



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 185 241	8 765 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 185 241</b>	<b>8 765 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 167 684	2 167 594
Annen driftskostnad	2, 4	1 715 021	1 419 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 882 705</b>	<b>3 586 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 302 536</b>	<b>5 179 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 757
Annen finansinntekt		149 753	234 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 753</b>	<b>314 502</b>
Annen finanskostnad		4 785 000	2 742 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 785 000</b>	<b>2 742 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 635 247</b>	<b>-2 428 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 711</b>	<b>2 750 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 197	605 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-259 514	-54 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 656 205	75 762 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 918 093	3 979 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>77 574 298</b>	<b>79 741 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 574 298</b>	<b>79 741 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 336 474	9 674 599
Andre fordringer	8	94 366	2 094 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 430 840</b>	<b>11 769 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 569 479</b>	<b>3 803 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000 319</b>	<b>15 572 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 574 617</b>	<b>95 314 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 140</b>	<b>3 454 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 949	358 463



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 949</b>	<b>358 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 089</b>	<b>3 812 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 634 953	1 708 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 634 953</b>	<b>1 708 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 000 000	87 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	<b>87 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 634 953</b>	<b>88 708 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	206 230	163 039
Skyldige offentlige avgifter		305 509	363 076
Annen kortsiktig gjeld	8	4 874 836	2 267 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 386 575</b>	<b>2 794 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 021 528</b>	<b>91 502 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 574 617</b>	<b>95 314 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 567 107  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 185 241	8 765 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 185 241</b>	<b>8 765 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 167 684	2 167 594
Annen driftskostnad	2, 4	1 715 021	1 419 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 882 705</b>	<b>3 586 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 302 536</b>	<b>5 179 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 757
Annen finansinntekt		149 753	234 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 753</b>	<b>314 502</b>
Annen finanskostnad		4 785 000	2 742 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 785 000</b>	<b>2 742 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 635 247</b>	<b>-2 428 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-332 711	2 750 987
		-73 197	605 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-259 514	-54 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 514</b>	<b>2 145 770</b>



Organisasjonsnr: 990 567 107  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	74 656 205	75 762 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	2 918 093	3 979 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>77 574 298</b>	<b>79 741 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 574 298</b>	<b>79 741 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	14 336 474	9 674 599
Andre fordringer			
	8	94 366	2 094 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 430 840</b>	<b>11 769 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 569 479	3 803 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000 319</b>	<b>15 572 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 574 617</b>	<b>95 314 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 9	3 454 140	3 454 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 140</b>	<b>3 454 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	98 949	358 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 949</b>	<b>358 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 553 089</b>	<b>3 812 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	1 634 953	1 708 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 634 953</b>	<b>1 708 150</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 000 000	87 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	<b>87 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>88 634 953</b>	<b>88 708 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	206 230	163 039
Skyldige offentlige avgifter		305 509	363 076
Annen kortsiktig gjeld	8	4 874 836	2 267 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 386 575</b>	<b>2 794 088</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>94 021 528</b>	<b>91 502 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>97 574 617</b>	<b>95 314 841</b>



Organisasjonsnr: 990 567 107  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57569.00	60.00	3454140.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	57569.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57569.00	100.00%	

\* Styreleder er indirekte eier i selskapet.

**Note**  
4

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligge ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Statsråd Mathiesensvei 10 AS**  
Org.nr: 990 567 107

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	8 185 241	8 765 984
Sum driftsinntekter		<u>8 185 241</u>	<u>8 765 984</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 167 684	2 167 594
Annen driftskostnad	2, 4	1 715 021	1 419 321
Sum driftskostnader		<u>3 882 705</u>	<u>3 586 915</u>
Driftsresultat		<u>4 302 536</u>	<u>5 179 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 757
Annen finansinntekt		149 753	234 745
Annen finanskostnad		4 785 000	2 742 584
Netto finansposter		<u>-4 635 247</u>	<u>-2 428 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-332 711</u>	<u>2 750 987</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-73 197</u>	<u>605 217</u>
Årsresultat		<u>-259 514</u>	<u>2 145 770</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-259 514</u>	<u>-54 230</u>
Sum disponert		<u>-259 514</u>	<u>2 145 770</u>



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 656 205	75 762 799
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	2 918 093	3 979 183
Sum varige driftsmidler	7	<u>77 574 298</u>	<u>79 741 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 574 298</u>	<u>79 741 982</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	14 336 474	9 674 599
Andre fordringer	8	94 366	2 094 521
Sum fordringer		<u>14 430 840</u>	<u>11 769 120</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 569 479</u>	<u>3 803 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 000 319</u>	<u>15 572 859</u>
Sum eiendeler		<u>97 574 617</u>	<u>95 314 841</u>



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 454 140	3 454 140
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	98 949	358 463
Sum egenkapital		<u>3 553 089</u>	<u>3 812 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 634 953	1 708 150
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 000 000	87 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 230	163 039
Skyldige offentlige avgifter		305 509	363 076
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 874 836</u>	<u>2 267 973</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 386 575</u>	<u>2 794 088</u>
Sum gjeld		<u>94 021 528</u>	<u>91 502 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 574 617</u>	<u>95 314 841</u>

Oslo, 12. februar 2025

Thor Morten Halvorsen  
Styreleder

Thor Filip Børresen Halvorsen  
Daglig leder og styremedlem

Kjetil Nilsen  
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
Styremedlem



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Vetre Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vetre Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2024		2023	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Norwegian Hospitality Group AS	583 002	0	447 066	0
Linne Hotel AS	0	8 185 241	0	8 765 985
	<u>583 002</u>	<u>8 185 241</u>	<u>447 066</u>	<u>8 765 985</u>

Beløpene er uten mva.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 387 491	18 108 872	12 485 356	149 000	96 130 719
Anskaffelseskost 31.12.	65 387 491	18 108 872	12 485 356	149 000	96 130 719
Akk.avskrivning 31.12.	-5 213 589	-3 775 569	-9 567 263	0	-18 556 421
Balanseført pr. 31.12.	60 173 902	14 333 303	2 918 093	149 000	77 574 298
Årets avskrivninger	653 875	452 719	1 061 090	0	2 167 684
Økonomisk levetid	100 år	40 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.



### Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-73 197	605 217
Årets totale skattekostnad	<u>-73 197</u>	<u>605 217</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-332 711	2 750 987
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058 207	-1 345 387
Alminnelig inntekt	-1 390 918	1 405 600
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 405 600
Årets skattegrunnlag	<u>-1 390 918</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	21 611 567	20 553 360
Sum	<u>21 611 567</u>	<u>20 553 360</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-14 179 961</u>	<u>-12 789 043</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 431 606</u>	<u>7 764 317</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 634 953	1 708 150

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 454 140	358 464	3 812 604
Årsresultat	0	-259 514	-259 514
Egenkapital 31.12.	<u>3 454 140</u>	<u>98 950</u>	<u>3 553 090</u>

##### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	87 000 000	87 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendommen, bygning og tomt	74 656 205	75 762 799

Som sikkerhet for lån som er opptatt av morselskapet er det gitt pant i eiendom som ligger som ideell halvdel i Statsråd Mathiesensvei 8 AS og Statsråd Mathiesensvei 10 AS for et beløp på kr. 200.000.000.



## Statsråd Mathiesensvei 10 AS

Org.nr: 990 567 107

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer - Linne Hotel AS	14 336 474	9 674 599
Fordring på Vettle Hotelldrift AS	0	2 000 000
Sum	<u>14 336 474</u>	<u>11 674 599</u>

  

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Vettle Hotelldrift AS - Konsernbidrag	0	2 200 000
Vettle Hotell Eiendom AS - Gjeldsbrevlån	87 000 000	87 000 000
Vettle Hotell Eiendom AS-påløpt rente	4 785 000	0
Sum	<u>91 785 000</u>	<u>89 200 000</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 569	60	3 454 140

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VETTRE HOTELL EIENDOM AS	57 569	100 %	100 %

\* Styreleder er indirekte eier i selskapet.



Til generalforsamlingen i Statsråd Mathiesensvei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsråd Mathiesensvei 10 AS som viser et underskudd på NOK 259.514. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2025

### Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor