



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 387 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAH HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn André Holmen
Holtvegen 27
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 450	
Sum kostnader		28 450	0
Driftsresultat		-28 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 310 564	
Sum finansinntekter		3 310 564	
Netto finans		3 310 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 282 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 266 523	0
Årsresultat		3 266 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 266 523	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 266 523	
Sum overføringer og disponeringer		3 266 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 680 000	56 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 680 000	56 680 000
Sum anleggsmidler		56 680 000	56 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 282 114	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 114	
Sum omløpsmidler		3 282 114	0
SUM EIENDELER		59 962 114	56 680 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer)	5	4 680 000	4 680 000
Overkurs	3	52 000 000	52 000 000
Sum innskutt egenkapital		56 680 000	56 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 266 523	
Sum opptjent egenkapital		3 266 523	
Sum egenkapital		59 946 523	56 680 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 591	
Sum kortsiktig gjeld		15 591	
Sum gjeld		15 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 962 114	56 680 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
.	5	155 537 755	161 113 350
.		7 007 562	8 219 829
Sum inntekter		162 545 317	169 333 179
Kostnader			
.		78 344 208	82 537 170
.	7	55 225 835	57 102 669
.	1	3 003 340	2 788 852
.		27 221 212	20 116 285
Sum kostnader		163 794 595	162 544 976
Driftsresultat		-1 249 278	6 788 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 750	218 347
.		595 429	145 508
Sum finansinntekter		704 179	363 855
Annen rentekostnad		340 580	355 461
Sum finanskostnader		340 580	355 461
Netto finans		363 599	8 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-885 679	6 796 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 679	6 796 597
.	6	-219 315	1 147 234
Årsresultat		-666 364	5 649 363
Minoritetsinteresser		-103 188	2 860 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 176	2 789 314
Overføringer og disponeringer			
.		-563 176	2 789 314



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-563 176	2 789 314



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
.	1		232 598
Sum immaterielle eiendeler			232 598
Varige driftsmidler			
.	1	57 720 395	56 267 171
.	1	2 909 925	3 607 542
Sum varige driftsmidler		60 630 320	59 874 713
Finansielle anleggsmidler			
.		376 000	426 000
Obligasjoner	10	499 402	
Sum finansielle anleggsmidler		875 402	426 000
Sum anleggsmidler		61 505 722	60 533 311
Omløpsmidler			
Varer			
.	3	875 000	1 241 000
utført ikke fakturert	3		2 212 000
Sum varer		875 000	3 453 000
Fordringer			
.		26 328 033	18 758 012
.		2 725 868	3 588 840
Sum fordringer		29 053 901	22 346 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
.	4	24 610 831	35 364 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 610 831	35 364 966
Sum omløpsmidler		54 539 732	61 164 818
SUM EIENDELER		116 045 454	121 698 129



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
.	2	4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
Opptjent egenkapital			
.	8	33 690 205	36 442 816
Minoritetsinteresser		42 156 688	42 259 876
Sum opptjent egenkapital		75 846 893	78 702 692
Sum egenkapital		80 526 893	83 382 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 379 851	1 614 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 379 851	1 614 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 379 851	1 614 757
Kortsiktig gjeld			
.	9	8 567 393	9 018 750
Leverandørgjeld		2 664 144	7 742 713
.	6	15 591	3 823 690
.		7 593 743	6 213 365
Utbytte			396 000
.		15 297 839	9 506 160
Sum kortsiktig gjeld		34 138 710	36 700 678
Sum gjeld		35 518 561	38 315 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 045 454	121 698 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809130

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 387 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAH HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn André Holmen
Holtvegen 27
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 450	
Sum kostnader		28 450	0
Driftsresultat		-28 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 310 564	
Sum finansinntekter		3 310 564	
Netto finans		3 310 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 282 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 266 523	0
Årsresultat		3 266 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 266 523	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 266 523	
Sum overføringer og disponeringer		3 266 523	



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 56 680 000 56 680 000

Sum finansielle anleggsmidler 56 680 000 56 680 000

Sum anleggsmidler 56 680 000 56 680 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 282 114

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 282 114

Sum omløpsmidler 3 282 114 0

SUM EIENDELER 59 962 114 56 680 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (52 aksjer) 5 4 680 000 4 680 000

Overkurs 3 52 000 000 52 000 000

Sum innskutt egenkapital 56 680 000 56 680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 266 523

Sum opptjent egenkapital 3 266 523

Sum egenkapital 59 946 523 56 680 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 15 591

Sum kortsiktig gjeld 15 591

Sum gjeld 15 591 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

59 962 114

56 680 000



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
.	5	155 537 755	161 113 350
.		7 007 562	8 219 829
Sum inntekter		162 545 317	169 333 179
Kostnader			
.		78 344 208	82 537 170
.	7	55 225 835	57 102 669
.	1	3 003 340	2 788 852
.		27 221 212	20 116 285
Sum kostnader		163 794 595	162 544 976
Driftsresultat		-1 249 278	6 788 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 750	218 347
.		595 429	145 508
Sum finansinntekter		704 179	363 855
Annen rentekostnad		340 580	355 461
Sum finanskostnader		340 580	355 461
Netto finans		363 599	8 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-885 679	6 796 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 679	6 796 597
.	6	-219 315	1 147 234
Årsresultat		-666 364	5 649 363
Minoritetsinteresser		-103 188	2 860 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 176	2 789 314
Overføringer og disponeringer			
.		-563 176	2 789 314
Sum overføringer og disponeringer		-563 176	2 789 314



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
.	1		232 598
Sum immaterielle eiendeler			232 598
Varige driftsmidler			
.	1	57 720 395	56 267 171
.	1	2 909 925	3 607 542
Sum varige driftsmidler		60 630 320	59 874 713
Finansielle anleggsmidler			
.		376 000	426 000
Obligasjoner	10	499 402	
Sum finansielle anleggsmidler		875 402	426 000
Sum anleggsmidler		61 505 722	60 533 311
Omløpsmidler			
Varer			
.	3	875 000	1 241 000
utført ikke fakturert	3		2 212 000
Sum varer		875 000	3 453 000
Fordringer			
.		26 328 033	18 758 012
.		2 725 868	3 588 840
Sum fordringer		29 053 901	22 346 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
.	4	24 610 831	35 364 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 610 831	35 364 966
Sum omløpsmidler		54 539 732	61 164 818
SUM EIENDELER		116 045 454	121 698 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
.	2	4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000



Opptjent egenkapital			
.	8	33 690 205	36 442 816
Minoritetsinteresser		42 156 688	42 259 876
Sum opptjent egenkapital		75 846 893	78 702 692
Sum egenkapital		80 526 893	83 382 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 379 851	1 614 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 379 851	1 614 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 379 851	1 614 757
Kortsiktig gjeld			
.	9	8 567 393	9 018 750
Leverandørgjeld		2 664 144	7 742 713
.	6	15 591	3 823 690
.		7 593 743	6 213 365
Utbytte			396 000
.		15 297 839	9 506 160
Sum kortsiktig gjeld		34 138 710	36 700 678
Sum gjeld		35 518 561	38 315 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 045 454	121 698 127



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 925 387 118
BAH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bah Holding AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Forretningsområdet er utleie av fast eiendom og investeringer i andre selskaper. I konsernet inngår datterselskapet Åge Nilsen AS. Åge Nilsen AS driver virksomhet innen VVS. Selskapenes virksomhet drives i Tromsø og Harstad. Videre eier Åge Nilsen AS 50% av Totalteq AS. Totalteq AS er et samarbeidende selskap som driver virksomhet innen VVS og ventilasjon.

Utvikling, resultat og fortsatt drift

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-28 450	0
Årsresultat	3 266 523	0
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	59 962 114	56 680 000
Egenkapital	59 946 523	56 680 000
Egenkapitalprosent	100,0%	100,0%

Årsresultatet ble 3 266 523 kr.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettvise bilde av selskapes eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Resultat og likviditet.

Inntekter i selskapet for 2021 ble 3.310.564. Årsresultatet overskudd på 3.266.523. i 2021. Selskapet var nystartet i 2020, her var resultat og overskudd 0.

Selskapet foreslår følgende disponeringer av årsresultat i BAH Holding AS:

Overført annen egenkapital 3.266.523.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var på 59.946.523.

I konsernet totalt var inntektene på 162.545.317. i 2021 mot 169.333.179. for 2020. Årsresultatet for konsernet viser for 2021 - 885.679. mot overskudd i 2020 på 6.796.597. Underskuddet i 2021 er et resultat av vedlikeholdsutgifter for bygget i Ringveien 9.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. I konsernet er det 76 ansatte hvorav 5 kvinner. Sykefraværet er registrert med 1913 dager som utgjør 9,1%. Konsernet jobber kontinuerlig med å få ned sykefraværet. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige skader eller ulykker i konsernet. Arbeidsmiljøet betegnes som tilfredsstillende. I konsernet likestiller en ved ansettelser



Bah Holding AS

Årsberetning 2021

faktorer som kjønn, etnisitet, religion, livssyn og funksjonsevne. Styret i konsernet består av en kvinne og to menn.

Miljørapport

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet forsikring for styret medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 3 266 523:

Overføring annen egenkapital	3 266 523
Totalt	3 266 523

Finansiell risiko.

Markedsrisiko. Selskapet er ikke eksponert mot svingninger i verken valuta eller rentenivå.

Kredittrisiko. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer dette.

TROMSØ den 23.05.2022

Bjørn Andre Holmen
leder/daglig leder



Bah Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 450	0
Sum driftskostnader		28 450	0
DRIFTSRESULTAT		-28 450	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 310 564	0
Sum finansinntekter		3 310 564	0
NETTO FINANSPOSTER		3 310 564	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 282 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 591	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 266 523	0
ÅRSRESULTAT		3 266 523	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 266 523	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 266 523	0



Bah Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	56 680 000	56 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 680 000	56 680 000
SUM ANLEGGSMIDLER		56 680 000	56 680 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 282 114	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 282 114	0
SUM EIENDELER		59 962 114	56 680 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer)	5	4 680 000	4 680 000
Overkurs	3	52 000 000	52 000 000
Sum innskutt egenkapital		56 680 000	56 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 266 523	0
Sum opptjent egenkapital		3 266 523	0
SUM EGENKAPITAL		59 946 523	56 680 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	15 591	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 591	0
SUM GJELD		15 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 962 114	56 680 000

Tromsø, 31.05.2022

Bjørn Andre Holmen
daglig leder/eneaksjonær



Bah Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bah Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 125	0
Andre tjenester	8 438	0
Totalt	16 563	0

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 282 114
+ Permanente og andre forskjeller	-3 211 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	70 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 591
= Sum betalbar skatt	15 591
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 591
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 591
= Betalbar skatt i balansen	15 591

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Bah Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 680 000	52 000 000	0	56 680 000
+Fra årets resultat			3 266 523	3 266 523
Pr 31.12.	4 680 000	52 000 000	3 266 523	59 946 523

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer i selskapet Ringveien 9 AS. Kostpris 56.680.000.

Resultat siste år.	-2.578.282
Egenkapital	60.386.098
Eierandel	52%

Note 5 - Aksjekapital (52 aksjer)

Selskapet har 52 aksjer pålydende kr 90 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 680 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bjørn Andre Holmen	52 100,00 %



REVICOM

Til generalforsamlingen i Bah Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bah Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 266 523 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 563 176 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bah Holding AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bah Holding AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
WWW.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TROMSØ, 31. mai 2022

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes

Statsautorisert revisor



BAH Holding AS KONSERN Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-885 679	6 796 597
Betalt skatt	-3 823 690	-5 317 669
+ /- Tap /Vinning ved salg anleggsmidler	-247 593	-1 741 317
+ Ordinære avskrivninger	3 003 340	2 788 852
+ /- Endring i varelager	366 000	-328 787
+/- Endring i kundefordringer	-7 570 021	879 780
+/- Endring i andre kortsiktige fordringer	862 972	-3 099 377
+/- Endring i leverandørgjeld	-5 078 569	-1 983 410
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 384 057	2 819 828
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 989 183	814 497
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Endringer fordringer	-499 402	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-250 000
+/- Salg aksjer	50 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-3 278 757	-1 239 833
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 728 159	-1 489 833
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring av langsiktig gjeld	-451 357	-487 500
Ubetaling utbytte	-2 585 436	-1 666 666
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 036 793	-2 154 166
Netto endring i kontanter mv	-10 754 135	-2 829 502
+ Beholdning av kontanter 01.01.	35 364 966	38 194 468
= Kontantbeholdning 31.12.	24 610 831	35 364 966



BAH Holding 9 AS Noter konsernregnskap 2021

Note 0- Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benytter selskapet prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste". Dette medfører at for prosjekter som ikke er avsluttet pr 31.12. og hvor en hadde sannsynlige anslag over resultat ved ferdigstilling, er andel fortjeneste medtatt i regnskapet.

b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Varer/prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Beholdning prosjekter i arbeid vurderes til løpende avregning med fortjeneste. Periodisering er tatt med i balansen som "utført, ikke fakturert produksjon".

f) Skatt

Skattekost. i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Konsernet

Konsernet består av morselskapet, Ringveien 9 AS og Åge Nilsen AS.

h) Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for konsernets ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



BAH Holding 9 AS Noter konsernregnskap 2021

Note 1 Anleggsmidler

Konsern	Goodwill	Maskiner/ utstyr	Boliger/ tomter	Forretnings- bygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 162 988	13 806 360	11 212 278	70 231 517	96 413 143
Tilgang i året	0	524 042	0	3 019 715	3 543 757
Avgang i året	0	315 273	0	0	315 273
Anskaffelseskost 31.12.	1 162 988	14 015 129	11 212 278	73 251 232	99 641 627
Akk. ordinære avskrivninger	1 162 988	11 105 204	0	26 743 115	39 011 307
Bokført verdi 31.12.	0	2 909 925	11 212 278	46 508 117	60 630 320
Årets ordinære avskrivning	232 596	1 204 253	0	1 566 490	3 003 339
Årets ordinære avskrivning i %	20 %	12-30 %	0	2 %	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	52	90 000	4 680 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Bjørn Andre Holmen, styremedlem	52	100 %

Note 3 Varebeholdning/prosjekter i arbeid

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nødvendig nedvurdering for ukurans.

Selskapet benytter seg av prinsippet løpende avregning med fortjeneste ved vurdering av prosjekter under utførelse pr 31.12. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr delprosjekt.

	- 2021 -	- 2020 -
Varer i arbeid	172 930 000	107 501 000
Delbetaling fra kunder	-179 062 000	-107 501 000
Forskudd fra kunder	-6 132 000	0
Prosjekter i arbeid	0	2 212 000
Andel fortjeneste	12 049 000	-168 000

Note 4 Bundne bankinnskudd

Morselskapet har ingen ansatte og har derfor ingen bundne bankinnskudd. Datterselskapene har kr 2.119.775 innestående i bundne midler, som gjelder skattetrekk.



BAH Holding 9 AS Noter konsernregnskap 2021

Note 5 Virksomhetsområder

Ringveien 9 AS driver med utleie av fast eiendom i Tromsø og på Svalbard.

Åge Nilsen AS har delt driften i to avdelinger, rørlegger/entreprenør og butikk.

Rørlegger/entreprenøravdelingen arbeider i hovedsak innenfor VVS med følgende områder:

Sanitæranlegg, varmeanlegg (herunder fjernvarme), kjøleanlegg, trykkluftanlegg og sprinkelanlegg. De leverer tjenestene i form av service/vedlikehold og nyanlegg til både store og små kunder i privat og offentlig sektor.

Butikken driver med detaljsalg av VVS- utstyr og kjøkken, samt tjenesteyting som totalrenovering av badeterom (herunder tjenester fra underleverandører som snekker og flislegger).

Omsetning fordelt på avdeling:

	2021	2020
Utleie	7 007 562	8 219 829
Rørlegger/entreprenør	138 555 005	145 725 521
Butikk/rehabilitering	16 982 750	15 387 829
Sum	<u>162 545 317</u>	<u>169 333 179</u>

Note 6 Skatter

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i utsatt skatt beregningen:

Spesifikasjon av skattekostnad i konsernresultat:

	2021	2020	
Årets betalbare skatt	15 591	3 823 690	
Avsatt for mye i betalbar skatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-234 905	-2 676 457	
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>-219 314</u>	<u>1 147 233</u>	
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	7 209 954	6 936 980	272 974
Anlegg under utførelse	12 049 000	2 371 000	9 678 000
Kundefordringer	-514 000	-600 000	86 000
Garantiavsetning	-1 296 000	-1 296 000	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>17 448 954</u>	<u>7 411 980</u>	<u>10 036 974</u>
Skattemessig underskudd	<u>-11 176 900</u>	<u>-72 175</u>	
Grunnlag utsatt skatt	<u>6 272 054</u>	<u>7 339 805</u>	
Utsatt skatt 22%	<u>1 379 852</u>	<u>1 614 757</u>	<u>-234 905</u>



BAH Holding 9 AS Noter konsernregnskap 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønninger	47 960 865	50 721 780
Arbeidsgiveravgift	3 285 420	3 051 166
Pensjonskostnader	2 512 237	2 390 111
Andre ytelser	1 467 313	939 612
Sum	<u>55 225 835</u>	<u>57 102 669</u>

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk for året har vært 0 i morselskapet og 75 i konsernet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for morselskapet.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Godtgjørelse styret i datterselskap	66 054	95 073
-------------------------------------	--------	--------

Honorar til revisor er kostnadsført med:

Revisjonshonorar	140 190	157 300
Honorar for annen bistand	114 438	162 990
Sum honorar revisor ekskl. mva	<u>254 628</u>	<u>320 290</u>

Note 8 Egenkapitalavstemming

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 680 000	36 442 816	41 122 816
Utbytte til minoriteter		-2 189 434	-2 189 434
Årets resultat		-563 176	-563 176
Egenkapital 31.12.	<u>4 680 000</u>	<u>33 690 205</u>	<u>38 370 205</u>

Note 9 Pantstillelser og garantiforpliktelser

Handelsbanken har stillet bankgarantier på tilsammen kr 5.845.138 som sikkerhet for riktig oppfyllelse av arbeidet som Åge Nilsen AS utfører.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne garantien:

Varelager	875 000
Driftsmidler	2 893 258
Fordringer	<u>26 169 796</u>
Sum	<u>29 938 054</u>

Som sikkerhet for lån kr 8.567.393 er stilt som sikkerhet

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 720 396
---	------------

Åge Nilsen AS eier aksjer i Totalteq AS. Totalteq AS driver entreprenørvirksomhet innen rør, ventilasjon og elektro og har stilt ordinære entreprenørgarantier og forsikringer. Sammen med medeier i selskapet har Åge Nilsen AS stilt garantier for riktig oppfyllelse av arbeidet som Totalteq AS utfører.