



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 398 533
Sum inntekter		0	1 398 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 028	34 007
Annen driftskostnad	2	427 149	2 638 373
Sum kostnader		462 176	2 672 381
Driftsresultat		-462 176	-1 273 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704 765	1 273 848
Sum finansinntekter		1 704 765	1 273 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 704 765	1 273 848
Resultat før skattekostnad		1 242 589	0
Årsresultat		1 242 589	0
Overføringer og disponeringer			
Anleggsbidrag		1 242 589	0
Sum overføringer og disponeringer		1 242 589	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 013 900	10 811 200
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		4 013 900	10 811 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402
Sum omløpsmidler		41 575 379	45 693 602
SUM EIENDELER		41 575 379	45 693 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs		1 807 788	1 807 788
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	1 979 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 351 066	8 130 770
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Netto anleggsbidrag	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	31 244 365	35 582 884
Sum kortsiktig gjeld		39 595 431	43 713 654
Sum gjeld		39 595 431	43 713 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 575 379	45 693 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677857

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 398 533
Sum inntekter		0	1 398 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 028	34 007
Annen driftskostnad	2	427 149	2 638 373
Sum kostnader		462 176	2 672 381
Driftsresultat		-462 176	-1 273 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704 765	1 273 848
Sum finansinntekter		1 704 765	1 273 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 704 765	1 273 848
Resultat før skattekostnad		1 242 589	0
Årsresultat		1 242 589	0
Overføringer og disponeringer			
Anleggsbidrag		1 242 589	0
Sum overføringer og disponeringer		1 242 589	0



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 013 900	10 811 200
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		4 013 900	10 811 200

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402

Sum omløpsmidler		41 575 379	45 693 602
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 575 379	45 693 602
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs		1 807 788	1 807 788
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 761	49 761



Sum opptjent egenkapital	49 761	49 761
Sum egenkapital	1 979 949	1 979 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 351 066	8 130 770
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Netto anleggsbidrag	5 0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 31 244 365	35 582 884
Sum kortsiktig gjeld	39 595 431	43 713 654
Sum gjeld	39 595 431	43 713 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 575 379	45 693 602



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Netto Anleggsbidrag Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur. Inntektsføring Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. + Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

992594357

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 398 533
Sum driftsinntekter		0	1 398 533
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-35 028	-34 007
Annen driftskostnad	2	-427 149	-2 638 373
Sum driftskostnader		-462 176	-2 672 381
Driftsresultat		-462 176	-1 273 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 704 765	1 273 848
Sum finansinntekter		1 704 765	1 273 848
Netto finans		1 704 765	1 273 848
Årsresultat		1 242 589	0
Overføringer			
Anleggsbidrag		1 242 589	0
Sum overføringer		1 242 589	0



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 013 900	10 811 200
Sum fordringer		4 013 900	10 811 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 561 479	34 882 402
Sum omløpsmidler		41 575 379	45 693 602
SUM EIENDELER		41 575 379	45 693 602



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 400	122 400
Overkurs		1 807 788	1 807 788
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	1 979 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 351 066	8 130 770
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	31 244 365	35 582 884
Sum kortsiktig gjeld		39 595 431	43 713 654
Sum gjeld		39 595 431	43 713 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 575 379	45 693 602

HEMSEDAL, 25.06.2025

Jan Egil Halbjørhus
styrets leder

Erik Håvard Teigen
styremedlem

Gorm Sandvik
styremedlem

Sverre Kirkebøen
styremedlem

Andreas Smith-Erichsen
styremedlem

Odd Holde
styremedlem

Jegeir Trøim
styremedlem



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Netto Anleggsbidrag

Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. +

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 31.670 i 2024

Note 2 - Nærstående transaksjoner

Styreleder har fakturert, fra sitt selskap, for tjenester i Hemsedal Infrastruktur AS. Dette utgjorde i 2024 kr. 323.506,25 Tilsvarende beløp var i 2023 kr. 631.581,25.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 122.400

Selskapet har 8 aksjonærer, hvorav 6 eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	980 894 002	100	8,17
Holde Hytter AS	988 408 077	60	4,90
Hemsedal Fjellinvest AS	922 690 669	190	15,52
Hemsedal Fritidsboliger AS	922 712 883	190	15,52
Totten Utvikling AS	883 253 892	300	24,51
Fjellteigen AS	988 848 263	163	13,02
Skistar Norge AS	977 107 520	160	13,07
Nea Lina AS	923 089 985	61	4,98

Note 5 - Anleggsbidrag-prosjekter i arbeid

Hemsedal Infrastruktur AS har forpliktet seg overfor Hemsedal Kommune til å foreta utbygging av infrastruktur i området rundt Holdebakken i Hemsedal. Det er utbyggerne i området som finansierer utbyggingen.

Selskapet har valgt å presentere dette som netto anleggsbidrag i selskapets balanse.

Beløpet fremkommer som følgende:

	2024	2023
Totalt innbetalt anleggsbidrag fra utbyggere	97 951 156	92 953 268
Kostnader påløpt for prosjekter i arbeid	66 775 492	57 376 634
Avsatt tap på anleggsbidrag		
Netto anleggsbidrag	-31 175 664	-35 576 634



Til generalforsamlingen i Hemsedal Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-06-27 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.