



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 755 100	2 537 415
Sum inntekter		2 755 100	2 537 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 782
Annen driftskostnad	1	2 483 240	1 177 479
Sum kostnader		2 571 700	1 266 721
Driftsresultat		183 400	1 270 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	1 870
Annen finansinntekt		633	232
Sum finansinntekter		1 287	2 102
Annen rentekostnad		772	1 595
Sum finanskostnader		772	1 595
Netto finans		515	507
Ordinært resultat før skattekostnad		183 915	1 271 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 546	279 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 369	991 623
Årsresultat		143 369	991 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 369	991 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		630 000
Overføringer annen egenkapital		143 369	361 623
Sum overføringer og disponeringer		143 369	991 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	605 000	625 000
Sum varige driftsmidler		605 000	625 000
Sum anleggsmidler		605 000	625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 627	37 677
Andre fordringer			48 011
Sum fordringer		258 627	85 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 532 315	3 275 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 315	3 275 199
Sum omløpsmidler		2 790 942	3 360 887
SUM EIENDELER		3 395 942	3 985 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 529 753	2 386 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 529 753	2 386 385
Sum egenkapital		2 832 153	2 688 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 073	96 068
Sum avsetninger for forpliktelser		53 073	96 068
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 073	96 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 240	63 411
Betalbar skatt	3	83 541	283 125
Skyldig offentlige avgifter		554	22 949
Utbytte	4		630 000
Annen kortsiktig gjeld		233 381	201 549
Sum kortsiktig gjeld		510 716	1 201 034
Sum gjeld		563 789	1 297 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 942	3 985 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894252

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 755 100	2 537 415
Sum inntekter		2 755 100	2 537 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 782
Annen driftskostnad	1	2 483 240	1 177 479
Sum kostnader		2 571 700	1 266 721
Driftsresultat		183 400	1 270 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	1 870
Annen finansinntekt		633	232
Sum finansinntekter		1 287	2 102
Annen rentekostnad		772	1 595
Sum finanskostnader		772	1 595
Netto finans		515	507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		183 915	1 271 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 546	279 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 369	991 623
Årsresultat		143 369	991 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 369	991 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		630 000
Overføringer annen egenkapital		143 369	361 623
Sum overføringer og disponeringer		143 369	991 623



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	605 000	625 000
Sum varige driftsmidler		605 000	625 000
Sum anleggsmidler		605 000	625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 627	37 677
Andre fordringer			48 011
Sum fordringer		258 627	85 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 532 315	3 275 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 315	3 275 199
Sum omløpsmidler		2 790 942	3 360 887
SUM EIENDELER		3 395 942	3 985 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		302 400	302 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 529 753	2 386 385
Sum opptjent egenkapital		2 529 753	2 386 385
Sum egenkapital		2 832 153	2 688 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 073	96 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 073	96 068



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	53 073	96 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 240	63 411
Betalbar skatt 3	83 541	283 125
Skyldig offentlige avgifter	554	22 949
Utbytte 4		630 000
Annen kortsiktig gjeld	233 381	201 549
Sum kortsiktig gjeld	510 716	1 201 034
Sum gjeld	563 789	1 297 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 395 942	3 985 887



Organisasjonsnr: 921 114 273
AS KONGENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	126.00	2400.00	302400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaberg Eiendom AS	126.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	126.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

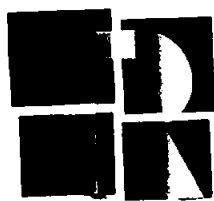
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i AS Kongensgt. 16

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Kongensgt. 16's årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den 29 oktober 2021

Total Revisjon DA


Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA
Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



As Kongens Gate 16

Noter 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



As Kongens Gate 16

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	Naturalytelser
Styrets leder/styremedlemmer	60 000	0
Revisjonshonorar	25 000	

Bistand revisor kommer i tillegg 18 750 med tillegg av mva

Antall årsverk i virksomheten er 0. Selskapet har ikke fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet.

Det er ingen ansatte og derfor ikke OTP.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	68 460	68 460



As Kongens Gate 16

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	829 915	34 000	863 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	829 915	34 000	863 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204 915	34 000	238 915
+ Ordinære avskrivninger	20 000	0	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 915	34 000	258 915
Balanseført verdi pr 31/12	605 000	0	605 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	183 915
Permanente og andre forskjeller	384
Endring i midlertidige forskjeller	195 432
Frådragsrettet korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt

379 731

Spesifikasjon av skattekostnad

2020

2019

Betalbar skatt	83 541	283 125
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-42 995	-3 547
Samlede ordinære skattekostnader	40 546	279 578

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler m.v.	491 243	506 675
+ Utestående fordringer	-250 000	-70 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	491 243	506 675
Sum negative skatteøkende forskjeller	250 000	70 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

241 243

436 675

Balanseført utsatt skatt

53 073

96 068

Balanseført utsatt skattefordel

0

0



As Kongens Gate 16

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 302.400, 126 aksjer a pålydende kr 2.400,-.

Selskapets aksjonærer er:	antall aksjer	eierandel
Aaberg Eiendom AS	126 aksjer	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	302 400	0	2 386 385	2 688 785
+Fra årets resultat			143 369	143 369
Pr 31.12.	302 400	0	2 529 753	2 832 153

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 42 033, og trukket skattetrekk utgjør kr 0. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 42 025 og kr 0.