



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 760	298 800
Sum inntekter		313 760	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	157 348	181 781
Sum kostnader		162 348	181 781
Driftsresultat		151 412	117 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	369
Sum finansinntekter		262	369
Annen rentekostnad		194 627	168 148
Annen finanskostnad		104	81
Sum finanskostnader		194 731	168 229
Netto finans		-194 469	-167 860
Resultat før skattekostnad		-43 057	-50 841
Skattekostnad på resultat			-11 000
Årsresultat	3	-43 057	-39 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 057	-39 841
Totalresultat		-43 057	-39 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 057	-39 841
Sum overføringer og disponeringer		-43 057	-39 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 061	999
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		1 061	50 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 031	42 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 031	42 891
Sum omløpsmidler		32 092	93 890
SUM EIENDELER		3 445 314	3 507 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		829 000	829 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 235	154 292
Sum opptjent egenkapital		111 235	154 292
Sum egenkapital	3	940 235	983 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 430 189
Langsiktig konserngjeld		36 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 189	2 430 189
Sum langsiktig gjeld		2 466 189	2 430 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 260	-7 601
Kortsiktig konserngjeld			56 000
Annen kortsiktig gjeld		29 630	45 232
Sum kortsiktig gjeld		38 890	93 631
Sum gjeld		2 505 079	2 523 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 314	3 507 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 760	298 800
Sum inntekter		313 760	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	157 348	181 781
Sum kostnader		162 348	181 781
Driftsresultat		151 412	117 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	369
Sum finansinntekter		262	369
Annen rentekostnad		194 627	168 148
Annen finanskostnad		104	81
Sum finanskostnader		194 731	168 229
Netto finans		-194 469	-167 860
Resultat før skattekostnad		-43 057	-50 841
Skattekostnad på resultat			-11 000
Årsresultat	3	-43 057	-39 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 057	-39 841
Totalresultat		-43 057	-39 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 057	-39 841
Sum overføringer og disponeringer		-43 057	-39 841



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 061	999
Konsernfordringer			
			50 000
Sum fordringer		1 061	50 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		31 031	42 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 031	42 891
Sum omløpsmidler		32 092	93 890
SUM EIENDELER		3 445 314	3 507 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Overkurs			
		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital			
		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		829 000	829 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		111 235	154 292
Sum opptjent egenkapital		111 235	154 292
Sum egenkapital	3	940 235	983 292



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 430 189
Langsiktig konserngjeld		36 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 189	2 430 189
Sum langsiktig gjeld		2 466 189	2 430 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 260	-7 601
Kortsiktig konserngjeld			56 000
Annen kortsiktig gjeld		29 630	45 232
Sum kortsiktig gjeld		38 890	93 631
Sum gjeld		2 505 079	2 523 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 314	3 507 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 342 817
OSEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Osebakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 342 817



RESULTATREGNSKAP

OSEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		313 760	298 800
Sum driftsinntekter		313 760	298 800
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	157 348	181 781
Sum driftskostnader		162 348	181 781
Driftsresultat		151 412	117 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	369
Annen rentekostnad		194 627	168 148
Annen finanskostnad		104	81
Resultat av finansposter		-194 469	-167 860
Resultat før skattekostnad		-43 057	-50 841
Skattekostnad på resultat		0	-11 000
Resultat		-43 057	-39 841
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-43 057	-39 841
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		43 057	39 841
Sum overføringer		-43 057	-39 841



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
Sum varige driftsmidler	4	3 413 222	3 413 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 413 222	3 413 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 061	999
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		1 061	50 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 031	42 891
Sum omløpsmidler		32 092	93 890
Sum eiendeler		3 445 314	3 507 112



BALANSE

OSEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		29 000	29 000
Sum innskutt egenkapital		829 000	829 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 235	154 292
Sum opptjent egenkapital		111 235	154 292
Sum egenkapital	3	940 235	983 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 430 189	2 430 189
Langsiktig konserngjeld		36 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 189	2 430 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 260	-7 601
Konserngjeld		0	56 000
Annen kortsiktig gjeld		29 630	45 232
Sum kortsiktig gjeld		38 890	93 631
Sum gjeld		2 505 079	2 523 820
Sum egenkapital og gjeld		3 445 314	3 507 112

Birkeland, 14.05.2025
Styret i Osebakken Eiendom AS

Kjetil Windsland
styreleder/daglig leder



Noter Osebakken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Annen Driftskostnad

Selskapet har valgt vekk revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	700 000	29 000	154 292	983 292
Årets resultat				-43 057	-43 057
Pr 31.12.2024	100 000	700 000	29 000	111 235	940 235



Noter Osebakken Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 430 189	-2 430 189
Sum	-2 430 189	-2 430 189

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 413 222	3 413 222
Sum	3 413 222	3 413 222

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	833,3	100 000
Sum	120		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	120	100,0	100,0