



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 119 724	5 985 189
Sum inntekter		6 119 724	5 985 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	696 900
Annen driftskostnad	2	4 709 860	4 666 068
Sum kostnader		5 407 360	5 362 968
Driftsresultat		712 364	622 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 000	
Annen renteinntekt		22 920	20 534
Sum finansinntekter		37 920	20 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 927 185	
Annen rentekostnad		643	400
Sum finanskostnader		2 927 828	400
Netto finans		-2 889 908	20 134
Resultat før skattekostnad		-2 177 544	642 355
Skattekostnad på resultat	4	-471 495	141 318
Årsresultat		-1 706 049	501 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 049	501 037
Totalresultat		-1 706 049	501 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		557 189
Overført fra annen egenkapital	5	-1 706 049	-56 153
Sum overføringer og disponeringer		-1 706 049	501 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 073	440 445
Sum immaterielle eiendeler		462 073	440 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 767 474	58 169 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 946	53 746
Sum varige driftsmidler		57 775 420	58 223 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	265 000	
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	
Sum anleggsmidler		58 502 493	58 663 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 385	101 845
Andre kortsiktige fordringer		68 535	581 935
Konsernfordringer	3	2 044 850	310 000
Sum fordringer		2 228 770	993 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 285	275 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 285	275 006
Sum omløpsmidler		2 263 055	1 268 785
SUM EIENDELER		60 765 548	59 932 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	2 431 362	836 379
Sum innskutt egenkapital		10 696 188	9 101 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 514 657	191 392
Sum opptjent egenkapital		-1 514 657	191 392
Sum egenkapital		9 181 531	9 292 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 404 983	47 386 941
Sum annen langsiktig gjeld		51 404 983	47 386 941
Sum langsiktig gjeld		51 404 983	47 386 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 818	1 784 579
Skyldig offentlige avgifter		50 229	
Kortsiktig konserngjeld	3		714 345
Annen kortsiktig gjeld		43 987	753 987
Sum kortsiktig gjeld		179 034	3 252 911
Sum gjeld		51 584 017	50 639 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 765 548	59 932 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636789

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 119 724	5 985 189
Sum inntekter		6 119 724	5 985 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	697 500	696 900
Annen driftskostnad			
	2	4 709 860	4 666 068
Sum kostnader		5 407 360	5 362 968
Driftsresultat		712 364	622 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	15 000	
Annen renteinntekt			
		22 920	20 534
Sum finansinntekter		37 920	20 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 927 185	
Annen rentekostnad			
		643	400
Sum finanskostnader		2 927 828	400
Netto finans		-2 889 908	20 134
Resultat før skattekostnad		-2 177 544	642 355
Skattekostnad på resultat			
	4	-471 495	141 318
Årsresultat		-1 706 049	501 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 049	501 037
Totalresultat		-1 706 049	501 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		557 189
Overført fra annen egenkapital			
	5	-1 706 049	-56 153
Sum overføringer og disponeringer		-1 706 049	501 037



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 073	440 445
Sum immaterielle eiendeler		462 073	440 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 767 474	58 169 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 946	53 746
Sum varige driftsmidler		57 775 420	58 223 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	265 000	
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	
Sum anleggsmidler		58 502 493	58 663 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 385	101 845
Andre kortsiktige fordringer		68 535	581 935
Konsernfordringer	3	2 044 850	310 000
Sum fordringer		2 228 770	993 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 285	275 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 285	275 006
Sum omløpsmidler		2 263 055	1 268 785
SUM EIENDELER		60 765 548	59 932 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000



Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	2 431 362	836 379
Sum innskutt egenkapital		10 696 188	9 101 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 514 657	191 392
Sum opptjent egenkapital		-1 514 657	191 392
Sum egenkapital		9 181 531	9 292 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 404 983	47 386 941
Sum annen langsiktig gjeld		51 404 983	47 386 941
Sum langsiktig gjeld		51 404 983	47 386 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 818	1 784 579
Skyldig offentlige avgifter		50 229	
Kortsiktig konserngjeld	3		714 345
Annen kortsiktig gjeld		43 987	753 987
Sum kortsiktig gjeld		179 034	3 252 911
Sum gjeld		51 584 017	50 639 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 765 548	59 932 450



Organisasjonsnr: 914 463 041
NORDRE GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordre Gate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSDWB-3SKME-9XYV4-8Y6D-GDSRT-CYAF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSDWB-3SKME-9XYV4-18Y6D-GDSRT-CYAF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nordre Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 15XFB-ESSEM-T8005-J5G8D-MSUSP-AUZEL

Org. nr. : 914 463 041



Resultatregnskap

Nordre Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 119 724	5 985 189
Sum driftsinntekter		6 119 724	5 985 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 500	696 900
Annen driftskostnad	2	4 709 860	4 666 068
Sum driftskostnader		5 407 360	5 362 968
Driftsresultat		712 364	622 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 000	0
Annen renteinntekt		22 920	20 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 927 185	0
Annen rentekostnad		643	400
Resultat av finansposter		-2 889 908	20 134
Resultat før skattekostnad		-2 177 544	642 355
Skattekostnad på resultat	4	-471 495	141 318
Årsresultat		-1 706 049	501 037
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	557 189
Overført fra annen egenkapital	5	-1 706 049	-56 153
Sum overføringer		-1 706 049	501 037

Penneo Dokumentnøkkel: 1SXFB-ESSEM-T8005-J5G8D-MSU5P-AUJEL



Balanse Nordre Gate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	462 073	440 445
Sum immaterielle eiendeler		462 073	440 445
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 767 474	58 169 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 946	53 746
Sum varige driftsmidler		57 775 420	58 223 220
Lån til foretak i samme konsern	3	265 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	0
Sum anleggsmidler		58 502 493	58 663 665
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 385	101 845
Andre kortsiktige fordringer		68 535	581 935
Konsernfordringer	3	2 044 850	310 000
Sum fordringer		2 228 770	993 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 285	275 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 285	275 006
Sum omløpsmidler		2 263 055	1 268 785
Sum eiendeler		60 765 548	59 932 450

Penneo Dokumentnr: 15XFB-ESSEM-T8005-J5G8D-MSUSP-AJZEL



Balanse Nordre Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	3 064 826	3 064 826
Annen innskutt egenkapital	5	2 431 362	836 379
Sum innskutt egenkapital		10 696 188	9 101 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 514 657	191 392
Sum opptjent egenkapital		-1 514 657	191 392
Sum egenkapital		9 181 531	9 292 597
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	51 404 983	47 386 941
Sum annen langsiktig gjeld		51 404 983	47 386 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 818	1 784 579
Skyldig offentlige avgifter		50 229	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	714 345
Annen kortsiktig gjeld		43 987	753 987
Sum kortsiktig gjeld		179 034	3 252 911
Sum gjeld		51 584 017	50 639 853
Sum egenkapital og gjeld		60 765 548	59 932 450

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Nordre Gate AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 15XFB-ESSEM-T8005-J5G8D-MSUJSP-AJZEL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 416 699	458 243	80 874 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 700		249 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 666 399	458 243	81 124 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 898 925	450 297	23 349 222
= Bokført verdi 31.12.24	57 767 474	7 946	57 775 420
Årets ordinære avskrivninger	651 700	45 800	697 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Dronningensgt 30 AS	106 000	100 000
Fordring på Fjordgata 1 Invest AS	0	60 000
Fordring på Thomas Angells Gate 1 AS	159 000	150 000
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	2 044 850	0
Sum konsernfordringer	2 309 850	310 000
Gjeld	2024	2023
Fjordgata 1 Invest AS	248 400	0
Nedre Slottsgate 7 AS	50 000	0
Rydning Næring AS	43 187 235	41 681 934
Rydning Holding AS	7 283 348	5 105 007
Thomas Angells Gate 12 AS	636 000	600 000
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	0	714 345
Sum konserngjeld	51 404 983	48 101 287

Det er inntektsført kr 15 000 i renter tilhørende konsernfordringene.

Det er kostnadsført kr 2 927 185 i renter tilhørende konserngjelden.

Nordre Gate AS er datterselskap av Rydning Næring AS, som igjen eies av Rydning Holding AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-471 495	141 318
Skattekostnad ordinært resultat	-471 495	141 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 177 544	642 355
Permanente forskjeller	34 388	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 306	71 991
Mottatt konsernbidrag	2 044 850	0
Avgitt konsernbidrag	0	-714 345
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-449 867	157 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-157 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	449 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 445 857	38 544 163	98 306
Sum	38 445 857	38 544 163	98 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 546 188	-40 546 188	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 100 331	-2 002 025	98 306
Utsatt skatt (22 %)	-462 073	-440 445	21 627

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 200 000	836 379	3 064 826	191 392	9 292 597
Mottatt konsernbidrag		1 594 983			1 594 983
Årets resultat				-1 706 049	-1 706 049
Pr 31.12	5 200 000	2 431 362	3 064 826	-1 514 657	9 181 531

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygning og tomt	57 767 474	58 169 474

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet Rydning Næring AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 600,0	5 200 000
Sum	2 000		5 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	2 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:01:38 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15XFB-ESSEM-T8005-J5G8D-MSU5P-AJZEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.