



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerigata 6
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 870	1 369 863
Sum inntekter		1 191 870	1 369 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	207 023	86 260
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 118	55 118
Annen driftskostnad	5	500 901	458 293
Sum kostnader		763 042	599 670
Driftsresultat		428 828	770 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 738
Sum finansinntekter		441	1 738
Annen rentekostnad		324 901	349 458
Annen finanskostnad			321
Sum finanskostnader		324 901	349 779
Netto finans		-324 460	-348 041
Ordinært resultat før skattekostnad		104 368	422 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 961	92 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 407	329 279
Årsresultat		81 407	329 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 407	329 279
Sum overføringer og disponeringer		81 407	329 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	198 997	192 321
Sum immaterielle eiendeler		198 997	192 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 253 192	10 302 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 157	9 397
Sum varige driftsmidler		10 256 349	10 311 467
Sum anleggsmidler		10 455 346	10 503 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000	5 000
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	236 338	149 579
Andre fordringer		21 965	9 810
Konsernfordringer		223 901	210 816
Sum fordringer		482 203	370 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 773	683 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 773	683 342
Sum omløpsmidler		890 976	1 058 546
SUM EIENDELER		11 346 321	11 562 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (242 aksjer à kr 550,00)	6, 12	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	12	372 946	372 946
Sum innskutt egenkapital		506 046	506 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 773 714	2 692 306
Sum opptjent egenkapital		2 773 714	2 692 306
Sum egenkapital	12	3 279 760	3 198 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 875 602	8 125 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Sum langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 138	933
Betalbar skatt	8	29 637	90 592
Skyldige offentlige avgifter		29 745	60 720
Annen kortsiktig gjeld		115 440	86 696
Sum kortsiktig gjeld		190 960	238 941
Sum gjeld		8 066 562	8 363 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 321	11 562 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872038

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerigata 6
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 870	1 369 863
Sum inntekter		1 191 870	1 369 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	207 023	86 260
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 118	55 118
Annen driftskostnad	5	500 901	458 293
Sum kostnader		763 042	599 670
Driftsresultat		428 828	770 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 738
Sum finansinntekter		441	1 738
Annen rentekostnad		324 901	349 458
Annen finanskostnad			321
Sum finanskostnader		324 901	349 779
Netto finans		-324 460	-348 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 961	92 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 407	329 279
Årsresultat		81 407	329 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		81 407	329 279
Sum overføringer og disponeringer		81 407	329 279



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	198 997	192 321
Sum immaterielle eiendeler		198 997	192 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 253 192	10 302 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 157	9 397
Sum varige driftsmidler		10 256 349	10 311 467
Sum anleggsmidler		10 455 346	10 503 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000	5 000
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	236 338	149 579
Andre fordringer		21 965	9 810
Konsernfordringer		223 901	210 816
Sum fordringer		482 203	370 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 773	683 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 773	683 342
Sum omløpsmidler		890 976	1 058 546
SUM EIENDELER		11 346 321	11 562 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (242 aksjer à kr 550,00)	6, 12	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	12	372 946	372 946
Sum innskutt egenkapital		506 046	506 046



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 773 714	2 692 306
Sum opptjent egenkapital		2 773 714	2 692 306
Sum egenkapital	12	3 279 760	3 198 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 875 602	8 125 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Sum langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 138	933
Betalbar skatt	8	29 637	90 592
Skyldige offentlige avgifter		29 745	60 720
Annen kortsiktig gjeld		115 440	86 696
Sum kortsiktig gjeld		190 960	238 941
Sum gjeld		8 066 562	8 363 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 321	11 562 334



Organisasjonsnr: 989 188 291
HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	242.00	550.00	133100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hvammen Holding AS	242.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	242.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181440.00	75600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25583.00	10660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207023.00	86260.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**HVAMMEN EIENDOM AS
3617 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS
JONDALSVEIEN 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HVAMMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 191 870	1 369 863
Sum driftsinntekter		1 191 870	1 369 863
Lønnskostnad	1, 2, 3	(207 023)	(86 260)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(55 118)	(55 118)
Annen driftskostnad	5	(500 901)	(458 293)
Sum driftskostnader		(763 042)	(599 670)
Driftsresultat		428 828	770 193
Annen renteinntekt		441	1 738
Sum finansinntekter		441	1 738
Annen rentekostnad		(324 901)	(349 458)
Annen finanskostnad		0	(321)
Sum finanskostnader		(324 901)	(349 779)
Netto finans		(324 460)	(348 041)
Ordinært resultat før skattekostnad		104 368	422 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(22 961)	(92 873)
Ordinært resultat		81 407	329 279
Årsresultat		81 407	329 279
Overføringer			
Annen egenkapital		81 407	329 279
Sum		81 407	329 279



Balanse pr. 31. desember 2020 HVAMMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	198 997	192 321
Sum immaterielle eiendeler		198 997	192 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 253 192	10 302 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 157	9 397
Sum varige driftsmidler		10 256 349	10 311 467
Sum anleggsmidler		10 455 346	10 503 788
Omløpsmidler			
Varer		5 000	5 000
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	236 338	149 579
Andre fordringer		21 965	9 810
Konsernfordringer		223 901	210 816
Sum fordringer		482 203	370 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 773	683 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 773	683 342
Sum omløpsmidler		890 976	1 058 546
Sum eiendeler		11 346 321	11 562 334



Balanse pr. 31. desember 2020 HVAMMEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (242 aksjer à kr 550,00)	6, 12	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	12	372 946	372 946
Sum innskutt egenkapital		506 046	506 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 773 714	2 692 306
Sum opptjent egenkapital		2 773 714	2 692 306
Sum egenkapital	12	3 279 760	3 198 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 875 602	8 125 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Sum langsiktig gjeld		7 875 602	8 125 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 138	933
Betalbar skatt	8	29 637	90 592
Skyldige offentlige avgifter		29 745	60 720
Annen kortsiktig gjeld		115 440	86 696
Sum kortsiktig gjeld		190 960	238 941
Sum gjeld		8 066 562	8 363 982
Sum egenkapital og gjeld		11 346 321	11 562 334

Kongsberg 10.04. 2021

Jan Roger Hvammen (sign)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

HVAMMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	181 440	75 600
Arbeidsgiveravgift	25 583	10 660
Sum	207 023	86 260

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	242	550,00	133 100,00
Sum	242		133 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hvammen Holding AS	242	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	242	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 100 000	8 427 905	31 200	10 559 105
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 100 000	8 427 905	31 200	10 559 105
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(225 836)	(21 803)	(247 639)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(274 714)	(28 043)	(302 757)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 100 000	8 153 191	3 157	10 256 348
Årets avskrivninger		(48 878)	(6 240)	(55 118)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	104 368	422 152
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 347	(10 368)
Årets skattegrunnlag	134 715	411 784
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 637	90 592
Sum	29 637	90 592
+/- Endring i utsatt skatt	(6 676)	2 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 961	92 873
Betalbar skatt i skattekostnad	29 637	90 592
Betalbar skatt i balansen	29 637	90 592

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	487 877	466 732	21 145
Omløpsmidler	17 955	8 752	9 203
Sum midlertidige forskjeller	505 832	475 484	30 347
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	111 283	104 607	6 676

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	276 916	159 579
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 579)	(10 000)
Netto oppførte kundefordringer	236 338	149 579

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 6 885. Skyldig skattetrekk er kr 6 885.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	133 100	372 946	2 692 306	3 198 352
Årets resultat			81 407	81 407
Egenkapital 31.12.2020	133 100	372 946	2 773 714	3 279 760

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 602	8 125 041
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		



Sum	7 875 602	8 125 041
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 253 192	10 302 070
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 253 192	10 302 070

Av langsiktig gjeld på kr 7.875.602 forfaller kr 7.875.602 om mer enn 5 år.