



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Tesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 696	561 924
Sum inntekter		594 696	561 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 774	25 673
Annen driftskostnad	4,5,6,7	685 863	400 777
Sum kostnader		710 636	426 450
Driftsresultat		-115 940	135 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 011	6 681
Annen renteinntekt		149	241
Sum finansinntekter		8 160	6 922
Annen rentekostnad		30 159	41 930
Sum finanskostnader		30 159	41 930
Netto finans		-21 998	-35 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 940	100 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 940	100 466
Årsresultat	8	-137 938	100 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 938	100 466
Sum overføringer og disponeringer		-137 938	100 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 135	2 120
Andre fordringer		7 650	14 620
Sum fordringer		11 785	16 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 965	510 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 965	510 197
Sum omløpsmidler		231 750	526 938
SUM EIENDELER		231 750	526 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-649 332	-511 394
Sum opptjent egenkapital		-649 332	-511 394
Sum egenkapital		-649 332	-511 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	877 037	1 017 906
Sum annen langsiktig gjeld		877 037	1 017 906
Sum langsiktig gjeld		877 037	1 017 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161	17 760
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 666
Sum kortsiktig gjeld		4 045	20 426
Sum gjeld		881 082	1 038 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 750	526 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240392

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 363 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Tesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	594 696	561 924
Sum inntekter		594 696	561 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 774	25 673
Annen driftskostnad	4,5,6,7	685 863	400 777
Sum kostnader		710 636	426 450
Driftsresultat		-115 940	135 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 011	6 681
Annen renteinntekt		149	241
Sum finansinntekter		8 160	6 922
Annen rentekostnad		30 159	41 930
Sum finanskostnader		30 159	41 930
Netto finans		-21 998	-35 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 940	100 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 940	100 466
Årsresultat	8	-137 938	100 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 938	100 466
Sum overføringer og disponeringer		-137 938	100 466



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 135	2 120
Andre fordringer		7 650	14 620
Sum fordringer		11 785	16 740

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 965	510 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 965	510 197

Sum omløpsmidler		231 750	526 938
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		231 750	526 938
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-649 332	-511 394
Sum opptjent egenkapital		-649 332	-511 394

Sum egenkapital		-649 332	-511 394
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	877 037	1 017 906
Sum annen langsiktig gjeld		877 037	1 017 906

Sum langsiktig gjeld		877 037	1 017 906
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 161	17 760
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 884	2 666
Sum kortsiktig gjeld	4 045	20 426
Sum gjeld	881 082	1 038 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 750	526 938



Organisasjonsnr: 983 363 849
STATSRÅD TANKS GATE 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	452 508	452 462	409 332	366 208
Inntekt kabel-TV		94 656	94 700	106 080	97 512
Kapitalinntekter		0	0	0	131 500
Andre driftsinntekter		47 532	47 442	46 512	48 960
Sum inntekter		594 696	594 604	561 924	644 180
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 274	3 173	3 173	3 173
Styrehonorar	3	22 500	22 500	22 500	22 500
Forretningsførerhonorar		47 376	47 442	46 446	48 960
Kontigenter		238	500	476	300
Løpende vedlikehold	4	21 633	25 000	12 332	0
Periodisk vedlikehold	5	242 976	310 000	30 448	10 000
Vaktmestertjenester		14 500	16 500	10 720	42 000
Kabel-tv		90 103	93 000	86 463	97 500
Forsikring		86 840	72 300	66 942	91 190
Kommunale avgifter	6	125 810	100 000	95 145	131 740
Strøm - oppvarming		51 642	43 200	47 762	55 550
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 700	2 500	487	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		85	1 000	595	1 000
Andre driftskostnader	7	2 960	7 000	2 961	6 500
Sum driftskostnader		710 636	744 115	426 450	511 413
Driftsresultat		-115 940	-149 511	135 474	132 767
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 011	0	6 681	0
Renteinntekter		149	500	241	129
Rentekostnad		30 159	39 300	41 930	25 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 998	-38 800	-35 008	-25 371
Årsresultat	8	-137 938	-188 311	100 466	107 396
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-137 938	-188 311	100 466	107 396



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 902	1 892
Andre fordringer på sameiere		233	228
Andre fordringer		7 650	14 620
Sum fordringer		11 785	16 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 965	510 197
Sum bankinnskudd og kontanter		219 965	510 197
Sum omløpsmidler		231 750	526 938
SUM EIENDELER		231 750	526 938

Statsråd Tanks Gate 7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-649 332	-511 394
Sum opptjent egenkapital		-649 332	-511 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	9	877 037	1 017 906
Sum langsiktig gjeld		877 037	1 017 906
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 884	2 666
Leverandørgjeld		1 161	17 760
Sum kortsiktig gjeld		4 045	20 426
Sum gjeld		881 082	1 038 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 750	526 938

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	506 511	577 070
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-137 938	100 466
Avdrag lån	-140 868	-171 025
B. Årets endringer disponible midler	-278 806	-70 558
C. Disponible midler UB	227 705	506 511
Omløpsmidler	231 750	526 938
Kortsiktig gjeld	4 045	20 426
Disponible midler	227 705	506 511

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 274	3 173
Sum	2 274	3 173

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.
Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar for styretåret 2017

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	20 204	1 875
Vedlikehold elektro	200	248
Vedlikehold utvendig	1 229	3 978
Service og vedl.holdskontrakter, årlig HMS/Brann	0	6 231
Sum	21 633	12 332

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2020	2019
Periodisk vedlikehold	242 976	30 448
Sum	242 976	30 448

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av Maling etter avtale, utbedring av skader, tegl, fuktmåling, branntilsyn, tekking av tak på buet oppløft.

Statsråd Tanks Gate 7



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2020

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	201	148
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	500
Bankgebyr	2 260	2 313
Øreavrundning	-1	0
Sum	2 960	2 961

Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital 01.01	-511 394	-611 861
Årets resultat	-137 938	100 466
Sum egenkapital 31.12	-649 332	-511 394

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.



Årsregnskap for Statsråd Tanks Gate 7

2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygg	
Lånenummer:	12137046103	12120555241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	2.60 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	280 773
Lånesaldo 01.01:	979 448	38 457
Avdrag i perioden:	102 412	38 457
Lånesaldo 31.12:	877 037	0
Saldo 5 år frem i tid:	311 478	0

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet.



Resultat og balanse med noter for Statsråd Tanks Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsråd Tanks Gate 7

Styreleder	Tove Tesdal (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Glomsrud (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Glenn Signebøen (sign.)	15.02.2021