



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 500	16 500
Sum kostnader		17 500	16 500
Driftsresultat		-17 500	-16 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		85 565	64 951
Sum finanskostnader		85 565	64 951
Netto finans		-85 494	-64 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 994	-81 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 994	-81 451
Årsresultat		-102 994	-81 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 994	-81 451
Sum overføringer og disponeringer		-102 994	-81 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 744 624	1 734 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 224	301 623
Sum omløpsmidler		1 959 848	2 036 529
SUM EIENDELER		1 959 848	2 036 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-547 424	-444 430
Sum opptjent egenkapital		-547 424	-444 430
Sum egenkapital		-57 994	45 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		912 842	891 529
Sum kortsiktig gjeld		2 017 842	1 991 529
Sum gjeld		2 017 842	1 991 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 848	2 036 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507668

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 500	16 500
Sum kostnader		17 500	16 500
Driftsresultat		-17 500	-16 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		85 565	64 951
Sum finanskostnader		85 565	64 951
Netto finans		-85 494	-64 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 994	-81 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 994	-81 451
Årsresultat		-102 994	-81 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 994	-81 451
Sum overføringer og disponeringer		-102 994	-81 451



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 744 624	1 734 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 224	301 623
Sum omløpsmidler		1 959 848	2 036 529
SUM EIENDELER		1 959 848	2 036 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-547 424	-444 430
Sum opptjent egenkapital		-547 424	-444 430
Sum egenkapital		-57 994	45 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		912 842	891 529
Sum gjeld		2 017 842	1 991 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 848	2 036 529



Organisasjonsnr: 817 207 332
FÆRDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FÆRDER BYGG AS
Org.nr. 817 207 332

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID: 243133cb-2dfc-4227-b421-0a038dd8c54b



Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Resultatregnskap	Nota	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 500	16 500
Sum driftskostnader		17 500	16 500
DRIFTSRESULTAT		-17 500	-16 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Annen rentekostnad		85 565	84 951
Sum finanskostnader		85 565	84 951
Netto finansposter		-85 494	-84 951
Resultat før skattekostnad		-102 984	-81 451
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-102 984	-81 451
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		102 984	81 451
Sum overføringer og disponeringer		102 984	81 451

Document ID: 243133cb-2dfc-4227-b421-0ac038dd8c54b



Færder Bygg AS

Org. nr: 817207332

Balanse pr. 31.12 **Note** **2023** **2022**

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

<u>Prosjekt under oppføring</u>	1.3	1 744 826	1 734 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 223	301 623
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>1 959 848</u>	<u>2 036 528</u>
SUM EIENDELER		1 959 848	2 036 528

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<u>Sum innskutt egenkapital</u>		<u>489 430</u>	<u>489 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-547 424	-444 430
<u>Sum opptjent egenkapital</u>		<u>-547 424</u>	<u>-444 430</u>
<u>Sum egenkapital</u>	5	<u>-57 994</u>	<u>45 000</u>

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<u>Sum langsiktig gjeld</u>		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	812 842	891 528
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>817 842</u>	<u>891 528</u>
<u>Sum gjeld</u>		<u>2 017 842</u>	<u>1 991 528</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 848	2 036 528

Nøtterøy, 15.02.2024

Thor Reidar Andersen
Styreleder

Joachim Andersen
Styremedlem

Document ID: 243133cb-2eff-4227-b421-0a038dd8c54b



Færder Bygg AS
Org.nr 817 207 332

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Utlegg kostnader Færder Hus AS	19 719	14 376
Fordringer og gjeld per 31.12:	2 023	2 022
Gjeld til Færder Hus AS	905 222	885 603

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2023	2022
Underskudd til fremføring	557 995	455 001
Herav utsatt skattefordel	122 759	100 100
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 3 Prosjekt under oppføring

Selskapet har anskaffet en tomt for utbygging av arenbollig for videresalg, samt nedlagt diverse prosjekteringskostnader. Selskapet har fått rammegodkjenning for utbygging og tar sikte på å selge prosjektet uten utbygging.



Færder Bygg AS
Org.nr 817 207 332

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeelere		Aksjer	Eierandel
Færder Hus AS		500	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	-10 570	-444 430	45 000
Årets resultat			-102 994	-102 994
Egenkapital 31.12	500 000	-10 570	-547 424	-57 994

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2023.
Eneaksjonær skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Document ID: 243133bb-2ufc-4227-b421-0e038dd8c54b



2024-02-15 08:44:20 UTC+00:00

Thor Reidar Andersen

underskriver

2024-02-19 09:31:17 UTC+00:00

Joachim Andersen

underskriver

 bankID

NO BankID - 1c1a3acb-3f71-4c87-a34f-bbc544bc8d89

 bankID

NO BankID - ca827e82-67e5-40e3-9d15-3be01724e054

Document ID: 243133cb-2dff-4227-b421-0a038dd8c54b