



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 992 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallsetvegen 3 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 956	8 785
Sum kostnader		7 956	8 785
Driftsresultat		-7 956	-8 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 053	244 136
Sum finanskostnader		255 053	244 136
Netto finans		-255 053	-244 136
Resultat før skattekostnad		-263 009	-252 921
Årsresultat		-263 009	-252 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 009	-252 921
Sum overføringer og disponeringer		-263 009	-252 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum omløpsmidler		12 039	6 398
SUM EIENDELER		5 712 039	5 706 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	930 869	667 860
Sum opptjent egenkapital		-930 869	-667 860
Sum egenkapital		-906 439	-643 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	6 618 478	6 347 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 618 478	6 347 540
Sum langsiktig gjeld		6 618 478	6 347 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 288
Sum kortsiktig gjeld		0	2 288
Sum gjeld		6 618 478	6 349 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 039	5 706 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449602

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 956	8 785
Sum kostnader		7 956	8 785
Driftsresultat		-7 956	-8 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 053	244 136
Sum finanskostnader		255 053	244 136
Netto finans		-255 053	-244 136
Resultat før skattekostnad		-263 009	-252 921
Årsresultat		-263 009	-252 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 009	-252 921
Sum overføringer og disponeringer		-263 009	-252 921



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum omløpsmidler		12 039	6 398
SUM EIENDELER		5 712 039	5 706 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	930 869	667 860
Sum opptjent egenkapital		-930 869	-667 860



Sum egenkapital	-906 439	-643 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	6 618 478	6 347 540
Sum annen langsiktig gjeld	6 618 478	6 347 540
Sum langsiktig gjeld	6 618 478	6 347 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 288
Sum kortsiktig gjeld	0	2 288
Sum gjeld	6 618 478	6 349 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 712 039	5 706 398



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6618478.00	6347540.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
924 992 077

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 956	-8 785
Sum driftskostnader		-7 956	-8 785
Driftsresultat		-7 956	-8 785
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-255 053	-244 136
Sum finanskostnader		-255 053	-244 136
Netto finans		-255 053	-244 136
Resultat før skattekostnad		-263 009	-252 921
Årsresultat		-263 009	-252 921
Overføringer			
Udekket tap		-263 009	-252 921
Sum overføringer		-263 009	-252 921



CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
924 992 077

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 039	6 398
Sum omløpsmidler		12 039	6 398
SUM EIENDELER		5 712 039	5 706 398



CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
924 992 077

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-930 869	-667 860
Sum opptjent egenkapital		-930 869	-667 860
Sum egenkapital		-906 439	-643 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	6 618 478	6 347 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 618 478	6 347 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 288
Sum kortsiktig gjeld		0	2 288
Sum gjeld		6 618 478	6 349 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 039	5 706 398

Trondheim, 30.04.2024

Espen Stenberg
styrets leder



CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
924 992 077

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 618 478	6 347 540

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-667 860	-643 430
Årsresultat	0	0	-263 009	-263 009
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-930 869	-906 439

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men verdien av aksjene i datterselskapet vurderes til å være langt høyere enn det bokførte.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-263 009	0
Skattepliktig inntekt	-263 009	0



CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
924 992 077

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-673 429	-936 438	263 009
Netto forskjeller	-673 429	-936 438	263 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	673 429	936 438	-263 009
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0