



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 045 266	2 054 619
Sum inntekter		2 045 266	2 054 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 293	86 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	861 000	820 700
Annen driftskostnad		341 310	658 084
Sum kostnader		1 300 603	1 565 522
Driftsresultat		744 663	489 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 999	13 789
Sum finansinntekter		22 999	13 789
Annan rentekostnad		169 867	119 138
Sum finanskostnader		169 867	119 138
Netto finans		-146 868	-105 350
Ordinært resultat før skattekostnad		597 794	383 747
Skattekostnad		230 839	171 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 956	212 512
Årsresultat		366 956	212 511
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		226 955	72 511
Sum overføringer og disponeringar		366 955	212 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 671 000	5 393 000
Sum varige driftsmiddel		4 671 000	5 393 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		6 374 300	7 096 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		658 225	164 640
Andre fordringer		30 136	25 426
Sum krav		688 360	190 066
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 036 714	3 681 231
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 036 714	3 681 231
Sum omløpsmiddel		3 725 075	3 871 298
SUM EIGEDELAR		10 099 375	10 967 598

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 970	3 596 015
Sum opptent egenkapital		3 822 970	3 596 015
Sum egenkapital		5 222 970	4 996 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 901 550	4 500 950
Sum anna langsiktig gjeld		3 901 550	4 500 950
Sum langsiktig gjeld		3 901 550	4 500 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 665	321 519
Betalbar skatt		230 839	171 236
Skyldige offentlige avgifter		10 857	7 421
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		206 493	830 457
Sum kortsiktig gjeld		974 854	1 470 633
Sum gjeld		4 876 404	5 971 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 099 375	10 967 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628035

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 045 266	2 054 619
Sum inntekter		2 045 266	2 054 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 293	86 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	861 000	820 700
Annen driftskostnad		341 310	658 084
Sum kostnader		1 300 603	1 565 522
Driftsresultat		744 663	489 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 999	13 789
Sum finansinntekter		22 999	13 789
Annan rentekostnad		169 867	119 138
Sum finanskostnader		169 867	119 138
Netto finans		-146 868	-105 350
Ordinært resultat før skattekostnad		597 794	383 747
Skattekostnad		230 839	171 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 956	212 512
Årsresultat		366 955	212 511
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		226 955	72 511
Sum overføringer og disponeringar		366 955	212 511



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 671 000	5 393 000
Sum varige driftsmiddel		4 671 000	5 393 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		6 374 300	7 096 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		658 225	164 640
Andre fordringer		30 136	25 426
Sum krav		688 360	190 066
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 036 714	3 681 231
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 036 714	3 681 231
Sum omløpsmiddel		3 725 075	3 871 298
SUM EIGEDELAR		10 099 375	10 967 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	3 822 970	3 596 015
Sum opptent egenkapital	3 822 970	3 596 015
Sum egenkapital	5 222 970	4 996 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 3 901 550	4 500 950
Sum anna langsiktig gjeld	3 901 550	4 500 950
Sum langsiktig gjeld	3 901 550	4 500 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	386 665	321 519
Betalbar skatt	230 839	171 236
Skyldige offentlige avgifter	10 857	7 421
Utbytte	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	206 493	830 457
Sum kortsiktig gjeld	974 854	1 470 633
Sum gjeld	4 876 404	5 971 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 099 375	10 967 598



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis der foreligger verdifall som ikke regnes forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	77000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14293.00	8162.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1576.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98293.00	86738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1504000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
4500950.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5393000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FINNØY NÆRINGS-PARK AS
4160 FINNØY**

Penneo Dokumentnøkkel: EHYH5-PVU1X-2U0EO-CAYZG-SC7UX-43SDL

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FINNØY NÆRINGS-PARK AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 045 266	2 054 619
Sum driftsinntekter		2 045 266	2 054 619
Lønnskostnad	1, 2	(98 293)	(86 738)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(861 000)	(820 700)
Annen driftskostnad		(341 310)	(658 084)
Sum driftskostnader		(1 300 603)	(1 565 522)
Driftsresultat		744 663	489 097
Annen renteinntekt		22 999	13 789
Sum finansinntekter		22 999	13 789
Annen rentekostnad		(169 867)	(119 138)
Sum finanskostnader		(169 867)	(119 138)
Netto finans		(146 868)	(105 350)
Resultat før skattekostnad		597 794	383 747
Skattekostnad		(230 839)	(171 236)
Årsresultat		366 955	212 511
Overføringer			
Utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		226 955	72 511
Sum		366 955	212 511

Penneo Dokumentnøkkel: EHYH5-PVU1X-2U0EO-CAYZG-SC7UX-43SDL



Balanse pr. 31. desember 2022 FINNØY NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 671 000	5 393 000
Sum varige driftsmidler		4 671 000	5 393 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		6 374 300	7 096 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		658 225	164 640
Andre fordringer		30 136	25 426
Sum fordringer		688 360	190 066
Bankinnskudd		3 036 714	3 681 231
Sum bankinnskudd		3 036 714	3 681 231
Sum omløpsmidler		3 725 075	3 871 298
Sum eiendeler		10 099 375	10 967 598

Penneo Dokumentnøkkel: EHYH5-PVU1X-2U0EO-CAYZG-SC7UX-43SDL



Balanse pr. 31. desember 2022 FINNØY NÆRINGS-PARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 970	3 596 015
Sum opptjent egenkapital		3 822 970	3 596 015
Sum egenkapital		5 222 970	4 996 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 901 550	4 500 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 901 550	4 500 950
Sum langsiktig gjeld		3 901 550	4 500 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 665	321 519
Betalbar skatt		230 839	171 236
Skyldige offentlige avgifter		10 857	7 421
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		206 493	830 457
Sum kortsiktig gjeld		974 854	1 470 633
Sum gjeld		4 876 404	5 971 583
Sum egenkapital og gjeld		10 099 375	10 967 598

Styret for Finnøy Næringspark AS
Finnøy, den 14. juni 2023

Arne Bergøy
Styrets leder

Jon Landa
Styremedlem

Sven Inge Goa
Styremedlem

Anne Lise Kindingstad
Styremedlem

Karin Repstad Spanne
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EHYH5-PVUIX-2U0EO-CAYZG-SC7UX-43SDL



FINNØY NÆRINGSPARK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis der foreligger verdifall som ikke regnes forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	84 000	77 000
Arbeidsgiveravgift	14 293	8 162
Andre ytelser		1 576
Sum	98 293	86 738



FINNØY NÆRINGS-PARK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	18 596 085	18 796 085
Tilgang i året	0	139 000	139 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	18 735 085	18 935 085
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 264 085)	(14 264 085)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	200 000	4 471 000	4 671 100
Årets avskrivninger		861 00	861 000
Økonomisk levetid		5 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	

Note 4 - Opsjon på kjøp av fast eiendom

Selskapet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balanseført til anskaffelseskost.

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis rett til å kjøpe et areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune.

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen må tiltres innen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 901 550	0 500 950
Sum	3 901 550	500 950
Balanseført verdi av eiendeler stilet til sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 671 100	5 393 000
Sum	4 671 100	5 393 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 901 550 forfaller kr 904 550 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Landa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227867

IP: 95.168.xxx.xxx

2023-06-15 13:38:52 UTC



Karin Repstad Spanne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136046

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 13:40:43 UTC



Anne Lise Kindingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-192546

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-15 13:58:35 UTC



Arne Bergøy

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3955488

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-06-15 15:13:13 UTC



Sven Inge Goa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625514

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-19 08:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHYH5-PVUTX-2U0EO-CAYZG-SC7UX-43SDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Finnøy Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Næringspark AS som viser et overskudd på kr 366 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 0NMHV-VE03Y-SE5GW-V7HUQ-A12WH-6CLT8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 14. juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 0N1MHV-VE03Y-SE5GW-V7HUQ-A12WH-6CLT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 10:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N1MHV-VE03Y-SE5GW-V7HUQ-A12WH-6CLT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>