 554


Borettslaget har hatt kostnader angående reparasjon/vedlikehold av bygg på kr 52 425,-, kostnadene kan betegnes som løpende vedlikehold.




Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>5 880 500</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 880 500</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>5 880 500</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

 BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

 BankID Signing
Bjarte Hårklau
2024-02-12

 BankID Signing
Line Natalie Sundt Næsse
2024-03-03

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>370.000</u>
Sum	<u>0</u>	<u>370.000</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Bygninger, tomt	<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Sum	<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>

Borettsinnskuddet på kr 4 293 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør k 0



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-158.036
Endring i kortsiktig gjeld	- 86 707
Endring disponible midler	<u>-244.743</u>

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	104.543
Årets resultat = endring disponible midler	301 691
tilbakebetaling lån	- 370 000
Disponible midler 31.12.2023	36.233

Note 3 - Andelskapital


Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 11 - Egenkapital


Annen innskutt egenkapital er uendret i 2023

Note 7 - Fellesgjeld

	2023	2022
Fellesgjeld er oppgjort	0	370.000

 BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09


 BankID Signing
Bjarte Hårkjav
2024-02-12

 BankID Signing
Line Natalie Sundt Næsse
2024-03-03




Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 293 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter
Borettslagsloven § 3-3.

 BankID Signing
Trine Hysing-Dahl
2024-02-09

 BankID Signing
Ejarte Hårkleiv
2024-02-12

 BankID Signing
Line Natalie Sundt Næss
2024-03-03



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordbø 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordbø 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. mars 2024

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA