



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 080	372 000
Sum inntekter		371 080	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 348	55 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	22 531	329 192
Sum kostnader		78 879	384 736
Driftsresultat		292 201	-12 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	1 100
Sum finansinntekter		173	1 100
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		111	1 100
Resultat før skattekostnad		292 312	-11 636
Skattekostnad		64 313	-2 563
Årsresultat		227 999	-9 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 908	0
Annen egenkapital		40 091	-9 073
Sum overføringer og disponeringer		227 999	-9 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 119 949	935 038
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 119 949	935 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		286 378	0
Sum finansielle anleggsmidler		286 378	0
Sum anleggsmidler		1 406 326	935 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 820	38 540
Sum fordringer		8 820	38 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum omløpsmidler		47 234	56 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 453 560	991 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	903 441	863 350
Sum opptjent egenkapital		903 441	863 350
Sum egenkapital		1 003 441	963 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 719	12 384
Sum avsetninger for forpliktelser		9 719	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		109 719	12 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt		13 978	1 643
Skyldige offentlige avgifter		44 890	14 154
Kortsiktig konserngjeld		240 908	0
Sum kortsiktig gjeld		340 401	15 797
Sum gjeld		450 120	28 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 560	991 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516494

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 080	372 000
Sum inntekter		371 080	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 348	55 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	22 531	329 192
Sum kostnader		78 879	384 736
Driftsresultat		292 201	-12 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	1 100
Sum finansinntekter		173	1 100
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		111	1 100
Resultat før skattekostnad		292 312	-11 636
Skattekostnad		64 313	-2 563
Årsresultat		227 999	-9 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 908	0
Annen egenkapital		40 091	-9 073
Sum overføringer og disponeringer		227 999	-9 073



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 119 949	935 038
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 119 949	935 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		286 378	0
Sum finansielle anleggsmidler		286 378	0
Sum anleggsmidler		1 406 326	935 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 820	38 540
Sum fordringer		8 820	38 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum omløpsmidler		47 234	56 493
SUM EIENDELER		1 453 560	991 531



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	903 441	863 350
Sum opptjent egenkapital		903 441	863 350

Sum egenkapital		1 003 441	963 350
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		9 719	12 384
Sum avsetninger for forpliktelses		9 719	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0

Sum langsiktig gjeld		109 719	12 384
-----------------------------	--	----------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt		13 978	1 643
Skyldige offentlige avgifter		44 890	14 154
Kortsiktig konserngjeld		240 908	0
Sum kortsiktig gjeld		340 401	15 797

Sum gjeld		450 120	28 181
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 560	991 531
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 993 205 222
KJELÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1719940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1119948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56348.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJELÅSVEIEN 3 AS
993205222
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 080	372 000
Sum driftsinntekter		371 080	372 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 348	-55 544
Annen driftskostnad	2	-22 531	-329 192
Sum driftskostnader		-78 879	-384 736
Driftsresultat		292 201	-12 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	1 100
Sum finansinntekter		173	1 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-62	0
Netto finans		111	1 100
Resultat før skattekostnad		292 312	-11 636
Skattekostnad		-64 313	2 563
Årsresultat		227 999	-9 073
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		187 908	0
Annen egenkapital		40 091	-9 073
Sum overføringer		227 999	-9 073



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 119 949	935 038
Sum varige driftsmidler		1 119 949	935 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		286 378	0
Sum finansielle anleggsmidler		286 378	0
Sum anleggsmidler		1 406 326	935 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 820	38 540
Sum fordringer		8 820	38 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 414	17 953
Sum omløpsmidler		47 234	56 493
SUM EIENDELER		1 453 560	991 531



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	903 441	863 350
Sum opptjent egenkapital		903 441	863 350
Sum egenkapital		1 003 441	963 350
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		9 719	12 384
Sum avsetning for forpliktelser		9 719	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt		13 978	1 643
Skyldige offentlige avgifter		44 890	14 154
Kortsiktig konserngjeld		240 908	0
Sum kortsiktig gjeld		340 401	15 797
Sum gjeld		450 120	28 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 560	991 531

Kristiansand, 13.06.2024

Christian Mortensen
styrets leder

Kenneth Tønnesland
styremedlem

John Jahre Simonsen
styremedlem

Nicolai Kjær
styremedlem

Thomas Tønnesland
styremedlem / daglig leder



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 682
Tilgang i året	241 258
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 719 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-599 992
Balanseført verdi per 31.12.	1 119 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 348



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Pant

Banklån i Mjåvannsvegen 42 AS har pant i eiendommen

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjåvannsvegen 42 AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	863 350	963 350
Årsresultat	0	227 999	227 999
- Avgitt konsernbidrag	0	-187 908	-187 908
Egenkapital 31.12.2023	100 000	903 441	1 003 441


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




 BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14

Årsregnskap for
KJELÅSVEIEN 3 AS

993205222

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222


Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 080	
Sum driftsinntekter		371 080	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 348	-55 544
Annen driftskostnad	2	-22 531	-329 192
Sum driftskostnader		-78 879	-384 736
Driftsresultat		292 201	-12 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	1 100
Sum finansinntekter		173	1 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-62	0
Netto finans		111	1 100
Resultat før skattekostnad		292 312	-11 636
Skattekostnad		-64 313	2 563
Årsresultat		227 999	-9 073
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		187 908	0
Annen egenkapital		40 091	-9 073
Sum overføringer		227 999	-9 073

 BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

1 119 949

1 119 949

286 378

286 378

1 406 326

8 820

8 820

38 414

38 414

47 234

1 453 560

BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14

935 038

935 038

0

0

935 038

38 540

38 540

17 953

17 953

56 493

991 531



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

903 441
903 441

863 350
863 350

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

1 003 441

963 350

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

9 719

12 384

Sum avsetning for forpliktelser

9 719

12 384

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

100 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

100 000

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

40 625

0

Betalbar skatt

13 978

1 643

Skyldige offentlige avgifter

44 890

14 154

Kortsiktig konserngjeld

240 908

0

Sum kortsiktig gjeld

340 401

15 797

Sum gjeld

450 120

28 181

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 453 560

991 531

Kristiansand, 13.06.2024

Christian Mortensen
styrets leder


Kenneth Tønnesland
styremedlem


John Jahre Simonsen
styremedlem


Nicolai Kjær
styremedlem


Thomas Tønnesland
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222


Noter


Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 682
Tilgang i året	241 258
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 719 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-599 992
Balanseført verdi per 31.12.	1 119 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 348



KJELÅSVEIEN 3 AS
993 205 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Pant

Banklån i Mjåvannsvegen 42 AS har pant i eiendommen

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjåvannsvegen 42 AS	100	100,00	Ordinære


Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	863 350	963 350
Årsresultat	0	227 999	227 999
- Avgitt konsernbidrag	0	-187 908	-187 908
Egenkapital 31.12.2023	100 000	903 441	1 003 441


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Nico Kjær
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
Thomas Tønnesland
2024-06-14

 BankID Signing
John Jahre Simonsen
2024-06-14

 BankID Signing
Christian Mortensen
2024-06-14