



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		414 392	414 391
Annen driftskostnad	4	120 221	130 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 612</b>	<b>544 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 388</b>	<b>1 255 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 836	4 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 836</b>	<b>4 684</b>
Annen rentekostnad		139 228	151 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 228</b>	<b>151 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 393</b>	<b>-146 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 995</b>	<b>1 108 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	252 197	256 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		800 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	80 798	-147 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 250 407	7 664 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 250 407</b>	<b>7 664 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 407</b>	<b>7 664 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 131	20 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 131</b>	<b>20 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 368	2 124 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 368</b>	<b>2 124 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 499</b>	<b>2 145 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 292 906</b>	<b>9 810 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	41 400	41 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 400</b>	<b>41 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 117 596	2 036 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 117 596</b>	<b>2 036 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 158 996</b>	<b>2 078 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	186 671	219 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 671</b>	<b>219 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 812 500	5 462 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	<b>5 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 171</b>	<b>5 681 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 465	39 252
Betalbar skatt	5	284 786	284 409
Skyldige offentlige avgifter			254 873
Utbytte		800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 488	471 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 739</b>	<b>2 050 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 910</b>	<b>7 732 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 906</b>	<b>9 810 426</b>



## Industrivegen 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler		414 392	414 391
Annen driftskostnad	4	120 221	130 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 612</b>	<b>544 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 388</b>	<b>1 255 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentsinntekt		6 836	4 684
Annen rentekostnad		139 228	151 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 393</b>	<b>-146 756</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 995	1 108 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	252 197	256 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Arsoverskudd</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	80 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 798</b>	<b>852 301</b>



## Industrivegen 4 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 250 407	7 664 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 250 407</b>	<b>7 664 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 407</b>	<b>7 664 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 131	20 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 131</b>	<b>20 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 368	2 124 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 499</b>	<b>2 145 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 292 906</b>	<b>9 810 426</b>



## Industrivegen 4 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	41 400	41 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 400</b>	<b>41 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 117 596	2 036 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 117 596</b>	<b>2 036 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 158 996</b>	<b>2 078 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	186 671	219 261
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 812 500	5 462 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 500</b>	<b>5 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 466	39 252
Betalbar skatt	5	284 786	284 409
Skyldig offentlige avgifter		0	254 873
Utbytte		800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 488	471 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 739</b>	<b>2 050 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 910</b>	<b>7 732 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 292 906</b>	<b>9 810 426</b>



**Industrivegen 4 AS**

Balanso

Bryne, 29.04.2019

Styret i Industrivegen 4 AS




Geir Aardal

styreleder



Endre Refsnæs

styremedlem



Kjell Kyllingstad

styremedlem/daglig leder



Atle Erga

styremedlem



Industrivegen 4 AS

---

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 25% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolørt.

### Note 2 Antall aksjer, aksjere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 41 400 består av 300 aksjer à kr 138

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Kyllingstad	75	25%
Geir Aardal	75	25%
Atle Erga	75	25%
Endre Refsnes	75	25%



## Industrivegen 4 AS

---

### Note 3 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	AK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	41 400	2 036 798	2 078 198
Årets resultat		880 798	880 798
Utbytte		-800 000	-800 000
<b>Sum</b>	<b>41 400</b>	<b>2 117 596</b>	<b>2 158 996</b>

### Note 4 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapets virksomhet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Selskapet har for inntektsåret 2018 ikke revisor.

### Note 5 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	284 786
Endring utsatt skatt	-32 590
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>252 197</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

	31.12.18	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	848 507	953 310	104 804
Sum midlertidige forskjeller	848 507	953 310	
Utsatt skattefordel/ forpliktelse 22%/23%	186 671	219 261	-32 590



## Industrivegen 4 AS

---

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskin og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 916 919	1 532 690	688 166	11 137 775
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	3 210 921	0	676 447	3 887 368
<b>Bokført verdi</b>	<b>5 705 998</b>	<b>1 532 690</b>	<b>11 719</b>	<b>7 250 407</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>344 080</b>	<b>0</b>	<b>70 311</b>	<b>414 391</b>
Avskrivningsplan	26 år lineær		2-5 år lineær	

### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4 812 500 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2018	2017
Tomt	1 532 690	1 532 690
Bygninger	5 705 998	6 050 079
Maskin og anlegg	11 719	82 029
Sum	<u>7 250 407</u>	<u>7 664 798</u>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er:

	2018	2017
	1 562 500	2 212 500