



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 040	18 562
Sum kostnader		23 040	18 562
Driftsresultat		-23 040	-18 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 975	1 447 528
Sum finansinntekter		344 975	1 447 528
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 169	
Annen finanskostnad		184 955	162 545
Sum finanskostnader		408 124	162 545
Netto finans		-63 149	1 284 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 189	1 266 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 189	1 266 421
Årsresultat		-86 189	1 266 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 189	1 266 421
Sum overføringer og disponeringer		-86 189	1 266 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 959 999	6 224 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 959 999	6 224 097
Sum anleggsmidler		6 959 999	6 224 097
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	3 001 558	2 749 728
Sum investeringer		3 001 558	2 749 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	878 766
Sum omløpsmidler		3 011 938	3 628 494
SUM EIENDELER		9 971 937	9 852 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 646	4 396 835
Sum opptjent egenkapital		4 310 646	4 396 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 340 646	4 426 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 025 030	5 020 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 030	5 020 030
Sum langsiktig gjeld		5 025 030	5 020 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		-15 581
Annen kortsiktig gjeld	8, 8, 8	606 261	421 307
Sum kortsiktig gjeld		606 261	405 726
Sum gjeld		5 631 291	5 425 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 937	9 852 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681429

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 040	18 562
Sum kostnader		23 040	18 562
Driftsresultat		-23 040	-18 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 975	1 447 528
Sum finansinntekter		344 975	1 447 528
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 169	
Annen finanskostnad		184 955	162 545
Sum finanskostnader		408 124	162 545
Netto finans		-63 149	1 284 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 189	1 266 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 189	1 266 421
Årsresultat		-86 189	1 266 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 189	1 266 421
Sum overføringer og disponeringer		-86 189	1 266 421



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 959 999	6 224 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 959 999	6 224 097
Sum anleggsmidler		6 959 999	6 224 097
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	3 001 558	2 749 728
Sum investeringer		3 001 558	2 749 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	878 766
Sum omløpsmidler		3 011 938	3 628 494
SUM EIENDELER		9 971 937	9 852 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 310 646	4 396 835
Sum opptjent egenkapital		4 310 646	4 396 835
Sum egenkapital		4 340 646	4 426 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 025 030	5 020 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 030	5 020 030



Sum langsiktig gjeld		5 025 030	5 020 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		-15 581
Annen kortsiktig gjeld	8, 8, 8	606 261	421 307
Sum kortsiktig gjeld		606 261	405 726
Sum gjeld		5 631 291	5 425 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 937	9 852 591



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Pande Horn	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Kristiane Rønningen	0.00	0.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap. Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KPH Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 3K61P-58555-LMTEM-XYK92-DB7SM-LFHLV



KPH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 040	18 562
Sum driftskostnader		<u>23 040</u>	<u>18 562</u>
Driftsresultat		<u>-23 040</u>	<u>-18 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		344 975	1 447 528
Nedskrivning av finansielle eiendeler		223 169	0
Annen finanskostnad		184 955	162 545
Netto finansposter		<u>-63 149</u>	<u>1 284 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 189</u>	<u>1 266 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-86 189</u>	<u>1 266 421</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 189	1 266 421
Sum disponert		<u>-86 189</u>	<u>1 266 421</u>

Penneo Dokumentnr: 3K61P-58555-LMTEM-XYK92-DB7SM-LFHLV



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	<u>6 959 999</u>	<u>6 224 097</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 959 999</u>	<u>6 224 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 959 999</u>	<u>6 224 097</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	<u>3 001 558</u>	<u>2 749 728</u>
Sum investeringer		<u>3 001 558</u>	<u>2 749 728</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 380</u>	<u>878 766</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 011 938</u>	<u>3 628 494</u>
Sum eiendeler		<u>9 971 937</u>	<u>9 852 591</u>

Penneo Dokumentnr: 3K61P-58555-LMTEM-XYK92-DB7SM-LFHLV



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 310 646	4 396 835
Sum opptjent egenkapital		4 310 646	4 396 835
Sum egenkapital		4 340 646	4 426 835
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 025 030	5 020 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 030	5 020 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-15 581
Annen kortsiktig gjeld	8	606 261	421 307
Sum kortsiktig gjeld		606 261	405 726
Sum gjeld		5 631 291	5 425 756
Sum egenkapital og gjeld		9 971 937	9 852 591

31. desember 2024
Oslo, 26. juni 2025

Kristian Pande Horn
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentmøkket: 3K61P-58555-LMTEM-XYK92-DB7SM-LFHLV



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap.

Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 189	1 266 421
Permanente forskjeller	0	-175
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	223 169	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 315	3 563
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-343 820	-118 760
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 155	-1 317 913
Årets skattegrunnlag	<u>-197 680</u>	<u>-166 864</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 790	-219 110
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-416 790</u>	<u>-219 110</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), ikke balanseført	-91 694	-48 204

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 396 835	4 426 835
Årsresultat	0	-86 189	-86 189
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 310 646</u>	<u>4 340 646</u>

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arctic Securities AS	2 343 700	2 343 700
Urem Real Estate Fund I AS	2 421 898	2 421 898
Antler UK I LP	1 238 524	1 238 524
Kin Holdco AS	955 877	955 877
Sum	<u>6 959 999</u>	<u>6 959 999</u>



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
B2 Impact ASA	133 567	133 567	109 500
Multiconsult ASA	194 000	194 000	250 500
Pyoor LLC	223 170	1	0
Greenow LLC	64 562	64 562	64 562
Sum	615 299	392 130	424 562

Fond:

DNB Global Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 281.709.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.24 er kr 350.765

DNB Norge Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 2.227.719.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.24 er kr 2.731.130.

DNB Norden Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 100.000.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.24 er kr 124.591.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Pande Horn	100	100 %	100 %
Kristiane Rønningen	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån til eier	5 631 292	5 441 337

Gjeld til eier er regulert i låneavtale med aksjonær. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i selskapets aksjeinvesteringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Horn, Kristian Pande

Styreleder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-26 15:19:20 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 3K61P-58555-LMTEM-XYK92-DB75M-LFHLV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.