



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	82 319	110 714
Sum kostnader		82 319	110 714
Driftsresultat		-82 319	-110 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad	4	836 980	952 814
Sum finanskostnader		836 980	952 814
Netto finans		-836 980	-952 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 298	-1 063 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 298	-1 063 505
Årsresultat		-919 298	-1 063 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 298	-1 063 505
Totalresultat		-919 298	-1 063 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-919 298	-1 063 505
Sum overføringer og disponeringer	1	-919 298	-1 063 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	33 845 817	33 845 817
Sum varige driftsmidler		33 845 817	33 845 817
Sum anleggsmidler		33 845 817	33 845 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 314	245 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 314	245 330
Sum omløpsmidler		354 314	245 330
SUM EIENDELER		34 200 131	34 091 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 070	3 616 368
Sum innskutt egenkapital		4 697 070	5 616 368
Sum egenkapital	1	4 697 070	5 616 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	5 014 646	3 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		29 314 646	28 243 584
Sum langsiktig gjeld		29 314 646	28 243 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	62 796
Annen kortsiktig gjeld		184 315	168 399
Sum kortsiktig gjeld		188 415	231 195
Sum gjeld		29 503 061	28 474 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 200 131	34 091 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134936

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	82 319	110 714
Sum kostnader		82 319	110 714
Driftsresultat		-82 319	-110 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad	4	836 980	952 814
Sum finanskostnader		836 980	952 814
Netto finans		-836 980	-952 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 298	-1 063 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 298	-1 063 505
Årsresultat		-919 298	-1 063 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 298	-1 063 505
Totalresultat		-919 298	-1 063 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-919 298	-1 063 505
Sum overføringer og disponeringer	1	-919 298	-1 063 505



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	33 845 817	33 845 817
Sum varige driftsmidler		33 845 817	33 845 817
Sum anleggsmidler		33 845 817	33 845 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	354 314	245 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 314	245 330
Sum omløpsmidler		354 314	245 330
SUM EIENDELER		34 200 131	34 091 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 070	3 616 368
Sum innskutt egenkapital		4 697 070	5 616 368
Sum egenkapital	1	4 697 070	5 616 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	5 014 646	3 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		29 314 646	28 243 584
Sum langsiktig gjeld		29 314 646	28 243 584
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	4 100	62 796
Annen kortsiktig gjeld	184 315	168 399
Sum kortsiktig gjeld	188 415	231 195
Sum gjeld	29 503 061	28 474 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 200 131	34 091 147



Organisasjonsnr: 997 091 140
KANALSLETTA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalsletta 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Kanalsletta 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	82 319	110 714
Sum driftskostnader		82 319	110 714
Driftsresultat		-82 319	-110 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Renter lån fra aksjonærer	4	71 062	60 800
Annen rentekostnad		765 918	892 014
Resultat av finansposter		-836 980	-952 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 298	-1 063 505
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-919 298	-1 063 505
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		919 298	1 063 505
Sum overføringer	1	-919 298	-1 063 505



Balanse
Kanalsletta 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	33 845 817	33 845 817
Sum varige driftsmidler		33 845 817	33 845 817
Sum anleggsmidler		33 845 817	33 845 817
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 314	245 330
Sum omløpsmidler		354 314	245 330
Sum eiendeler		34 200 131	34 091 147

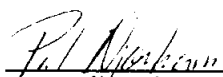


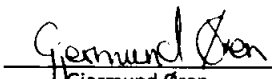
Balanse

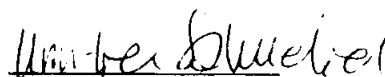
Kanalsletta 14 AS

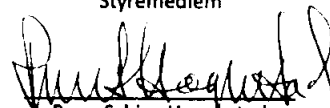
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 697 070	3 616 368
Sum innskutt egenkapital		4 697 070	5 616 368
Sum egenkapital	1	4 697 070	5 616 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	5 014 646	3 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		29 314 646	28 243 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	62 796
Annen kortsiktig gjeld		184 315	168 399
Sum kortsiktig gjeld		188 415	231 195
Sum gjeld		29 503 061	28 474 779
Sum egenkapital og gjeld		34 200 131	34 091 147

Stavanger, 17.02.2022
Styret i Kanalsletta 14 AS


Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder


Gjermund Øren
Styremedlem


Unn Iren Salmelid
Styremedlem


Rune Schive Hognestad
Styremedlem



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	3 616 368	5 616 368
Årets resultat	0	-919 298	-919 298
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 697 070	4 697 070

Aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	1 000 000	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	1 000 000	50 %	50 %
Sum	2 000 000	100 %	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	641 204	33 204 613	33 845 817
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	641 204	33 204 613	33 845 817
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte avkrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	641 204	33 204 613	33 845 817

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har kjøpt en næringstomt i Sola kommune. Kostpris på tomten inkl. overskøyting er kr 33.204.613. I tillegg er det aktivert prosjekteringskostnader med kr 641 204. All balanseføring i forbindelse med tomten er foretatt til kostpris.



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Renter på aksjonærlån er beregnet med Nowa + 1,5 %.
Langsiktig gjeld til aksjonærer kr 5 014 646 har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0

Note 6 Skattekostnad

	2021	2020
Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-919 298	-1 063 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat (A)	-919 298	-1 063 505
Overført til underskudd til fremføring	919 298	1 063 505
Skattepliktig inntekt	0	0

Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	-202 246	-233 971
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	202 246	233 971
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-12 295 194	-11 375 896	-919 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 295 194	-11 375 896	-919 298
			0
Utsatt skattefordel	-2 704 943	-2 502 697	-202 246
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk ikke balanseført.



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	24 300 000
Sum	24 300 000	24 300 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomt	33 845 817	33 845 817
Sum	33 845 817	33 845 817

Selskapets eiere har garantert solidarisk for betjening av selskapets pantelån.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner har hovedforfall 11.07.2022. Det vil søkes om forlengelse av lånet.