



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SYLTERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Monstadvegen 25  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 296	25 377
Sum kostnader		24 296	25 377
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 296</b>	<b>-25 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 425	23 918
Annen finansinntekt		1 058 185	2 902 760
Sum finansinntekter		1 094 610	2 926 678
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
<b>Netto finans</b>		<b>1 094 607</b>	<b>2 926 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 310</b>	<b>2 901 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 046	1 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 264</b>	<b>2 899 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 264</b>	<b>2 899 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 264</b>	<b>2 899 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 320 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 066 264	-1 420 285
Sum overføringer og disponeringer		1 066 264	2 899 715



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	900 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		61 487	61 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 487</b>	<b>961 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 487</b>	<b>961 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 024 000	3 024 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270 742	2 198 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 270 742</b>	<b>2 198 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 742</b>	<b>5 222 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 256 229</b>	<b>6 184 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 507 500	1 507 500
Overkurs	4	624 062	624 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 131 562</b>	<b>2 131 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	5 092 890	4 026 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 092 890</b>	<b>4 026 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 224 452</b>	<b>6 158 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2	4 046	1 587
Annen kortsiktig gjeld		24 481	24 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 256 229</b>	<b>6 184 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING SYLTERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubakkveien  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 368  
ERLING SYLTERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 296	25 377
Sum kostnader		24 296	25 377
<b>Driftsresultat</b>		-24 296	-25 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 425	23 918
Annen finansinntekt		1 058 185	2 902 760
Sum finansinntekter		1 094 610	2 926 678
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
<b>Netto finans</b>		1 094 607	2 926 678
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 070 310	2 901 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 046	1 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 066 264	2 899 715
<b>Årsresultat</b>		1 066 264	2 899 715
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 066 264	2 899 715
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 320 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 066 264	-1 420 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 066 264	2 899 715





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	2	4 046	1 587
Annen kortsiktig gjeld		24 481	24 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 256 229</b>	<b>6 184 255</b>



Organisasjonsnr: 988 979 368  
ERLING SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Erling Syltern Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Syltern Invest AS som viser et overskudd på kr 1.066.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankr. 1213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 5. mai 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Erling Syltern Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Erling Syltern Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 070 311
+ Permanente og andre forskjeller	-1 051 918
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>18 393</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 046
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 046</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 046</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 046
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 046</b>



Erling Syltern Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 507 500	624 062	4 026 626	6 158 187
+Fra årets resultat			1 066 265	1 066 265
Pr 31.12.	1 507 500	624 062	5 092 890	7 224 452

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 20% av aksjer i Vista Teide AS, et selskap som har tilhold på Gran Canaria, Spania. Bokført til kostpris.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder egenkapitalbevis i Åfjord Sparebank, bokført til kostpris.



Erling Syltern Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 5 025 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 507 500.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Erling Syltern	1 275	25,37 %
Toril Syltern By	1 250	24,88 %
May-Britt Syltern Nerland	1 250	24,88 %
Elin Johanne Syltern	1 250	24,88 %



Erling Syltem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 297	25 377
Sum driftskostnader		24 297	25 377
DRIFTSRESULTAT		(24 297)	(25 377)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 425	23 918
Annen finansinntekt		1 058 185	2 902 760
Sum finansinntekter		1 094 610	2 926 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
NETTO FINANSPOSTER		1 094 607	2 926 678
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 070 311	2 901 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 046	1 587
ORDINÆRT RESULTAT		1 066 265	2 899 715
ÅRSRESULTAT		1 066 265	2 899 715
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 320 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 066 265	(1 420 285)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 066 265	2 899 715

Årsregnskap for Erling Syltem Invest AS

Organisasjonsnr. 988979368



Erling Syltern Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	900 000	900 000
Andre langsiktige fordringer		61 487	61 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 487</b>	<b>961 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>961 487</b>	<b>961 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 024 000	3 024 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270 742	2 198 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 294 742</b>	<b>5 222 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 256 229</b>	<b>6 184 255</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 507 500	1 507 500
Overkurs	4	624 062	624 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 131 562</b>	<b>2 131 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 092 890	4 026 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 092 890</b>	<b>4 026 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 224 452</b>	<b>6 158 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 250	0
Betalbar skatt	2	4 046	1 587
Annen kortsiktig gjeld		24 481	24 481
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 777</b>	<b>26 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 256 229</b>	<b>6 184 255</b>

Åfjord, den 5. mai 2023

Toril Syltern By  
Styrets leder

Erling Syltern  
Styremedlem/daglig leder

Per Ola By  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Erling Syltern Invest AS**

**Foretaksnr. 988979368**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Regnskapsførernummer 975855635