



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 33 AS  
Forretningsadresse: Nordbøveien 14  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gisle Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	595 950	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 950</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	229 917	239 497
Annen driftskostnad	4	25 959	77 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 876</b>	<b>316 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 074</b>	<b>379 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-28	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-28</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		136 797	135 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 797</b>	<b>135 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 825</b>	<b>-135 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 249</b>	<b>243 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 786	61 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		204	
Annen egenkapital		154 259	182 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 518 002	5 747 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 518 002</b>	<b>5 747 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			77 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>77 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 518 002</b>	<b>5 825 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	180 000	116 000
Andre fordringer		4 248	440 990
Konsernfordringer	7	596 150	
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 398</b>	<b>556 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 320	32 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 320</b>	<b>32 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 718</b>	<b>589 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 314 720</b>	<b>6 414 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 490,00)	2, 3	1 490 000	1 490 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	647 976	493 716
Udekket tap	3		204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 976</b>	<b>493 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 147 976</b>	<b>1 993 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 076 988	4 344 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 988</b>	<b>4 344 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 988</b>	<b>4 344 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 762	5 762
Betalbar skatt	8	59 808	61 001
Annen kortsiktig gjeld		24 187	10 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 757</b>	<b>76 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 745</b>	<b>4 421 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 314 720</b>	<b>6 414 736</b>



**Årsregnskap for 2017**

**BJØRNDALEN 33 AS  
5068 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2017**  
**BJØRNDALEN 33 AS**

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	595 950	696 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 950</b>	<b>696 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	(229 917)	(239 497)
Annen driftskostnad	4	(25 959)	(77 161)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(255 876)</b>	<b>(316 658)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 074</b>	<b>379 342</b>
Annen renteinntekt		(28)	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(28)</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		(136 797)	(135 895)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(136 797)</b>	<b>(135 895)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(136 825)</b>	<b>(135 737)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 249</b>	<b>243 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(48 786)	(61 001)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		204	0
Annen egenkapital		154 259	182 604
<b>Sum</b>		<b>154 463</b>	<b>182 604</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 BJØRNDALEN 33 AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 518 002	5 747 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 518 002</b>	<b>5 747 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	77 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>77 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 518 002</b>	<b>5 825 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	180 000	116 000
Andre fordringer		4 248	440 990
Fordringer aksjonærselskape og nærstående selskap	7	596 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 398</b>	<b>556 990</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 320	32 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 320</b>	<b>32 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 718</b>	<b>589 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 314 720</b>	<b>6 414 736</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 BJØRNDALEN 33 AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 490,00)	2, 3	1 490 000	1 490 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	647 976	493 716
Udekket tap	3	0	(204)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 976</b>	<b>493 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 147 976</b>	<b>1 993 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 076 988	4 344 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 988</b>	<b>4 344 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 988</b>	<b>4 344 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 762	5 762
Betalbar skatt	8	59 808	61 001
Annen kortsiktig gjeld		24 187	10 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 757</b>	<b>76 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 745</b>	<b>4 421 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 314 720</b>	<b>6 414 736</b>

Bergen den 29.06.2018  
I Styret for Bjørndalen 33 AS

Jon Gisle Johannessen  
Styrets leder

Pål Espen Johannessen  
Styremedlem



## Noter 2017

### BJØRNDALEN 33 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 2 - Aksjekapital

Foretakets aksjekapital på kr. 1 490 000, er fordelt på 1000 aksje til pålydende kr. 1 490.

Det er en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett

Aksjene eiers av	Representert ved verv	Antall Aksjer	%
Skuteviken Eiendom AS	Jon Gisle Johannessen styrets leder	500	50
Pejo AS	Pål Espen Johannessen styremedlem	500	50
		<b>1 000</b>	<b>100</b>

#### Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 490 000	10 000	493 716	(204)	1 993 512
Årets resultat			154 259	204	154 463
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 490 000</b>	<b>10 000</b>	<b>647 976</b>	<b>0</b>	<b>2 147 976</b>



## Note 4 - Revisjon og Lønn

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 767 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>6 767 460</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(1 019 541)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(1 249 458)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>5 518 002</b>
Årets avskrivninger	(229 917)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

Selskapet benytter boligen som en arbeiderbolig som avskrives etter saldoreglene i saldogruppen H.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang.

Fordringer aksjonærselskapet og nærstående:	2017	2016
Skuteviken Personell AS	23 950	0
Skukteviken Eiendom AS	572 000	0
<b>SUM</b>	<b>596 150</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	203 249	243 605
+/- Permanente forskjeller	28	400
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>203 277</b>	<b>244 005</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	48 786	61 001
Sum	48 786	61 001
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 786</b>	<b>61 001</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 786	61 001
Skyldig skatt fra tidligere år	11 022	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 808</b>	<b>61 001</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 076 988	4 344 324
<b>Sum</b>	<b>4 076 988</b>	<b>4 344 324</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:		
Eiendommen i Bjørndalen, bokført verdi	5 518 002	5 747 919
<b>Sum</b>	<b>5 518 002</b>	<b>5 747 919</b>

Selskapet har gjeld på kr. 4 076 988, som forfaller om mer enn 5 år.