



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 078 596	920 376
TV, Internett, alarm o.l.		85 968	85 968
Lading el-bil			1 184
Innbetalinger strøm/varmtvann		1 600	
Sum inntekter		1 166 164	1 007 528
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	104 972	82 152
Forretningsførerhonorar		80 266	83 748
Forretningsfører ekstratjenester		8 519	7 790
Revisjonshonorar			8 820
Drift og vedlikehold	2	242 688	291 971
TV, internett o.l.		90 471	90 450
Forsikring		157 675	114 500
Strøm og oppvarming		22 764	21 414
Andre kostnader		50 906	43 570
Sum kostnader		758 262	744 415
Driftsresultat		407 902	263 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 493	15 918
Sum finansinntekter		14 493	15 918
Annen rentekostnad		14 811	18 731
Sum finanskostnader		14 811	18 731
Netto finans		-318	-2 813
Resultat før skattekostnad		407 585	260 300
Årsresultat	3	407 585	260 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 585	260 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		407 585	260 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 585	260 300
Sum overføringer og disponeringer		407 585	260 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler	4	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 491	
Andre kortsiktige fordringer		145 965	187 166
Sum fordringer		169 456	187 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 601	623 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 601	623 572
Sum omløpsmidler		963 057	810 738
SUM EIENDELER		963 057	810 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 730	351 146
Sum opptjent egenkapital		758 730	351 146
Sum egenkapital	5	758 730	351 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 090	250 579
Sum annen langsiktig gjeld		144 090	250 579
Sum langsiktig gjeld		144 090	250 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 976	206 353
Annen kortsiktig gjeld		3 261	2 660
Sum kortsiktig gjeld		60 237	209 013
Sum gjeld		204 327	459 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 057	810 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448688

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 078 596	920 376
TV, Internett, alarm o.l.		85 968	85 968
Lading el-bil			1 184
Innbetalinger strøm/ varmtvann		1 600	
Sum inntekter		1 166 164	1 007 528
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	104 972	82 152
Forretningsførerhonorar		80 266	83 748
Forretningsfører ekstratjenester		8 519	7 790
Revisjonshonorar			8 820
Drift og vedlikehold	2	242 688	291 971
TV, internett o.l.		90 471	90 450
Forsikring		157 675	114 500
Strøm og oppvarming		22 764	21 414
Andre kostnader		50 906	43 570
Sum kostnader		758 262	744 415
Driftsresultat		407 902	263 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 493	15 918
Sum finansinntekter		14 493	15 918
Annen rentekostnad		14 811	18 731
Sum finanskostnader		14 811	18 731
Netto finans		-318	-2 813
Resultat før skattekostnad		407 585	260 300
Årsresultat	3	407 585	260 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 585	260 300
Totalresultat		407 585	260 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 585	260 300
Sum overføringer og disponeringer		407 585	260 300





Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	4	0	0
-------------------	---	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 491	
Andre kortsiktige fordringer		145 965	187 166
Sum fordringer		169 456	187 166

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 601	623 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 601	623 572

Sum omløpsmidler		963 057	810 738
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		963 057	810 738
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		758 730	351 146
Sum opptjent egenkapital		758 730	351 146

Sum egenkapital	5	758 730	351 146
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		144 090	250 579
Sum annen langsiktig gjeld		144 090	250 579

Sum langsiktig gjeld		144 090	250 579
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	56 976	206 353
Annen kortsiktig gjeld	3 261	2 660
Sum kortsiktig gjeld	60 237	209 013
Sum gjeld	204 327	459 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 057	810 738



Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sigurd Salte 2025-02-24
	BankID Signing Kjetil Eide 2025-02-25
	BankID Signing Miriam Brnk Sveinsvoll 2025-03-04



Årsregnskap 2024

Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 785 828



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 078 596	920 376	1 132 526
TV, Internett, alarm o.l.		85 968	85 968	90 000
Lading el-bil		0	1 184	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		1 600	0	0
Sum driftsinntekter		1 166 164	1 007 528	1 222 526
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	104 972	82 152	104 972
Forretningsførerhonorar		80 266	83 748	63 709
Forretningsfører ekstratjenester		8 519	7 790	2 650
Revisjonshonorar		0	8 820	10 000
Drift og vedlikehold	2	242 688	291 971	349 000
TV, internett o.l.		90 471	90 450	90 000
Forsikring		157 675	114 500	128 508
Strøm og oppvarming		22 764	21 414	30 000
Andre kostnader		50 906	43 570	106 500
Sum driftskostnader		758 262	744 415	885 339
Driftsresultat		407 902	263 113	337 187
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		14 493	15 918	0
Annen rentekostnad		14 811	18 731	15 350
Resultat av finansposter		-318	-2 813	-15 350
Årsresultat	3	407 585	260 300	321 837
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		407 585	260 300	321 837
Sum overføringer		407 585	260 300	321 837



BALANSE

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 491	0
Andre kortsiktige fordringer		145 965	187 166
Sum fordringer		169 456	187 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 601	623 572
Sum omløpsmidler		963 057	810 738
Sum eiendeler		963 057	810 738



BALANSE

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		758 730	351 146
Sum opptjent egenkapital		758 730	351 146
Sum egenkapital	5	758 730	351 146
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 090	250 579
Sum annen langsiktig gjeld		144 090	250 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 976	206 353
Annen kortsiktig gjeld		3 261	2 660
Sum kortsiktig gjeld		60 237	209 013
Sum gjeld		204 327	459 592
Sum egenkapital og gjeld		963 057	810 738

Stavanger, 23.02.2025
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Sigurd Salte
styreleder

Kjetil Eide
styremedlem

Miriam Brink Sveinsvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 972	10 152
Styrehonorar	92 000	72 000
Sum	104 972	82 152

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	66 411	60 729
Reparasjon og vedlikehold	134 213	194 285
Vedlikehold heis	21 845	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 253	35 555
Reparasjon og vedlikehold annet	8 966	1 402
Sum driftskostnader	242 688	291 971

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	407 585	260 300
Avdrag langsiktig lån	-106 488	0
Endring disponible midler	301 097	260 300
Omløpsmidler	963 057	810 738
Kortsiktig gjeld	60 237	209 013
Sum	902 820	601 725



Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	351 146
Årets resultat	407 585
Pr 31.12.2024	758 731



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kyllingstadparken Felt H som viser et overskudd på kr 407 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor