



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Bjørkheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 500
Sum inntekter		0	14 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 008	45 300
Annen driftskostnad		34 797	104 536
Sum kostnader		72 805	149 836
Driftsresultat		-72 805	-135 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 051	587
Sum finanskostnader		1 051	587
Netto finans		-1 051	-587
Resultat før skattekostnad		-73 856	-135 923
Skattekostnad	3	-12 468	-29 903
Årsresultat		-61 388	-106 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 291	0
Annen egenkapital		-40 096	-106 021
Sum overføringer og disponeringer		-61 387	-106 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 667	80 675
Sum varige driftsmidler		42 667	80 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		22 800	22 800
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		65 467	103 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 000
Sum varer		0	4 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	259 938	261 184
Sum fordringer		259 938	261 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum omløpsmidler		334 757	367 277
SUM EIENDELER		400 224	470 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	40 096
Udekket tap	7	21 291	0
Sum opptjent egenkapital		-21 291	40 096
Sum egenkapital		212 709	274 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	12 468
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	142 651	142 651
Sum annen langsiktig gjeld		142 651	142 651
Sum langsiktig gjeld		142 651	155 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 441	9 113
Skyldige offentlige avgifter		1 950	1 950
Annen kortsiktig gjeld		30 472	30 472
Sum kortsiktig gjeld		44 863	41 535
Sum gjeld		187 514	196 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 223	470 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632765

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Bjørkheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 500
Sum inntekter		0	14 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 008	45 300
Annen driftskostnad		34 797	104 536
Sum kostnader		72 805	149 836
Driftsresultat		-72 805	-135 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 051	587
Sum finanskostnader		1 051	587
Netto finans		-1 051	-587
Resultat før skattekostnad		-73 856	-135 923
Skattekostnad	3	-12 468	-29 903
Årsresultat		-61 388	-106 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 291	0
Annen egenkapital		-40 096	-106 021
Sum overføringer og disponeringer		-61 387	-106 021



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 667	80 675
Sum varige driftsmidler		42 667	80 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		22 800	22 800
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		65 467	103 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 000
Sum varer		0	4 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	259 938	261 184
Sum fordringer		259 938	261 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum omløpsmidler		334 757	367 277
SUM EIENDELER		400 224	470 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	40 096
Udekket tap	7	21 291	0
Sum opptjent egenkapital		-21 291	40 096
Sum egenkapital		212 709	274 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	12 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	12 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	142 651	142 651
Sum annen langsiktig gjeld		142 651	142 651
Sum langsiktig gjeld		142 651	155 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 441	9 113
Skyldige offentlige avgifter		1 950	1 950
Annen kortsiktig gjeld		30 472	30 472
Sum kortsiktig gjeld		44 863	41 535
Sum gjeld		187 514	196 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 223	470 751



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	549102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38008.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	259938.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	14 500
Sum driftsinntekter		0	14 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 008	-45 300
Annen driftskostnad		-34 797	-104 536
Sum driftskostnader		-72 805	-149 836
Driftsresultat		-72 805	-135 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 051	-587
Sum finanskostnader		-1 051	-587
Netto finans		-1 051	-587
Resultat før skattekostnad		-73 856	-135 923
Skattekostnad	3	12 468	29 903
Årsresultat		-61 388	-106 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 096	-106 021
Udekket tap		-21 291	0
Sum overføringer		-61 388	-106 021



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 667	80 675
Sum varige driftsmidler		42 667	80 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		22 800	22 800
Sum finansielle anleggsmidler		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		65 467	103 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 000
Sum varer		0	4 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	259 938	261 184
Sum fordringer		259 938	261 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 819	102 093
Sum omløpsmidler		334 757	367 277
SUM EIENDELER		400 224	470 752



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	40 096
Udekket tap	7	-21 291	0
Sum opptjent egenkapital		-21 291	40 096
Sum egenkapital		212 709	274 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	12 468
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	142 651	142 651
Sum annen langsiktig gjeld		142 651	142 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 441	9 113
Skyldige offentlige avgifter		1 950	1 950
Annen kortsiktig gjeld		30 472	30 472
Sum kortsiktig gjeld		44 863	41 535
Sum gjeld		187 514	196 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 223	470 751

LALM, 27.06.2025

Jon Ivar Bjørkheim
styrets leder / daglig leder

Siri Kluffen
styremedlem



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	549 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	549 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-506 435
Balansført verdi per 31.12.	42 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 008

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 351	-30 313	14 962
Gevinst- og tapskonto	390 702	312 562	78 140
Fremførbart underskudd	-318 677	-299 431	-19 246
Netto forskjeller	56 674	-17 182	73 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 182	-17 182
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	56 674	0	56 674
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 468	0	12 468

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	259 938

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	234 000	1	234 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Ivar Bjørkheim	175 500	75,00	Ordinære
Siri Kluffen	58 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	234 000	100	



NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
998 382 769

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	234 000	40 096	0	274 096
Årsresultat	0	-40 096	-21 291	-61 388
Egenkapital 31.12.2024	234 000	0	-21 291	212 709

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
NOR Industriservice AS	76	76	- 348 409	138 800

Fordringer og gjeldt til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	142 651	142 651