



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 540	2 278 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 540</b>	<b>2 278 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 800	858 800
Annen driftskostnad	2	274 578	327 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 378</b>	<b>1 186 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 162</b>	<b>1 092 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 668	25 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 668</b>	<b>25 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 634
Annen finanskostnad		316 971	433 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 971</b>	<b>443 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 303</b>	<b>-418 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 860</b>	<b>673 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 309	148 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital		21 551	525 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 900	28 773 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 914 900</b>	<b>28 773 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 914 900</b>	<b>28 773 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	38 670	37 601
Andre fordringer		5 359	5 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 029</b>	<b>43 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 994 824	1 441 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 994 824</b>	<b>1 441 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 853</b>	<b>1 484 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 953 753</b>	<b>30 258 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	546 920	525 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 920</b>	<b>525 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 702 000</b>	<b>11 680 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	105 940	79 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 940</b>	<b>79 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 325 000	18 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 430 940</b>	<b>18 394 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 332	18 699
Betalbar skatt	3	149 143	106 172
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 337	58 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 812</b>	<b>183 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 251 752</b>	<b>18 578 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 953 753</b>	<b>30 258 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 540	2 278 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 540</b>	<b>2 278 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 800	858 800
Annen driftskostnad	2	274 578	327 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 378</b>	<b>1 186 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 162</b>	<b>1 092 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 668	25 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 668</b>	<b>25 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 634
Annen finanskostnad		316 971	433 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 971</b>	<b>443 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 303</b>	<b>-418 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 309	148 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital		21 551	525 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom

1,5

27 914 900

28 773 700

Sum varige driftsmidler

27 914 900

28 773 700

Sum anleggsmidler

27 914 900

28 773 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

38 670

37 601

Andre fordringer

5 359

5 533

Sum fordringer

44 029

43 134

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 994 824

1 441 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 994 824

1 441 738

Sum omløpsmidler

2 038 853

1 484 872

SUM EIENDELER

29 953 753

30 258 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

6 155 081

6 155 081

Sum innskutt egenkapital

11 155 081

11 155 081

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

546 920

525 369

Sum opptjent egenkapital

546 920

525 369

Sum egenkapital

11 702 000

11 680 450

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

105 940

79 774



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 940</b>	<b>79 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 325 000	18 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 430 940</b>	<b>18 394 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 332	18 699
Betalbar skatt	3	149 143	106 172
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 337	58 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 812</b>	<b>183 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 251 752</b>	<b>18 578 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 953 753</b>	<b>30 258 572</b>



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Granås Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 918646515

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Granås Næring 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 233 540	2 278 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 233 540</b>	<b>2 278 358</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 800	858 800
Annen driftskostnad	2	274 578	327 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 133 378</b>	<b>1 186 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 162</b>	<b>1 092 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		13 668	25 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 668</b>	<b>25 177</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	10 634
Annen finanskostnad		316 971	433 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 971</b>	<b>443 874</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>(303 303)</b>	<b>(418 697)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 860</b>	<b>673 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 309	148 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital		21 551	525 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 551</b>	<b>525 369</b>

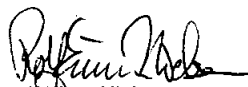


## Granås Næring 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 914 900	28 773 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 914 900</b>	<b>28 773 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	38 670	37 601
Andre fordringer		5 359	5 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 994 824	1 441 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 853</b>	<b>1 484 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 953 753</b>	<b>30 258 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
Annen egenkapital	4	546 920	525 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 920</b>	<b>525 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 702 000</b>	<b>11 680 450</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	105 940	79 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 940</b>	<b>79 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 325 000	18 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 000</b>	<b>18 315 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 333	18 699
Betalbar skatt	3	149 143	106 172
Utbytte	4	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 337	58 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 813</b>	<b>183 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 953 753</b>	<b>30 258 572</b>

Trondheim, 5/4-22

  
Rolf Einar Nielsen  
styrets leder / daglig leder

  
Greta Nielsen  
styremedlem

  
Helene Nielsen  
styremedlem



Granås Næring 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Granås Næring 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 418 895
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 418 895</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 645 195
+ Ordinære avskrivninger	858 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 503 995</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>27 914 900</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-11

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	796 860
Endring i midlertidige forskjeller	-118 937
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>677 923</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	149 143
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	26 166
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>175 309</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	149 143
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 143</b>

	2021	2020
Midlertidiger forskjeller og balansført utsatt skatt		
+ Driftsmidler	481 550	362 613
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>481 550</b>	<b>362 613</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>105 940</b>	<b>79 774</b>



Granås Næring 2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	6 680 450	11 680 450
+Fra årets resultat		621 551	621 551
-Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 702 000</b>	<b>11 702 000</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 13 365 000.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 325 000	18 315 000
<b>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	25 147 500	25 926 500
Fordringer	44 029	43 134
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 958 929</b>	<b>28 816 834</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100 %

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %



Til generalforsamlingen i Granås Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Granås Næring 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor