



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 750	47 250
Annen driftsinntekt		289 196	306 072
Sum inntekter		343 946	353 322
Kostnader			
Varekostnad		4 000	0
Annen driftskostnad		104 870	126 460
Sum kostnader		108 870	126 460
Driftsresultat		235 076	226 862
Annen rentekostnad		222 028	212 002
Sum finanskostnader		222 028	212 002
Netto finans		-222 028	-212 002
Resultat før skattekostnad		13 048	14 860
Skattekostnad		6 370	9 927
Årsresultat		6 678	4 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 678	4 933
Sum overføringer og disponeringer		6 678	4 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 075 640
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 075 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 103 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		0	11 563
Sum fordringer		37 500	30 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 935	13 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 935	13 627
Sum omløpsmidler		53 435	43 940
SUM EIENDELER		4 157 075	4 147 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 655	5 977
Sum opptjent egenkapital		12 655	5 977
Sum egenkapital		812 655	805 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 297	9 927
Sum avsetninger for forpliktelser		16 297	9 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 756 085	2 876 998
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 085	3 306 998
Sum langsiktig gjeld		3 322 382	3 316 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	9 340
Skyldig offentlige avgifter		19 072	15 337
Sum kortsiktig gjeld		22 038	24 677
Sum gjeld		3 344 420	3 341 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 075	4 147 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347346

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 750	47 250
Annen driftsinntekt		289 196	306 072
Sum inntekter		343 946	353 322
Kostnader			
Varekostnad		4 000	0
Annen driftskostnad		104 870	126 460
Sum kostnader		108 870	126 460
Driftsresultat		235 076	226 862
Annen rentekostnad		222 028	212 002
Sum finanskostnader		222 028	212 002
Netto finans		-222 028	-212 002
Resultat før skattekostnad		13 048	14 860
Skattekostnad		6 370	9 927
Årsresultat		6 678	4 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 678	4 933
Sum overføringer og disponeringer		6 678	4 933



Sum opptjent egenkapital	12 655	5 977
Sum egenkapital	812 655	805 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 297	9 927
Sum avsetninger for forpliktelser	16 297	9 927
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 756 085	2 876 998
Øvrig langsiktig gjeld	4 550 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 306 085	3 306 998
Sum langsiktig gjeld	3 322 382	3 316 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 966	9 340
Skyldig offentlige avgifter	19 072	15 337
Sum kortsiktig gjeld	22 038	24 677
Sum gjeld	3 344 420	3 341 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 157 075	4 147 579
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4220653.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2106612.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2756085.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4075640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2024



Harøya Utleie AS

Org nr 927891921

FORTROLIG



Harøya Utleie AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Harøya Utleie AS er et selskap som skal drive med utleie av egen fast eiendom, næringsseiendom. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2021. Selskapet kjøpte i 2021 en næringsseiendom på Harøysundet i Hustadvika kommune.

Selskapet hadde en omsetning i 2024 på 343.946 kr, og årsresultat etter skatt på 6.678 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

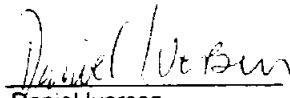
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 6.678, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	6.678
Sum disponert	kr	6.678

Bud, 23.03.2025


Sigurd A. S. Sollie
Styrets leder


Daniel Iversen
Styremedlem


Endre Viken Gammelsæter
Styremedlem

FORTROLIG



Harøya Utleie AS Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Selgsinntekt		54 750	47 250
Annen driftsinntekt		289 196	306 072
Sum driftsinntekter		343 946	353 322
Driftskostnader			
Varekostnad		4 000	0
Annen driftskostnad		104 870	126 460
Sum driftskostnader		108 870	126 460
Driftsresultat		235 076	226 862
Finansposter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 028	212 002
Sum finanskostnader		222 028	212 002
Netto finansposter		-222 028	-212 002
Resultat før skatt		13 048	14 860
Skattekostnad		6 370	9 927
Årsresultat		6 678	4 933
Overføringer og disponeringer	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 678	4 933
Sum overføringer og disponeringer		6 678	4 933

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 075 640
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 075 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 103 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 563
Kundefordringer		37 500	18 750
Sum fordringer		37 500	30 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 935	13 627
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 935	13 627
Sum omløpsmidler		53 435	43 940
Sum eiendeler		4 157 075	4 147 579

FORTROLIG



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 655	5 977
Sum opptjent egenkapital		12 655	5 977
Sum egenkapital		812 655	805 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		16 297	9 927
Sum avsetning for forpliktelser		16 297	9 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 756 085	2 876 998
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 085	3 306 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	9 340
Skyldig offentlige avgifter		19 072	15 337
Sum kortsiktig gjeld		22 038	24 677
Sum gjeld		3 344 420	3 341 602
Sum egenkapital og gjeld		4 157 075	4 147 579

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Harøya Utleie AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler *
Leieavtaler er ikke balanseførte

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2024.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

F O R T R O L I G



Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 4 220 653	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 4 220 653	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 145 014	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 4 075 639	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 2.106.612 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2024 slutt.

Selskapet har kr. 2.756.085 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4.075.640 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	13 048
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	0
+ Endring i midlertidig forskjell	-83 880
+ Underskudd til fremføring	70 832
= Skattegrunnlag	0
× Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

FORTROLIG



Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	200 194
- Fremførbart underskudd	171 235
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 959
* Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	6 371

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Harøya Utleie AS pr. 31.12.2024 var 800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	300	300.000 kr	37,5 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Fræna Anlegg AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Dali AS	100	100.000 kr	12,5 %	Ordinær
SUM	800	800.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 15.935 kr er ikke noe bundne midler.

FORTROLIG