



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	25 598 000	25 159 000
Sum inntekter		25 598 000	25 159 000
Kostnader			
Avskrivning	3	7 754 000	7 961 000
Annen driftskostnad	8, 10	3 780 000	4 036 000
Sum kostnader		11 534 000	11 997 000
Driftsresultat		14 064 000	13 162 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	92 000	125 000
Sum finansinntekter		92 000	125 000
Annen finanskostnad	9	2 129 000	2 443 000
Sum finanskostnader		2 129 000	2 443 000
Netto finans		-2 037 000	-2 318 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 027 000	10 843 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 646 000	2 386 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 381 000	8 458 000
Årsresultat		9 381 000	8 458 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	11 645 000	10 632 000
Overføringer annen egenkapital	2	12 666 000	-2 174 000
Sum overføringer og disponeringer		9 381 000	8 458 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	916 000	277 000
Sum immaterielle eiendeler		916 000	277 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 711 000	96 465 000
Sum varige driftsmidler		88 711 000	96 465 000
Sum anleggsmidler		89 627 000	96 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	14 976 000	84 000
Konsernfordringer	11	15 503 000	12 213 000
Sum fordringer		30 479 000	12 297 000
Sum omløpsmidler		30 479 000	12 297 000
SUM EIENDELER		120 105 000	109 039 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 668 000	2 668 000
Sum innskutt egenkapital		2 668 000	2 668 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 922 000	12 257 000
Sum opptjent egenkapital		24 922 000	12 257 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		27 591 000	14 925 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 000 000	77 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	77 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 000 000	77 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	94 000	2 591 000
Annen kortsiktig gjeld	5	15 420 000	14 524 000
Sum kortsiktig gjeld		15 515 000	17 114 000
Sum gjeld		92 515 000	94 114 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 105 000	109 039 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 05A1E-CJT8B-QCJGZ-2YK6Y-ZSITP-ZTEZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05A1E-CJT8B-QCJGZ-2YK6Y-ZSITP-ZTEZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 KNB3 Årsregnskap.pdf

Signers:

Name

Petersen, Bjarte Skedsmo
Dybdahl, Trond Hugo
Løcka, Johnny

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-18 07:44 GMT+1
2021-03-18 08:51 GMT+1
2021-03-18 09:32 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDC6E4297D

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

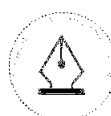


Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	25 598	25 159
Driftskostnader			
Avskrivning	3	7 754	7 961
Annen driftskostnad	8, 10	3 780	4 036
Sum driftskostnader		11 534	11 997
Driftsresultat		14 064	13 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	92	125
Annen finanskostnad	9	2 129	2 443
Netto finansposter		-2 037	-2 318
Ordinært resultat før skattekostnad		12 027	10 843
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 646	2 386
Årsresultat		9 381	8 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag uten skatteeffekt	2	-14 930	0
Konsernbidrag med skatteeffekt	2	11 645	10 632
Overføringer annen egenkapital	2	12 666	-2 174
Sum disponert		9 381	8 458



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Balanse pr 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	916	277
Sum immaterielle eiendeler		916	277
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 711	96 465
Sum varige driftsmidler		88 711	96 465
Sum anleggsmidler		89 627	96 742
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	14 976	84
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	11	15 503	12 213
Sum fordringer		30 479	12 297
Sum omløpsmidler		30 479	12 297
Sum eiendeler		120 105	109 039



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Balanse pr 31. desember

Beløp vises i tusen kr

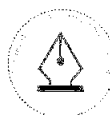
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>2 668</u>	<u>2 668</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 668</u>	<u>2 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>24 922</u>	<u>12 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 922</u>	<u>12 257</u>
Sum egenkapital		<u>27 591</u>	<u>14 925</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>77 000</u>	<u>77 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 000</u>	<u>77 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	94	2 591
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>15 420</u>	<u>14 524</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 515</u>	<u>17 114</u>
Sum gjeld		<u>92 515</u>	<u>94 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 105</u>	<u>109 039</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 16. mars 2021

Johnny Løcka
adm.dirktør/ styreleder

Bjarte Skedsmo Petersen
styremedlem

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 668	12 257	14 925
Årsresultat	0	9 381	9 381
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-11 645	-11 645
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	14 930	14 930
Egenkapital 31.12.	2 668	24 922	27 591



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	199 184	4 147	203 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	-701	0	-701
Anskaffelseskost 31.12.	198 484	4 147	202 630
Akk.avskrivning 31.12.	-113 920	0	-113 920
Balanseført pr. 31.12.	84 564	4 147	88 711
Årets avskrivninger	7 754	0	7 754
Økonomisk levetid	10 - 33 år		
Avskrivningssats	3 - 10 %	0 %	

Note 4 - Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder husleie fra bygg i Horten. Alt salg er konserninternt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	14 930	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	94	90
Annen kortsiktig gjeld	14 930	13 631
Langsiktig gjeld	77 000	77 000
Sum	92 024	90 721

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 668 169 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjenes pålydende er kr 1.

Kongsberg Næringsbygg 3 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-639	-613
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 285	2 999
Årets totale skattekostnad	<u>2 646</u>	<u>2 386</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 027	10 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 903</u>	<u>2 788</u>
Alminnelig inntekt	14 930	13 631
Ytet konsernbidrag	<u>-14 930</u>	<u>-13 631</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 459	-1 630
Gevinst- og tapskonto	<u>295</u>	<u>369</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 163</u>	<u>-1 260</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-916	-277

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	33
Andre tjenester	30

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Finansposter

Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	26
Renteinntekter	92	100
	<u>92</u>	<u>125</u>

Finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 129	2 440
Rentekostnader	0	4
	<u>2 129</u>	<u>2 443</u>

Note 10 - Driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	147	243
Vedlikehold	2 447	2 530
Andre driftsrelaterte tjenester	5	4
Innleide tjenester	64	61
Konserninterne tjenester	1 114	1 193
Andre administrative kostnader	3	3
Sum	<u>3 780</u>	<u>4 036</u>

Note 11 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystem utgjør kr 15 502 955 pr. 31.12.20. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D



Kongsberg Næringsbygg 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Covid-19

Kongsberg Næringsbygg 3 AS har etter smitteutbruddet av covid-19 i mars 2020 og ut året, vært skånet for større negative effekter både økonomisk og driftsmessig.

Selskapets leietaker har hatt minimalt med smitteutbrudd. Dette gjør at vi ser optimistisk på utviklingen også for det året vi går inn i.

Selskapets virksomhet er i tillegg til utleie av areal, rehabilitering og øvrig vedlikehold av bygg og byggetekniske anlegg.

Omsetningen er i alt vesentlig knyttet til langsiktige kontrakter, noe som gjør at covid-19 på kort sikt ikke har hatt vesentlig effekt på selskapets virksomhet.

Mulige effekter for selskapet fremover kan bl.a. være:

- Bruk av hjemmekontor hos leietaker kan på sikt medføre ønske om redusert areal gjennom en kombinasjon av hjemmekontor og fysisk tilstedeværelse i leide areal. Denne utfordringen vil vi kunne møte ved reforhandling av kontraktene
- Leietaker som driver innen maritim sektor, har for deler av sin virksomhet kommet i den situasjon at de har måttet permittere/si opp ansatte. Dette vil kunne medføre ledig areal
- Ved oppføring av nybygg/større rehabiliteringer vil vi kunne møte utfordringer knyttet til vareleveranser. Dette vanskeliggjør vår mulighet til å levere innenfor avtalt tid. I år 2020 har ikke dette vært en aktuell problemstilling
- Det er vanskelig å se for seg den langsiktige effekten av covid-19, da det avhenger av smitteutviklingen framover



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FAC45E2FE4E4E3AB7D4ABDCC6E4297D