



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 606 394	2 400 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 394</b>	<b>2 400 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 700	450 000
Annen driftskostnad		1 229 747	1 160 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 734 447</b>	<b>1 610 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 947</b>	<b>789 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	29
Annen finansinntekt		5 998	4 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 033</b>	<b>4 941</b>
Annen rentekostnad		752 788	762 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 788</b>	<b>762 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 755</b>	<b>-757 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 192</b>	<b>32 351</b>
Skattekostnad	4	29 729	8 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		95 463	23 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		95 463	23 406



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 871 464	25 662 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	214 231	37 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 285	
Andre kortsiktige fordringer		23 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 798</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 978	491 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 978</b>	<b>491 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 775</b>	<b>491 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 612 965	4 612 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 965</b>	<b>4 912 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 869	23 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 869</b>	<b>23 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 031 834</b>	<b>4 936 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 994 519	1 964 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 519</b>	<b>1 964 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 614 499	19 032 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 614 499</b>	<b>19 032 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 609 018</b>	<b>20 997 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 909	95 334
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			25 798
Kortsiktig konserngjeld			5 422
Annen kortsiktig gjeld		90 710	131 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 619</b>	<b>257 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 858 636</b>	<b>21 255 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 606 394	2 400 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 394</b>	<b>2 400 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 700	450 000
Annen driftskostnad		1 229 747	1 160 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 734 447</b>	<b>1 610 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 947</b>	<b>789 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	29
Annen finansinntekt		5 998	4 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 033</b>	<b>4 941</b>
Annen rentekostnad		752 788	762 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 788</b>	<b>762 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 755</b>	<b>-757 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	125 192	32 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 729</b>	<b>8 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		95 463	23 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 871 464	25 662 619
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	214 231	37 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 285	
Andre kortsiktige fordringer		23 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 798</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 978	491 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 978</b>	<b>491 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 775</b>	<b>491 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 612 965	4 612 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 965</b>	<b>4 912 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 869	23 406



Sum opptjent egenkapital		118 869	23 406
Sum egenkapital	7	5 031 834	4 936 371
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 994 519	1 964 790
Sum avsetninger for forpliktelses		1 994 519	1 964 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 614 499	19 032 780
Sum annen langsiktig gjeld		19 614 499	19 032 780
Sum langsiktig gjeld		21 609 018	20 997 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 909	95 334
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			25 798
Kortsiktig konserngjeld			5 422
Annen kortsiktig gjeld		90 710	131 397
Sum kortsiktig gjeld		249 619	257 951
Sum gjeld		21 858 636	21 255 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kirkegata 3 Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 3 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ICP6T-VGYF6-BUGHE-4BT3B-6QXV0-Q2LAZ



Revisors beretning 2021 for Kirkegata 3 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2022  
RSM Norge AS

Gunnar G Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 11:36:58 UTC



## Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 11:36:58 UTC



Penneo DokumentID: ICP6T-VGY6-BUGHE-4BT3B-6QXV0-Q2LAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Kirkegata 3 Holding AS

Org.nr 921 109 768

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4AZ-X2PWU-IJZQZ



## Kirkegata 3 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 606 394	2 400 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 606 394</b>	<b>2 400 241</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 700	450 000
Annen driftskostnad		1 229 747	1 160 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 734 447</b>	<b>1 610 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 947</b>	<b>789 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	29
Annen finansinntekt		5 998	4 912
Annen rentekostnad		752 788	762 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-746 755</b>	<b>-757 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 192</b>	<b>32 351</b>
Skattekostnad	4	29 729	8 945
<b>Årsresultat</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		95 463	23 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 463</b>	<b>23 406</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-Z-X2PWU-IJZQZ



### Kirkegata 3 Holding AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 871 464	25 662 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	214 231	37 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 085 695</b>	<b>25 700 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	51 285	0
Andre kortsiktige fordringer		23 513	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 978	491 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 775</b>	<b>491 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-Z-X2PWU-IJZQZ



**Kirkegata 3 Holding AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		4 612 965	4 612 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 912 965</b>	<b>4 912 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 869	23 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 869</b>	<b>23 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 031 834</b>	<b>4 936 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-ZX2PWU-IJZQZ



## Kirkegata 3 Holding AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 994 519	1 964 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 994 519</b>	<b>1 964 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 614 499	19 032 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 614 499</b>	<b>19 032 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 909	95 334
Skyldige offentlige avgifter		0	25 798
Kortsiktig konserngjeld		0	5 422
Annen kortsiktig gjeld		90 710	131 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 619</b>	<b>257 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 858 636</b>	<b>21 255 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 890 470</b>	<b>26 191 892</b>

Stavanger, 08.06.2022

\_\_\_\_\_  
Svein Ingve Netland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Markhus Hansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Martin Mathias Wijk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Alexander Hart Røed  
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-Z-X2PWU-IJZQZ



## Kirkegata 3 Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-Z-X2PWU-I-JZZQZ



## Kirkegata 3 Holding AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 532 296	60 352	26 592 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	682 044	208 031	890 075
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 214 341</b>	<b>268 383</b>	<b>27 482 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 342 877	54 152	1 397 029
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 871 464</b>	<b>214 231</b>	<b>26 085 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	473 200	31 500	504 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Driftsmidlene er bokført til kontinuitet på konsernverdiene.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4AZ-X2PWU-IJZZQZ



## Kirkegata 3 Holding AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 729	8 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 729</b>	<b>8 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 192	32 351
Permanente forskjeller	9 941	8 310
Endring i midlertidige forskjeller	232 715	217 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 848	-257 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 853 516	19 086 231	232 715
<b>Sum</b>	<b>18 853 516</b>	<b>19 086 231</b>	<b>232 715</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 520	-614 368	-367 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 541 000	-9 541 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 065 996</b>	<b>8 930 864</b>	<b>-135 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 994 519</b>	<b>1 964 790</b>	<b>-29 729</b>

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Disse er presentert som sammenligningstall for midlertidige forskjeller pr 31.12.2018. Det er ikke avsatt for utsatt skatt knyttet til tomt.

## Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 614 499	17 588 690
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	16 610 630	14 655 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygninger	25 871 464	25 700 319
Kundefordringer	51 285	0
<b>Sum</b>	<b>25 922 749</b>	<b>25 700 319</b>



## Kirkegata 3 Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullsmed Bernhard Hansen AS	21	70,0	70,0
MWH Invest AS	9	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	4 612 965	23 406	4 936 371
Årets resultat	0	0	95 463	95 463
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>4 612 965</b>	<b>118 869</b>	<b>5 031 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05V12-870EZ-QK4A-Z-X2PWU-IJZQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Martin Mathias Wijk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-730014

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-08 11:01:49 UTC



## Svein Ingve Netland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568261

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-06-08 11:16:26 UTC



## Astrid Markhus Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-532669

IP: 95.210.xxx.xxx

2022-06-09 14:41:10 UTC



## Astrid Markhus Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-532669

IP: 95.210.xxx.xxx

2022-06-09 14:41:10 UTC



## Erik Alexander Hart Røed

Styremedlem

Serienummer: hart@mwhstore.com

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-14 09:00:03 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 0ILGS-05VJ2-87OEZ-QK4AZ-X2PWU-JZZQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>