



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 316	1 248 762
Sum inntekter		1 297 316	1 248 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	156 449	156 909
Sum kostnader		344 449	344 909
Driftsresultat		952 867	903 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 769	3 209
Sum finansinntekter		63 769	3 209
Annen rentekostnad		711	450
Sum finanskostnader		711	450
Netto finans		63 058	2 759
Resultat før skattekostnad		1 015 925	906 612
Skattekostnad	3, 4	223 660	199 554
Årsresultat		792 265	707 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		792 265	707 058
Sum overføringer og disponeringer		792 265	707 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 431 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 243 000	5 431 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 829	18 357
Konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 111 743	3 113 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum omløpsmidler		5 422 263	4 412 318
SUM EIENDELER		10 665 263	9 843 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 417 946	3 625 681
Sum opptjent egenkapital		4 417 946	3 625 681
Sum egenkapital		4 447 946	3 655 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 662	293 421
Sum avsetninger for forpliktelser		295 662	293 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	5 687 500
Sum langsiktig gjeld		5 983 162	5 980 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	221 419	194 113
Skyldige offentlige avgifter		12 736	12 603
Sum kortsiktig gjeld		234 155	206 716
Sum gjeld		6 217 317	6 187 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 263	9 843 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542614

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 316	1 248 762
Sum inntekter		1 297 316	1 248 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad	2	156 449	156 909
Sum kostnader		344 449	344 909
Driftsresultat		952 867	903 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 769	3 209
Sum finansinntekter		63 769	3 209
Annen rentekostnad		711	450
Sum finanskostnader		711	450
Netto finans		63 058	2 759
Resultat før skattekostnad		1 015 925	906 612
Skattekostnad	3, 4	223 660	199 554
Årsresultat		792 265	707 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		792 265	707 058
Sum overføringer og disponeringer		792 265	707 058



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 431 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 243 000	5 431 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		16 829	18 357
Konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 111 743	3 113 271

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047

Sum omløpsmidler		5 422 263	4 412 318
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 665 263	9 843 318
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 417 946	3 625 681



Sum opptjent egenkapital		4 417 946	3 625 681
Sum egenkapital		4 447 946	3 655 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	295 662	293 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		295 662	293 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	5 687 500
Sum langsiktig gjeld		5 983 162	5 980 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	221 419	194 113
Skyldige offentlige avgifter		12 736	12 603
Sum kortsiktig gjeld		234 155	206 716
Sum gjeld		6 217 317	6 187 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 263	9 843 318



Organisasjonsnr: 914 286 069
NOVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 316	1 248 762
Sum driftsinntekter		1 297 316	1 248 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad	2	-156 449	-156 909
Sum driftskostnader		-344 449	-344 909
Driftsresultat		952 867	903 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 769	3 209
Sum finansinntekter		63 769	3 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-711	-450
Sum finanskostnader		-711	-450
Netto finans		63 058	2 759
Resultat før skattekostnad		1 015 925	906 612
Skattekostnad	3, 4	-223 660	-199 554
Årsresultat		792 265	707 058
Overføringer			
Annen egenkapital		792 265	707 058
Sum overføringer		792 265	707 058



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 431 000
Sum anleggsmidler		5 243 000	5 431 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 829	18 357
Kortsiktige konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 111 743	3 113 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum omløpsmidler		5 422 263	4 412 318
SUM EIENDELER		10 665 263	9 843 318



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 417 946	3 625 681
Sum opptjent egenkapital		4 417 946	3 625 681
Sum egenkapital		4 447 946	3 655 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	295 662	293 421
Sum avsetning for forpliktelser		295 662	293 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	5 687 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	221 419	194 113
Skyldige offentlige avgifter		12 736	12 603
Sum kortsiktig gjeld		234 155	206 716
Sum gjeld		6 217 317	6 187 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 263	9 843 318

HAMAR, 21.03.2025

Carl Jørgen Nordberg
styrets leder / daglig leder



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 130 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 130 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 699 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 887 525
Balanseført verdi pr 31.12	5 243 000
Årets av- og nedskrivninger	188 000
Økonomisk levetid	0 - 39,8
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221 419	194 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 241	5 441
Skattekostnad	223 660	199 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 015 925	906 612
Permanente forskjeller	711	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 188	-24 730
Skattepliktig inntekt	1 006 448	882 332
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	221 419	194 113
Betalbar skatt i balansen	221 419	194 113

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 333 730	1 343 918	-10 188
Netto forskjeller	1 333 730	1 343 918	-10 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 333 730	1 343 918	-10 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	293 421	295 662	-2 241



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nivis AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 625 681	3 655 681
Årsresultat	0	792 265	792 265
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 417 946	4 447 946



Årsoppgjør for
NOVUM EIENDOM AS

914286069

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 316	1 248 762
Sum driftsinntekter		1 297 316	1 248 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad	2	-156 449	-156 909
Sum driftskostnader		-344 449	-344 909
Driftsresultat		952 867	903 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 769	3 209
Sum finansinntekter		63 769	3 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-711	-450
Sum finanskostnader		-711	-450
Netto finans		63 058	2 759
Resultat før skattekostnad		1 015 925	906 612
Skattekostnad	3, 4	-223 660	-199 554
Årsresultat		792 265	707 058
Overføringer			
Annen egenkapital		792 265	707 058
Sum overføringer		792 265	707 058



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 243 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		5 243 000	5 431 000
Sum anleggsmidler		5 243 000	5 431 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 829	18 357
Kortsiktige konsernfordringer		3 094 914	3 094 914
Sum fordringer		3 111 743	3 113 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 519	1 299 047
Sum omløpsmidler		5 422 263	4 412 318
SUM EIENDELER		10 665 263	9 843 318

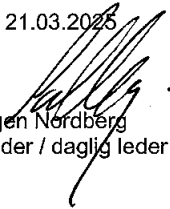


NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 417 946	3 625 681
Sum opptjent egenkapital		4 417 946	3 625 681
Sum egenkapital		4 447 946	3 655 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	295 662	293 421
Sum avsetning for forpliktelser		295 662	293 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 687 500	5 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 500	5 687 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	221 419	194 113
Skyldige offentlige avgifter		12 736	12 603
Sum kortsiktig gjeld		234 155	206 716
Sum gjeld		6 217 317	6 187 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 263	9 843 318

HAMAR, 21.03.2025


Carl Jørgen Nordberg
styrets leder / daglig leder



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 130 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 130 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 699 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 887 525
Balansført verdi pr 31.12	5 243 000
Årets av- og nedskrivninger	188 000
Økonomisk levetid	0 - 39,8
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221 419	194 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 241	5 441
Skattekostnad	223 660	199 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 015 925	906 612
Permanente forskjeller	711	450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 188	-24 730
Skattepliktig inntekt	1 006 448	882 332
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	221 419	194 113
Betalbar skatt i balansen	221 419	194 113

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 333 730	1 343 918	-10 188
Netto forskjeller	1 333 730	1 343 918	-10 188
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 333 730	1 343 918	-10 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	293 421	295 662	-2 241



NOVUM EIENDOM AS
914 286 069

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nivis AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 625 681	3 655 681
Årsresultat	0	792 265	792 265
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 417 946	4 447 946



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NOVUM EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Novum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 792 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



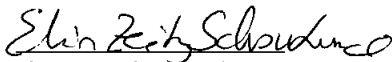
Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 21.mars 2025
Hamar Revisjon AS


Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor