



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 335</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 961	
Annen driftskostnad		236 483	16 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 444</b>	<b>16 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 891</b>	<b>-16 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	193 498	21 555
Annen rentekostnad		586 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 742</b>	<b>21 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 742</b>	<b>-21 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-344 851	-38 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 790 427	12 366 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 790 427</b>	<b>12 366 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 790 427</b>	<b>12 366 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 356	1 964 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 356</b>	<b>1 964 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 113	1 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 113</b>	<b>1 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 469</b>	<b>1 966 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 993 896</b>	<b>14 332 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720	4 062 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 720</b>	<b>4 092 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	383 342	38 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 342</b>	<b>-38 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 709 378</b>	<b>4 054 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 525 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 543 498	4 171 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 068 498</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 068 498</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	79 015	6 107 133
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 864	
Annen kortsiktig gjeld		86 141	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 020</b>	<b>6 107 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 284 518</b>	<b>10 278 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 993 896</b>	<b>14 332 917</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 270 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 335	
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 335</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 961	
Annen driftskostnad		236 483	16 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 444</b>	<b>16 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 891</b>	<b>-16 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	193 498	21 555
Annen rentekostnad		586 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 742</b>	<b>21 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 742</b>	<b>-21 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-344 851	-38 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		26 790 427	12 366 896
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 790 427	12 366 896
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 356	1 964 552
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		11 356	1 964 552
----------------	--	--------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		192 113	1 469
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		192 113	1 469
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		203 469	1 966 021
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		26 993 896	14 332 917
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720	4 062 720
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	383 342	38 491
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-383 342	-38 491
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	7	3 709 378	4 054 229
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 525 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 543 498	4 171 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 068 498</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 068 498</b>	<b>4 171 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	79 015	6 107 133
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 864	
Annen kortsiktig gjeld		86 141	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 020</b>	<b>6 107 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 284 518</b>	<b>10 278 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 993 896</b>	<b>14 332 917</b>



Organisasjonsnr: 927 270 498  
SVINESUNDPARKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svinesundparken 7 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundparken 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TL2KQ-8Q4A5-3PNKD-AQ4D-AM0PX-SXU5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 09:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL2KQ-8Q445-3PNKD-AQJ4D-AM0PX-SXU5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Svinesundparken 7 AS

---

Organisasjonsnr: 927 270 498



## Resultatregnskap

### Svinesundparken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		933 335	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 335</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 961	0
Annen driftskostnad		236 483	16 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 444</b>	<b>16 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 891</b>	<b>-16 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	193 498	21 555
Annen rentekostnad		586 244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 742</b>	<b>-21 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	344 851	38 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 851</b>	<b>-38 491</b>



## Balanse

### Svinesundparken 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 790 427	12 366 896
Sum varige driftsmidler		<u>26 790 427</u>	<u>12 366 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 790 427</u>	<u>12 366 896</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 356	1 964 552
Sum fordringer		<u>11 356</u>	<u>1 964 552</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 113	1 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>192 113</u>	<u>1 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>203 469</u>	<u>1 966 021</u>
Sum eiendeler		<u>26 993 896</u>	<u>14 332 917</u>



## Balanse

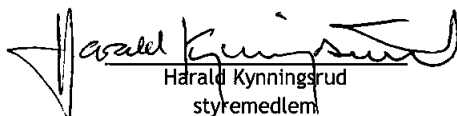
### Svinesundparken 7 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 062 720	4 062 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 720</b>	<b>4 092 720</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-383 342	-38 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 342</b>	<b>-38 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 709 378</b>	<b>4 054 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 543 498	4 171 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 525 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 068 498</b>	<b>4 171 555</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	79 015	6 107 133
Skyldig offentlige avgifter		50 864	0
Annen kortsiktig gjeld		86 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 020</b>	<b>6 107 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 284 518</b>	<b>10 278 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 993 896</b>	<b>14 332 917</b>

Halden, 16.02.2023  
Styret i Svinesundparken 7 AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem/daglig leder

  
Harald Kynningsrud  
styremedlem

  
Leif Martin Grimsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Svinesundparken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 851	-38 491
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-943 959	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 288 810</b>	<b>-44 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	943 959	0	-943 959
<b>Sum</b>	<b>943 959</b>	<b>0</b>	<b>-943 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 332 871	-44 061	1 288 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 912	44 061	-344 851
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 366 896	12 366 896
Tilgang	14 685 491	14 685 491
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 052 387</b>	<b>27 052 387</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-261 960	-261 960
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 790 427</b>	<b>26 790 427</b>
Årets avskrivninger	261 961	261 961
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	18 525 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 525 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>18 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 790 427	12 366 896
<b>Sum</b>	<b>26 790 427</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	4 543 498	4 171 555
Leverandørgjeld	75 000	238 533
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 193 498 i 2022.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fredriksten Utvikling AS	10	100 %
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Svinesundparken 7 AS er datterselskap av Fredriksten Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	4 062 720	-38 491	4 054 229
Årets resultat			-344 851	-344 851
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 062 720</b>	<b>-383 342</b>	<b>3 709 378</b>