



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 210 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UINVEST AS
Forretningsadresse:	Tjømsveien 391 4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingve Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 924	
Annen driftsinntekt		533 873	608 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 797</b>	<b>608 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 080	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	180 900	157 714
Annen driftskostnad		233 131	253 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 111</b>	<b>411 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 687</b>	<b>197 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			220 000
Annen renteinntekt		7 406	
Annen finansinntekt			4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406</b>	<b>224 382</b>
Annen rentekostnad		688 589	478 738
Annen finanskostnad		10 014	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 603</b>	<b>478 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 197</b>	<b>-254 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 511</b>	<b>-56 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-110 112	-60 919
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 015
Overført fra annen egenkapital	4	-390 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 897	14 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 897</b>	<b>14 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 953 002	12 103 502
Maskiner og anlegg	2	368 401	254 801
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 321 403</b>	<b>12 358 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>600 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 046 301</b>	<b>12 973 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 060	412 500
Andre kortsiktige fordringer		536 166	652 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030 226</b>	<b>1 064 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 247</b>	<b>1 064 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 076 548</b>	<b>14 037 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	556 000	556 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	1 043 795	1 434 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 795</b>	<b>1 434 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 795</b>	<b>1 990 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 081 592	7 038 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 592</b>	<b>7 038 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 592</b>	<b>7 038 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 014	
Leverandørgjeld		288 890	250 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 894	
Annen kortsiktig gjeld		4 761 363	4 757 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 161</b>	<b>5 008 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 476 753</b>	<b>12 047 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 076 548</b>	<b>14 037 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UINVEST AS  
Forretningsadresse: Tjomsveien 391  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 924	
Annen driftsinntekt		533 873	608 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 797</b>	<b>608 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 080	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	180 900	157 714
Annen driftskostnad		233 131	253 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 111</b>	<b>411 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 687</b>	<b>197 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			220 000
Annen renteinntekt		7 406	
Annen finansinntekt			4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406</b>	<b>224 382</b>
Annen rentekostnad		688 589	478 738
Annen finanskostnad		10 014	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 603</b>	<b>478 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 197</b>	<b>-254 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 511</b>	<b>-56 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-110 112	-60 919
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 015
Overført fra annen egenkapital	4	-390 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 897	14 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 897</b>	<b>14 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 953 002	12 103 502
Maskiner og anlegg	2	368 401	254 801
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 321 403</b>	<b>12 358 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>600 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 046 301</b>	<b>12 973 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 060	412 500
Andre kortsiktige fordringer		536 166	652 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030 226</b>	<b>1 064 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 247</b>	<b>1 064 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 076 548</b>	<b>14 037 712</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	556 000	556 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 000</b>	<b>556 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	1 043 795	1 434 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 795</b>	<b>1 434 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 795</b>	<b>1 990 194</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 081 592	7 038 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 592</b>	<b>7 038 762</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 592</b>	<b>7 038 762</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		307 014	
Leverandørgjeld		288 890	250 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 894	
Annen kortsiktig gjeld		4 761 363	4 757 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 161</b>	<b>5 008 756</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 476 753</b>	<b>12 047 518</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 076 548</b>	<b>14 037 712</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 210 963  
UINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Uinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 963



## RESULTATREGNSKAP

### UINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		92 924	0
Annen driftsinntekt		533 873	608 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 797</b>	<b>608 743</b>
Varekostnad		22 080	0
Ordinære avskrivninger	2	180 900	157 714
Annen driftskostnad		233 131	253 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 111</b>	<b>411 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 687</b>	<b>197 452</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	220 000
Annen renteinntekt		7 406	0
Annen finansinntekt		0	4 382
Annen rentekostnad		688 589	478 738
Annen finanskostnad		10 014	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 197</b>	<b>-254 356</b>
Resultat før skattekostnad		-500 511	-56 904
Skattekostnad på resultat	3	-110 112	-60 919
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 015
Overført fra annen egenkapital	4	390 399	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 399</b>	<b>4 015</b>



## BALANSE

### UINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 897	14 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 897</b>	<b>14 785</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 953 002	12 103 502
Maskiner og anlegg	2	368 401	254 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 321 403</b>	<b>12 358 303</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 001</b>	<b>600 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 046 301</b>	<b>12 973 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		494 060	412 500
Andre kortsiktige fordringer		536 166	652 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030 226</b>	<b>1 064 593</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21	30
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 247</b>	<b>1 064 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 076 548</b>	<b>14 037 712</b>

UINVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### UINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	556 000	556 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>556 000</strong>	<strong>556 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 8	1 043 795	1 434 194
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 043 795</strong>	<strong>1 434 194</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 599 795</strong>	<strong>1 990 194</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 081 592	7 038 762
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 081 592</strong>	<strong>7 038 762</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 014	0
Leverandørgjeld		288 890	250 761
Skyldig offentlige avgifter		37 894	0
Annen kortsiktig gjeld		4 761 363	4 757 994
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 395 161</strong>	<strong>5 008 756</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 476 753</strong>	<strong>12 047 518</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 076 548</strong>	<strong>14 037 712</strong>

Vigeland, 24.04.2025  
Styret i Uinvest AS

  
Ingve Ueland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Uinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 632 628	755 530	15 388 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 000	144 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 632 628</b>	<b>899 530</b>	<b>15 532 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 987 158	545 529	3 532 688
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 645 470</b>	<b>354 001</b>	<b>11 999 471</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 900	41 000	180 900
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 112	-60 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-110 112</b>	<b>-60 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 511	-56 904
Permanente forskjeller	0	-220 000
Endring i midlertidige forskjeller	272 778	267 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-227 733</b>	<b>-9 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 329 446	2 345 475	16 029
Gevinst – og tapskonto	943 009	1 199 757	256 748
<b>Sum</b>	<b>3 272 455</b>	<b>3 545 232</b>	<b>272 778</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 840 168	-3 612 435	227 733
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-567 714</b>	<b>-67 203</b>	<b>500 511</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-124 897</b>	<b>-14 785</b>	<b>110 112</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	556 000	1 434 194	1 990 194
Årets resultat		-390 399	-390 399
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>556 000</b>	<b>1 043 795</b>	<b>1 599 795</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Båly Eiendom AS Lindesnes		100,0%	100,0%	100 000	331 086	-186 216
Kruer Tha Lay AS Lindesnes		50,0%	50,0%	1	-396 624	-49 721
Spangereidgrup pen AS Lindesnes		50,0%	50,0%	500 000	52 854	23 506
<b>Sum</b>				<b>600 001</b>	<b>-12 684</b>	<b>-212 431</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 081 592	7 038 762
<b>Sum</b>	<b>7 081 592</b>	<b>7 038 762</b>
Gjeld sikret ved pant	11 917 002	12 052 502
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	11 917 002	12 052 502
<b>Sum</b>	<b>11 917 002</b>	<b>12 052 502</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	456	1 000,0	456 000
Sum	556		556 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingve Ueland	100	456	556	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ingve Ueland	styreleder	100	456
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>456</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Uinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.