



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 343 242
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Oppeid 8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 234	1 644 562
Sum inntekter	1	1 654 234	1 644 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 939	135 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	342 273
Annen driftskostnad	2	791 955	556 760
Sum kostnader		1 291 331	1 034 638
Driftsresultat		362 903	609 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 627	1 273
Sum finansinntekter		9 627	1 273
Annen rentekostnad		63 575	29 136
Sum finanskostnader		63 575	29 136
Netto finans		-53 948	-27 863
Ordinært resultat før skattekostnad		308 955	582 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 955	582 061
Årsresultat		308 955	582 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 955	582 061
Totalresultat		308 955	582 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 955	582 061
Sum overføringer og disponeringer		308 955	582 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 719 909	5 062 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 474	
Sum varige driftsmidler	1	4 829 382	5 062 182
Sum anleggsmidler		4 829 382	5 062 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 546	5 156
Sum fordringer		3 546	5 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 825 624	2 518 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 624	2 518 343
Sum omløpsmidler		2 829 170	2 523 499
SUM EIENDELER		7 658 552	7 585 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 389 560	5 080 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 389 560	5 080 605
Sum egenkapital		5 589 560	5 280 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 096	2 189 725
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 150	62 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 246	2 252 025
Sum langsiktig gjeld		1 975 246	2 252 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964	-5 053
Skyldig offentlige avgifter	5	44 091	34 423
Annen kortsiktig gjeld		47 691	23 681
Sum kortsiktig gjeld		93 746	53 050
Sum gjeld		2 068 992	2 305 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 552	7 585 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565246

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 234	1 644 562
Sum inntekter	1	1 654 234	1 644 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 939	135 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	342 273
Annen driftskostnad	2	791 955	556 760
Sum kostnader		1 291 331	1 034 638
Driftsresultat		362 903	609 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 627	1 273
Sum finansinntekter		9 627	1 273
Annen rentekostnad		63 575	29 136
Sum finanskostnader		63 575	29 136
Netto finans		-53 948	-27 863
Ordinært resultat før skattekostnad		308 955	582 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 955	582 061
Årsresultat		308 955	582 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 955	582 061
Totalresultat		308 955	582 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 955	582 061
Sum overføringer og disponeringer		308 955	582 061



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 719 909	5 062 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		109 474	
Sum varige driftsmidler	1	4 829 382	5 062 182
Sum anleggsmidler		4 829 382	5 062 182

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 546	5 156
Sum fordringer		3 546	5 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 825 624	2 518 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 624	2 518 343
Sum omløpsmidler		2 829 170	2 523 499

SUM EIENDELER		7 658 552	7 585 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 389 560	5 080 605
Sum opptjent egenkapital		5 389 560	5 080 605

Sum egenkapital		5 589 560	5 280 605
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 944 096	2 189 725
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 150	62 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 246	2 252 025
Sum langsiktig gjeld		1 975 246	2 252 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964	-5 053
Skyldig offentlige avgifter	5	44 091	34 423
Annen kortsiktig gjeld		47 691	23 681
Sum kortsiktig gjeld		93 746	53 050
Sum gjeld		2 068 992	2 305 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 552	7 585 681



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 853 343 242



Resultatregnskap

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 654 234	1 644 562
Sum driftsinntekter	1	1 654 234	1 644 562
Lønnskostnad	2	144 939	135 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	342 273
Annen driftskostnad	2	791 955	556 760
Sum driftskostnader		1 291 331	1 034 638
Driftsresultat		362 903	609 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 627	1 273
Annen rentekostnad		63 575	29 136
Resultat av finansposter		-53 948	-27 863
Årsresultat		308 955	582 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 955	582 061
Sum overføringer		308 955	582 061



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 719 909	5 062 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 474	0
Sum varige driftsmidler	1	4 829 382	5 062 182
Sum anleggsmidler		4 829 382	5 062 182
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 546	5 156
Sum fordringer		3 546	5 156
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 825 624	2 518 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 825 624	2 518 343
Sum omløpsmidler		2 829 170	2 523 499
Sum eiendeler		7 658 552	7 585 681



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 389 560	5 080 605
Sum opptjent egenkapital		<u>5 389 560</u>	<u>5 080 605</u>
Sum egenkapital		<u>5 589 560</u>	<u>5 280 605</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 096	2 189 725
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 150	62 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 975 246</u>	<u>2 252 025</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 964	-5 053
Skyldig offentlige avgifter	5	44 091	34 423
Annen kortsiktig gjeld		47 691	23 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 746</u>	<u>53 050</u>
Sum gjeld		<u>2 068 992</u>	<u>2 305 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 658 552</u>	<u>7 585 681</u>

Oppeid, den

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder

Lars Arild Johansen
Styremedlem

Roy Kristoffersen
Nestleder

Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	137 906	129 025
Arbeidsgiveravgift	7 033	6 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	144 939	135 605

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom og inventar

Bokført verdi pr. 1.1	5 062 182
Tilgang	121 638
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 783 554
Akkumulerte avskrivninger	8 954 172
<hr/>	
Bokført verdi pr. 31.12	4 829 382
Årets avskrivninger	354 437



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld og fordringer

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Lånebeløp i NOK
Husbanken	1 944 096
Sum	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	31 150
Sum langsiktig gjeld	1 975 246

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	4 719 909
Sum	4 719 909

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 40 396. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke T6-2023.



Sandhornøgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamarøy Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYØHE-1XEOI-4ENKI-8L VWO-MDGDJ-S0004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 19:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY0HE-1XEOI-4ENKI-8LWQ-NDGDJ-S0004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 853 343 242



Resultatregnskap
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 654 234	1 644 562
Sum driftsinntekter	1	1 654 234	1 644 562
Lønnskostnad	2	144 939	135 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	354 437	342 273
Annen driftskostnad	2	791 955	556 760
Sum driftskostnader		1 291 331	1 034 638
Driftsresultat		362 903	609 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 627	1 273
Annen rentekostnad		63 575	29 136
Resultat av finansposter		-53 948	-27 863
Årsresultat		308 955	582 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 955	582 061
Sum overføringer		308 955	582 061

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Side 2

25/6-24

O.N

han P. Johansen Regjering

Bj. Kristiansen



Balanse
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 719 909	5 062 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 474	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 829 382</u>	<u>5 062 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 829 382</u>	<u>5 062 182</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 546	5 156
Sum fordringer		<u>3 546</u>	<u>5 156</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 825 624	2 518 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 825 624</u>	<u>2 518 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 829 170</u>	<u>2 523 499</u>
Sum eiendeler		<u>7 658 552</u>	<u>7 585 681</u>

25/6-24

O.N

has. P. L

Roy Kjellev

Bi. Kristiansen




Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 389 560	5 080 605
Sum opptjent egenkapital		<u>5 389 560</u>	<u>5 080 605</u>
Sum egenkapital		<u>5 589 560</u>	<u>5 280 605</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 096	2 189 725
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 150	62 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 975 246</u>	<u>2 252 025</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 964	-5 053
Skyldig offentlige avgifter	5	44 091	34 423
Annen kortsiktig gjeld		47 691	23 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 746</u>	<u>53 050</u>
Sum gjeld		<u>2 068 992</u>	<u>2 305 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 658 552</u>	<u>7 585 681</u>

Oppeid, den 25.06.24

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse


Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder


Roy Kristoffersen
Nestleder


Lars Arild Johansen
Styremedlem


Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	137 906	129 025
Arbeidsgiveravgift	7 033	6 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	144 939	135 605

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Side 5

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

25/6-24
O.W

GAJ.

Roy Høftun

Bi. Kristiansen



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom og inventar

Bokført verdi pr. 1.1	5 062 182
Tilgang	121 638
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 783 554
Akkumulerte avskrivninger	8 954 172
Bokført verdi pr. 31.12	4 829 382
Årets avskrivninger	354 437



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld og fordringer

	Lånebeløp i NOK
Gjeld til Kredittinstitusjoner	
Husbanken	1 944 096
Sum	1 944 096
Øvrig langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	31 150
Sum langsiktig gjeld	1 975 246

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	4 719 909
Sum	4 719 909

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 40 396. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke T6-2023.

25/6-24
a.w

L.A.Z. Røyffer

Bj. Kristians